



Expedient: 2025/47505Y
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpsls.
Assumpte: Aprovació municipal del projecte per a la creació de refugis climàtics a cinc escoles bressol municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de vint-i cinc escoles d'infantil i primària de Badalona
Procediment: Preparació projectes d'obres en edificis municipals
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Tipus d'acte:	Aprovació del Document Annex al lot 2 del projecte de creació de refugis climàtics a 5 escoles bressols municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària de Badalona. Substitució de refugi climàtic de l'Institut escola Sant Jordi a l'escola Mercè Rodoreda, redactat per Engestur i signat per l'arquitecta Lucia Álvarez en data 23 de febrer de 2026.
Òrgan que resol:	La 1a.Tinença d'Alcaldia de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadana per delegació de l'alcaldia.
Expedient número:	2025/47505Y

Antecedents

1. En data 25/02/2026 el cap del departament de projectes i obres de manteniment i la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals emeten un informe tècnic de supervisió en relació a l'aprovació del Document Annex al lot 2 del projecte de creació de refugis climàtics a 5 escoles bressols municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària de Badalona. Substitució de refugi climàtic de l'Institut escola Sant Jordi a l'escola Mercè Rodoreda, redactat per Engestur i signat per l'arquitecta Lucia Álvarez en data 23 de febrer de 2026.

Es transcriu a continuació el contingut de l'esmentat informe:

« Informe tècnic de supervisió:

Aprovació del Document Annex al lot 2 del projecte de creació de refugis climàtics a 5 escoles bressols municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària de Badalona. Substitució de refugi climàtic de l'Institut escola Sant Jordi a l'escola Mercè Rodoreda, redactat per Engestur i signat per l'arquitecta Lucia Álvarez en data 23 de febrer de 2026.

1. Antecedents

El projecte de creació de refugis climàtics a 5 escoles bressols municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària de Badalona estructurats en dos lots segons si son escoles Bressol (LOT 1) o escoles Infantil i Primària(LOT 2). va ser aprovat definitivament en data 14/01/2026 (DOGC núm. 9601 de data 10/02/2026).

El projecte aprovat inclou una actuació de construcció d'una pèrgola al pati de l'institut escola Sant Jordi, que no serà possible executar per part de l'Ajuntament, donat que l'equipament està inscrit a favor de l'Institut Nacional de la vivienda, del qual l'Incasol en va assumir les competències, tot i constar en l'inventari municipal d'immobles amb el núm. 44 i identificat com a actiu F000769 en el programa de gestió patrimonial.

Aquest fet fa necessària la substitució de l'obra prevista d'instal·lació de pèrgola al pati de l'institut - escola Sant Jordi per a la instal·lació de la mateixa pèrgola a l'escola Mercè Rodoreda.

2. Emplaçament de l'actuació

L'actuació quedarà inclosa en el lot 2 del projecte.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354717610736623100 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Actuació 24: Escola Mercè Rodoreda. Av. de Catalunya núm. 20

3. Necessitat i justificació de l'actuació proposada

L'actuació proposada ve justificada per la necessitat de canviar l'emplaçament de la pèrgola proposada a l'Institut escola Sant Jordi a l'escola Mercè Rodoreda pels motius exposats en l'apartat d'antecedents del present informe. En concret es tracta de la creació d'un espai d'ombra, mitjançant la instal·lació d'un element de protecció solar, per reduir l'impacte del sol durant les estones esbarjo a l'escola Mercè Rodoreda que no disposa de suficient espai a l'aire lliure amb ombra, per a protegir-se del sol i la calor en els horaris d'esbarjo.

4. Treballs inclosos en les actuacions

Els treballs inclosos en l'actuació en l'escola Mercè Rodoreda coincideixen amb els que hi havien prevists a l'Institut – escola Sant Jordi que no es podran executar.

5. Termini d'execució de les obres.

El termini previst d'execució de les actuacions per a la totalitat del lot 2 a on està inclosa l'actuació que s'informa és de 5 mesos. A comptar des de la signatura de comprovació de replanteig i inici d'obra.

6. Cost total de l'actuació.

Es manté el cost total de l'actuació del lot 2:

Pressupost d'execució material (PEM): 278.454,72 €

13% DG 36.199,11 €

6% BI 16.707,28 €

Valor Estimat del Contracte (VEC): 331.361,11 €

IVA 21%: 69.585,83 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 400.946,94 €

Valor Estimat del Contracte (VEC): 598.119,28 €

IVA 21%: 125.606,05 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs) 723.724,33 €

7. Finançament dels treballs

El canvi d'emplaçament de l'actuació no afecta al finançament municipal mantenint-se la mateixa aplicació pressupostària que és:

• núm. 30036094/3230/62200 – 2024-53-I, operació comptable amb núm. 12026000007301

8. Classificació de les obres

El canvi d'ubicació del refugi no modifica la classificació de les obres, atès que es tracta de la mateixa tipologia d'actuació, essent d'aplicació l'article 232.1.a) i 232.3 de la LCSP i l'article 12.1.a) i 12.3 del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), atès que es tracta d'obres de millora i modernització dels equipaments.

9. Contingut del document annex.

Document 1. Annex

Document 2. Pressupost

Document 3. Plànols

10. Afectació a l'estabilitat, seguretat o estanquitat dels edificis.

Pel que fa al compliment de l'article 235 de la LCSP, les obres no afecten en cap cas a l'estabilitat, seguretat o estanquitat dels edificis.

11. Classificació del contractista:

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de contractes administratius d'obres de valor estimat superior a 500.000,00 € euros, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Es manté la classificació del LOT 2:

Grup C (Edificacions)

• Subgrup 8 (Fusteria)

• Categoria 2 (superior a 150.000€ i inferior o igual a 360.000€)

• Percentatge: 80,23%



Es mantenen els codi CPV, del vocabulari comú de contractes públics, publicat al Diari oficial de la Comunitat Europea (DOCE de 16.12.2012) per el LOT 2:

- 45233293-9 corresponent a instal·lació de mobiliari urbà
- 45223800-4 corresponent a muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades

12. Qualificació urbanística i usos admesos

En data 24 de febrer de 2026 la cap del departament de Plànol de la Ciutat ha emès informe tècnic en relació a la qualificació urbanística de l'immoble corresponent a l'escola Mercè Rodoreda en el sentit que es transcriu a continuació:

«En data 20 de febrer de 2026, des del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals ens han sol·licitat informació de la qualificació urbanística de l'escola "Mercè Rodoreda": Adreça: av. Catalunya, núm. 30-36 Referència cadastral: 6091111DF3869A

Planejament vigent: - Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976). - Pla Especial de Nova Lloreda, aprovat definitivament per la CUB el dia 28/09/1988 (24/01/1990). Classificació del sòl: - Sòl urbà consolidat.

Qualificació del sòl: - Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de nova creació, clau 7b. Ús actual: - Docent.»

13. Titularitat dels immobles

En data 24 de febrer de 2026 la tècnica superior en dret del Servei de Patrimoni ha informat en relació a la propietat de l'immoble en el sentit que es transcriu:

«L'immoble conegut com CEIP Mercè Rodoreda, ubicat a l'avinguda Catalunya número 30, correspon a un sistema públic de la ciutat de Badalona, qualificat d'equipaments comunitaris amb ús educatiu. L'immoble consta dins de l'Inventari municipal de bens immobles amb el número 122 i inclòs en el nou programa de gestió patrimonial del Departament de Patrimoni de l'Ajuntament de Badalona amb número F000056. En l'actualitat el be està inclòs dins de la finca registral 49.100 del Registre de la Propietat número 2 de Badalona. Finca inscrita nom de l'Ajuntament de Badalona. La finca està pendent de regularitzar amb la corresponent declaració d'obra nova de l'edifici destinat a escoles. L'equipament escolar consta cadastrat amb la referència UTM 6091111DF3869A Atès tot l'anterior i segons l'opinió del tècnic sotassinat, es considera que el be conegut com CEIP Mercè Rodoreda, en la seva configuració urbanística actual, pot ser disponible»

14. Conclusions i proposta

D'acord amb l'anàlisi dels apartats precedents s'informa:

S'ha verificat que s'han tingut en compte les disposicions generals i de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica aplicable en l'annex al projecte.

L'escola Mercè Rodoreda és un immoble de propietat municipal, qualificat urbanísticament de sòl urbà, claus 7b sistema d'equipaments comunitaris.

L'actuació que es proposa s'adapta a l'ús actual de l'immobles i al previst pel planejament vigent. El document Annex conté la documentació necessària, per tal de poder executar l'actuació, d'acord amb el punt 9 del present informe i del contingut tècnic i documental de caire general inclòs en el projecte aprovat del qual també en formarà part el present annex.

Es mantenen els preus dels materials i de les unitats d'obra en el projecte aprovat i que s'han incorporat en l'annex i que es consideren adequats per a l'execució de les obres.

Es comprova que es detallen les característiques dels productes amb els que s'han de realitzar les obres i no s'esmena cap marca o producte, sinó unes característiques tècniques mínimes a complir i en el cas que consta marca de producte s'ha acompanyat de la menció «o equivalent», d'acord amb l'article 29.2 del ROAS.

En base a l'esposat en el cos del present informe de supervisió, es conclou que el document annex que s'informa i que s'inclourà en el projecte aprovat:

- Conté la documentació necessària per tal de procedir a l'aprovació municipal d'acord amb l'article 23.2, i següents que li són d'aplicació del decret 179/1995, de 213 de juny, pel qual s'aprova el Reglaments d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- Compleix amb els requisits establerts en la LCSP per a unes obres ordinàries de reforma, no afectant en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de les instal·lacions.

- Què, s'han tingut en compte les disposicions de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació, d'acord amb l'article 136 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions Públiques, que fa referència a les funcions de les oficines de supervisió.

Als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes, s'informa favorablement el document Annex al lot 2 del projecte de creació de refugis climàtics a 5 escoles bressols municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària de Badalona. Substitució de refugi climàtic de l'Institut escola Sant Jordi a l'escola Mercè Rodoreda, i es proposa la seva aprovació municipal.



2. Consta incorporat en l'expedient electrònic de referència la corresponent acta de la sessió de l'Oficina de Supervisió de Projectes de la mateixa data en la que es conclou i s'acorda el següent:

«CONCLUSIÓ I ACORD

L'emissió de l'informe tècnic de supervisió dona compliment a l'article 36.1 i 36.3 del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), relatiu a l'examen previ del projecte prèvia a l'aprovació, així com a l'article 235 de la LCSP (Llei 9/2017), en relació amb la supervisió de projectes per part de l'Oficina de Supervisió de Projectes en funció del pressupost i l'abast del projecte.

L'informe constata que en l'Annex s'han mantingut les condicions establertes en el projecte aprovat i per tant es mantenen les disposicions generals de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que li és d'aplicació, i conté la documentació necessària d'acord amb l'establert en l'article 233 de la LCSP i que, per tant, pot ser sotmès a aprovació per l'òrgan competent.

En base als fets exposats i al vot unànim dels assistents s'acorda:

Aprovar l'Informe de Supervisió de data 25/02/2026 relatiu al Document Annex al lot 2 del projecte de creació de refugis climàtics a 5 escoles bressols municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària de Badalona. Substitució de refugi climàtic de l'Institut escola Sant Jordi a l'escola Mercè Rodoreda, redactat per Engestur i signat per l'arquitecta Lucia Álvarez en data 23 de febrer de 2026. i elevar-lo a l'òrgan municipal competent als efectes de continuació del procediment d'aprovació.

Sense més temes a tractar, la presidenta de l'Oficina de Supervisió, la Sra. Rosa Sadurní Brugat, cap del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals aixeca la sessió a les 11:30 h, de la qual com a Secretari n'estenc Acta.»

3. Consta incorporat en l'expedient electrònic de referència l'esmentat annex, el pressupost i els plànols en compliment de les previsions contingudes en la normativa d'aplicació.

4. Informe jurídic emès per la cap del Servei Jurídic i Administració General de l'Àmbit d'Hisenda.

Fonaments de dret

1. L'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant (LCSP) relatiu a la Supervisió de projectes disposa el següent:

«Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.»

2. L'article 36 del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, relatiu a l'examen previ del projecte, disposa que quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria i que en qualsevol cas, l'informe ha de ser previ a la tramitació del projecte.

3. Vist l'informe tècnic de supervisió de data 25/02/2026 que s'ha transcrit en els fets d'aquest document que disposa entre d'altres aspectes els que es transcriuen a continuació:

«En base a l'exposat en el cos del present informe de supervisió, es conclou que el document annex que s'informa i que s'inclourà en el projecte aprovat:

- Conté la documentació necessària per tal de procedir a l'aprovació municipal d'acord amb l'article 23.2, i següents que li són d'aplicació del decret 179/1995, de 213 de juny, pel qual s'aprova el Reglaments d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.*
- Compleix amb els requisits establerts en la LCSP per a unes obres ordinàries de reforma, no afectant en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de les instal·lacions.*
- Què, s'han tingut en compte les disposicions de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació, d'acord amb l'article 136 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions Públiques, que fa referència a les funcions de les oficines de supervisió.*

4. Atès que pel que fa a la classificació de les obres, d'acord amb les previsions contingudes en l'informe tècnic de Supervisió i el que disposen els articles 232.1.a) i 232.3 de la LCSP i 12.1.a) i 12.3 del ROAS, el canvi



d'ubicació del refugi no modifica la seva classificació, atès que es tracta de la mateixa tipologia d'actuació, tractant-se d'obres de millora i modernització dels equipaments.

5. Vista l'acta de la sessió de l'Oficina de Supervisió de Projectes que consta incorporada en l'expedient de referència:

Que aprova l'Informe de Supervisió de data 25/02/2026 relatiu al Document Annex al lot 2 del projecte de creació de refugis climàtics a 5 escoles bressols municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària de Badalona. Substitució de refugi climàtic de l'Institut escola Sant Jordi a l'escola Mercè Rodoreda, redactat per Engestur i signat per l'arquitecta Lucia Álvarez en data 23 de febrer de 2026. i elevar-lo a l'òrgan municipal competent als efectes de continuació del procediment d'aprovació.

Que disposa que l'emissió de l'informe tècnic de supervisió dona compliment a l'article 36.1 i 36.3 del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), relatiu a l'examen previ del projecte prèvia a l'aprovació, així com a l'article 235 de la LCSP (Llei 9/2017), en relació amb la supervisió de projectes per part de l'Oficina de Supervisió de Projectes en funció del pressupost i l'abast del projecte.

I que l'informe constata que en l'Annex s'han mantingut les condicions establertes en el projecte aprovat i per tant es mantenen les disposicions generals de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que li és d'aplicació, i conté la documentació necessària d'acord amb l'establert en l'article 233 de la LCSP i que, per tant, pot ser sotmès a aprovació per l'òrgan competent.

6. D'acord amb allò que disposa l'article 37.6 del ROAS pel que fa al procediment:

«Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.»

7. Vist el que disposen els articles 34 i 35 del ROAS en concordança amb l'article 23.2 pel que fa a la possibilitat que el ens locals puguin aprovar unes bases tècniques per a l'execució de les obres que no requereixin projecte i que aquestes hauran de definir i valorar les obres amb la precisió convenient per a la seva realització, sens perjudici que s'hagi de donar compliment a la documentació que s'exigeix en els supòsits que preveuen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament.

8. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

L'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

D'acord amb el cartipàs municipal vigent és competent per aprovar aquest projecte la 1a. Tinença d'Alcaldia de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadana, d'acord amb la resolució d'alcaldia de nomenament dels tinents d'alcaldia i delegacions d'atribucions, número 2024012867 de data 02 de desembre de 2024, on en el punt sisè es detalla dins de cada àmbit que entre d'altres li correspon, l'execució del manteniment i conservació d'edificis i instal·lacions municipals mitjançant la contractació de serveis, redacció de projectes d'obres de reforma, reparació i millora dels equipaments i instal·lacions municipal.

9. La resolució d'aprovació de l'esmentat annex s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació.

10. D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

PRIMER.- APROVAR el Document Annex al lot 2 del projecte de creació de refugis climàtics a 5 escoles bressols municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària de



Ajuntament de Badalona

Badalona que aprovat definitivament en data 14/01/2026 (DOGC núm. 9601 de data 10/02/2026), Substitució de refugi climàtic de l'Institut escola Sant Jordi a l'escola Mercè Rodoreda, redactat per Engestur i signat per l'arquitecta Lucia Álvarez en data 23 de febrer de 2026, de conformitat amb l'Informe tècnic de Supervisió emès en data 26/02/2026 pel cap del departament de projectes i obres de manteniment i per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals, l'acta de l'oficina tècnica de Supervisió de Projectes sessió de 26/02/2026 i la resta de documentació que consta incorporada en l'expedient electrònic de referència i els fets i fonaments de dret que integren aquesta document.

SEGON.- PUBLICAR aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província i inserir-la al tauler d'anuncis de la corporació.

TERCER.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: