



Expedient: 2024/22830Z
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa
Assumpte: Aprovació del projecte d'enderroc de les edificacions Municipals situades entre els carrers Colom, Sant Isidre, Dos de Maig i Eduard Maristany de Badalona (MOBBA)
Procediment: Projectes d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets i fonaments jurídics

1.- Verificació/supervisió. El Servei de Projectes i control d'obres ha presentat per a la seva aprovació el «*Projecte d'enderroc de les edificacions Municipals situades entre els carrers Colom, Sant Isidre, Dos de Maig i Eduard Maristany de Badalona. Antiga fàbrica MOBBA*» redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Cabré Balaguer, en compliment del contracte de projecte i obra d'enderroc adjudicat a URCOTEX (exp. 2019/763H) i que ha estat recepcionat per l'Ajuntament.

El pressupost d'execució previst al projecte és l'import de 363.917,99 € (Iva inclòs), amb un valor estimat de 300.758,67 € i el corresponent 21% d'IVA per import de 63.159,32 €.

D'acord amb l'informe de supervisió emès pel cap del Departament de projectes i control d'obres municipals de 07/05/24:

«[...] aquest import inclou els treballs de neteja interior, necessàries i prèvies als enderrocs pròpiament dits, i consistents en: el desmuntatge i classificació manual de residus banals (mobiliari, equipaments, estris, eines, elements penjats i/o superposats de les parets, i altres elements existents com cortines, tèxtils, guixetes, armaris, cadires, taules, arxivadors, maquinària, electrodomèstics, plafons, bancs, estanteries, caixes, llistons, barres, palets, piles de runa, etc), la seva càrrega, transport i gestió en abocadors autoritzats.

Aquests treballs de neteja interior s'han previst al projecte lliurat pel contractista a la partida 0101 corresponent als treballs de «Retirada i tria de tots els estris» per un import de 43.937,50 € PEM i 63.265,60€ PEC IVA inclòs.

[...]»

El finançament es realitzarà a càrrec de la partida pressupostaria 202324000/1533/60100000-2016 (Projecte 2014-3) del pressupost d'inversions municipal vigent.

L'informe de supervisió defineix les obres com «*obres de demolició*» i que «*poden afectar l'estabilitat i la seguretat de l'edificació contigua del carrer Colom núm. 2 (LCSP art. 235)*».

Consten aportats els informes tècnics del Departament de Patrimoni del 29/04/24 i del Departament de plànol de la ciutat de 3/05/24. Verificat el seu contingut es pot considerar que el bé és disponible i la qualificació urbanística permet les actuacions del projecte.

2.- Documentació.- Tal i com manifesta l'informe de supervisió del 07/05/24, el projecte inclou el contingut d'acord amb l'article 233 (LLCSP) i en la seva redacció s'han tingut en compte les disposicions generals de



caràcter legal (LCSP) i reglamentari (ROAS), així com la normativa tècnica d'aplicació a la que el contingut dels documents s'adequa

El projecte d'obres conté la següent documentació:

- Memòria, amb annexos, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions, plànols, pressupost i planificació de l'obra

3.- Procediment. Definides les actuacions com *obres de demolició*, els tràmits d'aprovació són els previstos a l'art. 235.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC) i arts 37 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS). La tramitació del procediment consisteix en l'aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini de TRENTA DIES hàbils i aprovació definitiva la qual podrà ser automàtica si així queda recollit a la resolució inicial.

La resolució d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local, si n'hi ha i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació.

4.- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

En el present cas, de conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és competència de l'alcalde la contractació de les obres d'execució del projecte, ara bé, per decret de delegació de competències aquest passa a ser el 3r. Tinent d'Alcaldia i Regidor de l' Àmbit de Territori i Sostenibilitat, d'acord amb la resolució d'alcaldia número 2023008070, de data 28 de juliol de 2023, de modificació de la resolució de l'alcalde de data 21 de juny de 2023 de nomenament dels tinents d'alcalde i delegacions en els regidors.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER - Aprovar inicialment el projecte denominat "*Projecte d'enderroc de les edificacions Municipals situades entre els carrers Colom, Sant Isidre, Dos de Maig i Eduard Maristany de Badalona. Antiga fàbrica MOBBA*» redactat per l'arquitecte tècnic Jordi Cabré Balaguer en compliment del contracte de projecte i obra d'enderroc adjudicat a URCOTEX (exp. 2019/763H).

L'import total és de 363.917,99 € (Iva inclòs), amb un valor estimat de 300.758,67 € i el corresponent 21% d'IVA per import de 63.159,32 €.

Aquestes actuacions s'imputaran a l'aplicació pressupostària 202324000/1533/60100000-2016 (Projecte 2014-3) del pressupost d'inversions municipal vigent.

Els documents tècnics que formen part del projecte executiu que s'aprova són:



- Memòria, amb annexos, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions, plànols, pressupost i planificació de l'obra

SEGON.- Sotmetre el projecte denominat "*Projecte d'enderroc de les edificacions Municipals situades entre els carrers Colom, Sant Isidre, Dos de Maig i Eduard Maristany de Badalona. Antiga fàbrica MOBBA*" a informació pública pel termini de TRENTA DIES HÀBILS mitjançant la seva publicació al BOP i al E-Tauler, perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; amb el benentès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del projecte executiu aprovat podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent: <https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

TERCER.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: