



Expedient: 2025/13178H
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Aprovació municipal de projecte tècnic per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran.
Procediment: Preparació projectes d'obres en edificis municipals
Interessat/da:
Representant:

HELENA MUÑOZ AMORÓS, vicesecretària de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les funcions de fe pública atribuïdes per l'article 3.2 del Reial decret 128/2018 de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 6 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va acordar el següent:

1.- Supervisió. El Servei de Projectes i control d'obres ha presentat per a la seva aprovació la Documentació tècnica per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran, redactada per Lucia Álvarez, arquitecta de la Societat municipal Ens de Gestió Urbanística SA, per encàrrec municipal adjudicat per resolució núm. 2024011738 de data 07 de novembre de 2024 i núm. d'expedient 2024/29239Y

Sent els emplaçaments de les actuacions els següents:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| • Casal d'avis Verge de la Salut | Grup Verge de la Salut, bloc 5 |
| • Casal d'avis Bonavista | C/ Eliseu Meifrèn, 48-50 |
| • Casal d'avis Canyadó | C/ Jaume Ribó, 15 |
| • Casal d'avis Lloreda | C/ de Solsona, 28 |
| • Casal d'avis Morera | C/ Torrent de la Font, 19-21 |

El pressupost total de les actuacions és 296.595,47 € (Iva inclòs), amb un valor estimat de 245.120,22 € i el corresponent 21% d' IVA per import de 51.475,25 €.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/231006/63330 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

El 20-05-2025, el Servei de Projectes i control d'obres ha emès el corresponent informe de supervisió que defineix l'objecte del projecte com a una obra ordinària de conservació i s'informa favorablement sobre la seva aprovació.

Consten aportats a l'expedient administratiu els següents documents:

- Informe tècnic de data 27/03/2025 de la tècnica del departament de Plànol de la Ciutat relatiu a la qualificació urbanística dels immobles corresponents a aquestes actuacions, que consten especificats concretament en el mateix informe.

- En data 8 d'octubre de 2024 l'arquitecte del Servei de Patrimoni va informar en relació a la propietat de l'immoble en el sentit que es transcriu:



« Dels immobles de referència consta a l'Inventari municipal:

Casal d'avis Verge de la Salut. Bé immoble, local 2-3, situat al barri Verge de la Salut, inclòs com actiu F00045 a l'Inventari municipal (antic 117 de l'Inventari municipal d'immobles), format per dos finques registrals, Finca 80602 i Finca 80604 del Registre de la Propietat 2 de Badalona, inscrites a favor de l'ajuntament de Badalona. Referències cadastrals UTM 5387504DF3858G0002MW i UTM5387504DF3858G0003QE

Casal d'avis Bonavista. Bé immoble, local, situat al carrer Eliseu Meifrén, inclòs com actiu F001138 (antic 77 de l'Inventari municipal d'immobles). Bé immoble de propietat municipal segons la Finca 5196 del Registre de la Propietat 3 de Badalona. Referència cadastral UTM 5387504DF3858G0003QE.

Casal d'avis Canyadó, Bé immoble situat al Grup Sant Jordi Bloc 14, baixos, inclòs com Locals 1- 2, actiu F000501 (antic 28 de l'Inventari municipal d'immobles). Bé immoble de propietat municipal segons les finques 11522 i 11524 del Registre de la Propietat 1 de Badalona, referències cadastrals UTM8299201DF3889G0001YU i UTM8299201DF3889G0002UI. L'espai el complementa una entitat local inclosa a l'inventari com arrendament a favor (lloguer amb tàcita reconducció) segons l'actiu F008172. Referència cadastral UTM8299201DF3889G0002UI.

Casal d'avis de Lloreda. Bé immoble situat al carrer de Figueres 2A, que inclou altres dependències municipals. Consta a l'inventari municipal com actiu F000158, (antic 152 de l'Inventari municipal d'immobles). Finca registral numero 50095 del Registre de la Propietat 2 de Badalona, inscrita a favor de l'ajuntament de Badalona. Finca cadastral UTM 5494601DF3859C000AT.

Casal d'avis de Morera. Be immoble situat al carrer de Torrent de la Font 20, Local 1 en planta baixa. Consta a l'Inventari municipal com actiu F001080, (antic 615 de l'Inventari municipal d'immobles). Finca número 21351 inscrita a favor de l'ajuntament de Badalona al Registre de la Propietat 3 de Badalona. Finca cadastral UTM 7102301DF3970C0005RU.»

2.- Documentació.- Tal i com manifesta l' informe tècnic del 20/05/2025, la documentació tècnica inclou el contingut d'acord amb l'article 233 (LCSP) i contempla la normativa i les prescripcions tècniques que regulen la matèria, que és el següent:

Document 1. Memòria tècnica

- 1.1.- Antecedents
- 1.2.- Objecte
- 1.3.- Classificació de l'obra
- 1.4.- Dades bàsiques i agents de l'actuació
- 1.5.- Descripció de les actuacions proposades
- 1.6.- Justificació de la solució
- 1.7.- Mètodes de càlcul
- 1.8.- Companyies de serveis
- 1.9.- Titularitat de l'equipament
- 1.10.- Aspectes ambientals
- 1.11.- Normativa aplicable
- 1.12.- Gestió de residus
- 1.13.- Accessibilitat
- 1.14.- Pla d'obra i termini d'execució
- 1.14.1 Senyalització provisional durant les obres
- 1.15.- Pressupost
- 1.16.- Seguretat i salut
- 1.17.- Classificació del contractista
- 1.18.- Declaració d'obra completa
- 1.19.- Justificació de la documentació tècnica



1.20.- Fotos estat actual

Document 2. Annexos a la memòria

Annex 1. Estudi de gestió de residus

Annex 2. Característiques tècniques de la instal·lació

Document 3. Plec de prescripcions tècniques

Document 4. Pressupost

DDocument 5. Estudi de Seguretat i Salut

Document 6. Plànols

3.- Procediment. Definides les actuacions com obra ordinària de conservació, el seu procediment d'aprovació municipal, seguirà els tràmits previstos l'article 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), essent suficient la seva aprovació per l'òrgan competent de la corporació, atès que a més a més, les actuacions a executar es realitzen en instal·lacions complementàries de l'edifici, com és el cas de les instal·lacions de climatització en els casals de gent gran descrits.

La resolució d'aprovació del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL) estableixen les competències per l'aprovació dels projectes.

En el present cas i donat que consta a l'expedient administratiu la insuficiència del crèdit per fer front a la despesa associada al projecte, d'acord amb la interpretació que realitza la Junta Consultiva de Contractació pública de Catalunya dels articles 21 i 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local (Informe 11/2024 de 25 d'abril), el competent per l' aprovació del projecte és el Ple.

Ara bé, en sessió del dia 28/06/2023 el Ple va acordar la delegació d'aquesta competència, entre d'altres, a la Junta de Govern local. Així, la proposta ha de ser informada per la CIAM de l'Àmbit de la 1ª Tinença d'Alcaldia de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania.

Els acords de la Junta de Govern Local en ús de la delegació del Ple de l'Ajuntament, es farà constar aquestes circumstàncies i es consideraran dictades per l'òrgan delegant, òrgan al qual s'haurà de mantenir informat de l'exercici de la delegació, donant compte al Ple de les esmentades resolucions, i seran immediatament executives i presumptament legítimes.

Aquesta proposta haurà de ser tractada en sessió pública de la Junta de Govern Local, de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de data 26 de setembre.

Així mateix, els assumptes que s'hagin de sotmetre a la Junta de Govern Local com a conseqüència d'aquesta delegació, hauran de ser prèviament dictaminats per la comissió informativa competent per raó de la matèria, de conformitat amb l'article 123 del ROF.

Pel cas de sotmetre's la proposta d'acord directament a la Junta de Govern Local, sense el dictamen previ de la comissió informativa, atesa la urgència de l'actuació, caldrà donar compte posteriorment l'adopció dels acords de què es tracti a la Comissió informativa competent per raó de la matèria.



La urgència ve fonamentada per la necessitat urgent de executar la substitució de la instal·lació de climatització dels sis casals atès que són instal·lacions antigues que han quedat obsoletes pel pas del temps, i que fan necessària la seva substitució a la màxima brevetat possible, per tal de garantir la salut dels usuaris del casal.

5. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

PRIMER.- APROVAR el projecte per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran, redactada per Lucia Álvarez, arquitecta de la Societat municipal Ens de Gestió Urbanística SA, per encàrrec municipal adjudicat per resolució núm. 2024011738 de data 07 de novembre de 2024 i núm. d'expedient 2024/29239Y

Sent els emplaçaments de les actuacions els següents:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| • Casal d'avis Verge de la Salut | Grup Verge de la Salut, bloc 5 |
| • Casal d'avis Bonavista | C/ Eliseu Meifrèn, 48-50 |
| • Casal d'avis Canyadó | C/ Jaume Ribó, 15 |
| • Casal d'avis Lloreda | C/ de Solsona, 28 |
| • Casal d'avis Morera | C/ Torrent de la Font, 19-21 |

El pressupost total de les actuacions és 296.595,47 € (Iva inclòs), amb un valor estimat de 245.120,22 € i el corresponent 21% d' IVA per import de 51.475,25 €.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/231006/63330 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

Els documents tècnics que formen part de la documentació tècnica són els següents:

Document 1. Memòria tècnica

- 1.1.- Antecedents
- 1.2.- Objecte
- 1.3.- Classificació de l'obra
- 1.4.- Dades bàsiques i agents de l'actuació
- 1.5.- Descripció de les actuacions proposades
- 1.6.- Justificació de la solució
- 1.7.- Mètodes de càlcul
- 1.8.- Companyies de serveis
- 1.9.- Titularitat de l'equipament
- 1.10.- Aspectes ambientals
- 1.11.- Normativa aplicable
- 1.12.- Gestió de residus
- 1.13.- Accessibilitat
- 1.14.- Pla d'obra i termini d'execució
- 1.14.1 Senyalització provisional durant les obres
- 1.15.- Pressupost



- 1.16.- Seguretat i salut
- 1.17.- Classificació del contractista
- 1.18.- Declaració d'obra completa
- 1.19.- Justificació de la documentació tècnica
- 1.20.- Fotos estat actual
- Document 2. Annexos a la memòria

Annex 1. Estudi de gestió de residus
Annex 2. Característiques tècniques de la instal·lació
Document 3. Plec de prescripcions tècniques
Document 4. Pressupost
Document 5. Estudi de Seguretat i Salut
Document 6. Plànols

El pressupost total de les actuacions és 296.595,47 € (Iva inclòs), amb un valor estimat de 245.120,22 € i el corresponent 21% d' IVA per import de 51.475,25 €.

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/231006/63330 projecte 2024-53-I del pressupost d'inversions municipal vigent.

La documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada en els enllaços següents:
<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-iobres>

SEGON.- PUBLICAR la resolució de l'aprovació del projecte al Butlletí Oficial de la Província i inserir-la al tauler d'anuncis de la Corporació.

TERCER.- DONAR COMPTE dels presents acords a la següent sessió de la Comissió informativa competent per raó de la matèria i al Ple.

QUART.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

|



El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'acta corresponent.

Signatures: