



Expedient: 2025/49032S
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: APROVACIÓ MUNICIPAL DE LES BASES TÈCNIQUES PER A LA
SUBSTITUCIÓ DE DIFERENTS COMPONENTS DE CLIMA I CALEFACCIÓ DE
SET EQUIPAMENTS MUNICIPALS
Procediment: Preparació projectes d'obres en edificis municipals
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets

1.- Informe tècnic de supervisió de data 30 d'octubre de 2025 que diu que, vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix sobre l'aprovació de les Bases tècniques redactades per l'enginyer municipal J.G.V., adscrit al Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, per a la substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals i als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació a les competències del Servei de manteniment, com a oficina de supervisió de projectes, informen favorablement sobre aquestes Bases tècniques i proposen la seva aprovació municipal.

La Cap del Servei de manteniment, actuant com a presidenta de l'OSP junt amb el Cap del departament de projectes i obres de manteniment, actuant com a vocal informen el següent:

«1. Antecedents

Les Bases tècniques per a la substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals ha estat redactat per l'enginyer municipal Javier Garcia Valero, adscrit al

Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals

2. Emplaçament de l'actuació

L'actuació es centra en 7 equipaments municipals:

Emplaçament: Escola Itaca.

Adreça: Ctra. Antiga de València, 99-101 08913 Badalona (Barcelona).

Emplaçament: Escola Joan Miró.

Adreça: Plaça Alcalde Joan Manent, 1 08917 Badalona (Barcelona).

Emplaçament: Centre Recursos Assessorament Dones (CRAD).

Adreça: NAU 1 Carrer de l'Arquitecte Fradera, s/n 08914 Badalona (Barcelona).



Emplaçament: Biblioteca Sant Roc.

Adreça: Av. del Congrés Eucarístic, s/n 08918 Badalona (Barcelona).

Emplaçament: Biblioteca de Llefià.

Adreça: Carrer del Planeta Mart, 10 08914 Badalona (Barcelona).

Emplaçament: Biblioteca Can Canyadó.

Adreça: Carrer de Jacinto Benavente, 3 08911 Badalona (Barcelona).

Emplaçament: Arxiu Municipal.

Adreça: Av. del Marquès de Mont-Roig, 144 08918 Badalona (Barcelona).

3. Necessitat i justificació de les actuacions proposades

L'objecte de les actuacions consisteixen en la substitució de diferents components dels equips de clima i calefacció d'aquests 7 equipaments municipals que cal realitzar, tant aviat com sigui possible per tal de garantir el seu correcte funcionament i garantir la seguretat, eficiència energètica i confort tèrmic dels edificis.

4. Treballs inclosos en l'actuació

Les bases tècniques contemplen les següents intervencions en els edificis:

- Escola Itaca.

Substitució de l'antiga caldera amb la instal·lació de dos noves calderes ubicades a planta coberta, que funcionaran en paral·lel. Es contempla la instal·lació d'un kit col·lector doble, dos kits hidràulics individuals, un kit de platines i juntes, un kit ampolla equilibri per cabal màxim de 8,5 m³/h, canonada multicapa de 63 mm, accessoris, juntes, valvuleria, material elèctric, filtres necessaris i modificació canonada de coure de gas natural.

- Escola Joan Miró.

Substitució de l'equip existent per una nova caldera mural ubicada a la sala de calderes; amb accessoris, valvuleria, acoblaments i material divers, garantint així el servei de calefacció i ACS en funcionament. També s'ha de substituir la bomba de recirculació existent per una nova bomba de recirculació de característiques equivalents.

- Centre Recursos Assessorament Dones (CRAD).

Substitució de la caldera existent per una nova caldera mural ubicada a la planta baixa de l'edifici principal, amb accessoris, valvuleria, bomba de condensats, desguàs, acoblaments i material divers, garantint així el servei de calefacció i ACS.

- Biblioteca Sant Roc.

El conducte d'extracció d'aire embocat a un dels dos aparells de climatització de fibra de vidre està deteriorat. S'ha de substituir per un de xapa d'acer galvanitzat, i també el canvi d'embocadura dels conductes per assegurar l'estabilitat del conjunt. A més, a la màquina



de climatització HITECSA model ACVBA-2302 es realitzarà una revisió de l'equip per verificar el seu funcionament, subsanar possibles errors del sistema i posada en marxa.

- Biblioteca de Llefà.

Màquina de climatització HITECSA model CCVB 2402 avariada. És necessari fer una revisió prèvia de l'equip per verificar possibles fuites al circuit, inclosa la recuperació del gas residual, neteja del circuit amb nitrogen sec, proves d'estanquitat i recàrrega del gas refrigerant R410A, proves i posada en marxa.

- Biblioteca Can Canyadó.

El sistema de tractament aire unitat exterior + recuperador de calor amb aparell LG model ARUN120LTE4, avariada. És necessari fer una diagnosi amb el servei tècnic de LG per tal de revisar el funcionament, s'ha de canviar la pantalla tàctil per obsolescència, d'aquest sistema de control específic d'aquesta marca.

- Arxiu municipal.

L'actual unitat de ventilació presenta deficiències, s'ha de realitzar la substitució del motor de la caixa de ventilació, corretges i tasques auxiliars necessàries per restablir el servei en condicions de seguretat i eficiència.

5. Durada de les obres.

Es preveu una durada màxima de les obres de QUATRE (4) mesos, a comptar a partir de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obra.

6. Cost total de l'actuació

Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 52.419,65 €

IVA al 21%: 11.008,13 €

Pressupost total (IVA inclòs) 63.427,78 €

7. Finançament dels treballs

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost d'inversions municipal vigent següents:

- Aplicació pressupostària núm. 30036094/3230/63300 – projecte 2024-53-I
- Aplicació pressupostària núm.30036094/9208/63300 - projecte 2024-55-I
- Aplicació pressupostària núm. 30036094/3321/63300 – Projecte 2024-53-I

A tal efecte s'ha procedit a realitzar les corresponents operacions comptables amb els núm. següents:

- núm. 12025000056275 per import de 36.916,66 €
- núm. 12025000056277 per import de 6.676,63 €



- núm. 12025000056278 per import de 19.834,49 €

8. Classificació de les obres

Les Bases tècniques compleixen amb els requeriments pels quals s'han redactat i es classifiquen com a una obra de conservació d'acord amb l'article 232.1.c) i 232.5 de la LCSP, l'article 12.1.c) i l'article 12.5. del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), atès que tenen per objecte fer front al envelliment físic i deteriorament que s'ha produït pel mer transcurs del temps i per l'ús natural del bé. Als efectes d'aprovació municipal del projecte és d'aplicació l'article 37.6 del ROAS atès que es tracta d'obres de conservació i manteniment.

9. Contingut del projecte.

1. MEMÒRIA

1. Dades generals dels 7 equipaments

2. Motivació i objecte del contracte

3. Descripció de l'obra a executar

4. Durada del contracte.

5. Codi CPV

6. Pressupost.

7. Classificació de l'obra.

8. Classificació del contractista

9. Normativa d'obligat compliment

10. Reportatge fotogràfic

2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'OBRA

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

4. AMIDAMENTS, PRESSUPOST I RESUM DE PRESSUPOST

Atès que es tracta de petites obres de reparació en les instal·lacions de climatització i calefacció dels edificis, no és necessari per a realitzar aquestes actuacions disposar d'estudi geotècnic o altra documentació complementària. (Article 233.3 LCSP)

10. Afectació a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.

Pel que fa al compliment de l'article 235 de la LCSP, les obres no afecten en cap cas a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.

11. Classificació del contractista:

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de contractes administratius d'obres de valor



estimat superior a 500.000,00 € euros, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Aquest projecte queda fora de la obligatorietat de la classificació empresarial, per no superar l'import indicat. En cas de que l'empresa disposi de classificació empresarial, aquesta serà:

Grup J (Instal·lacions mecàniques)

Subgrup 2 de ventilació, calefacció i climatització

Categoria: 1. Quantia inferior o igual a 150.000,00 €

12. Qualificació urbanística i usos admesos

En data 21 d'octubre de 2025 la tècnica del departament de Plànol de la Ciutat va emetre l'informe tècnic en relació a la la qualificació urbanística dels immobles referenciats en el sentit que es transcriu a continuació:

- BIBLIOTECA SANT ROC

Parcel·la amb referència cadastral 5578102DF3857H. Adreça parcel·la: avinguda del Congrés Eucarístic, núm. 27; carrer d'Anselm Turmeda, núm. 2-14. Planejament vigent - Pla General Metropolità (PGM). Aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976). - Modificació del PERI Sant Roc i zones adjacents. Aprovada definitivament per la CMB el 14/02/1985 (DOGC15/03/1985). Classificació del sòl Sòl urbà consolidat. Qualificació del sòl Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de nova creació de caràcter local, clau 7b. Ús assignat: abastament (mercat).

- BIBLIOTECA LLEFIÀ-XAVIER SOTO Parcel·la amb referència cadastral 4985208DF3848F. Adreça parcel·la: Avinguda del Doctor Bassols, núm. 172; carrer del Planeta Marc, núm. 2-10. Planejament vigent - Pla General Metropolità (PGM). Aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976). - Pla especial de reforma interior (PERI) al barri de Llefià. Aprovat definitivament per la CMB el dia 30/10/1978 (BOP 17/11/1978). - Revisió del Pla especial de Reforma Interior al barri de Llefià. Aprovada definitivament per la CUB el dia 16/11/1994 (DOGC 25/01/1995). - Pla especial d'ordenació de volums i usos de la finca situada al carrer Planeta Mart cantonada avinguda Doctor Bassols. Aprovat definitivament per la CUB el dia 26/11/1997 (DOGC 16/01/1998). Classificació del sòl Sòl urbà consolidat. Qualificació del sòl Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de nova creació de caràcter local, clau 7b. Ús assignat: cultural.

-BIBLIOTECA CANYADÓ I CASAGEMES-JOAN ARGENTÉ Parcel·la amb referència cadastral 8098306DF3889G. Adreça parcel·la: carrer de Jacinto Benavente, núm. 1-9; carrer de la Riera de Canyadó, núm. 58; carrer d'Eduard Marquina, núm. 1-9. Planejament vigent - Pla General Metropolità (PGM). Aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976). - Modificació del PGM a l'entorn del carrer Sant Bru. Aprovada definitivament pel CPTiOP el 21/06/07 (DOGC del 04/10/07). - Modificació puntual del PGM al carrer de Sant Bru. Aprovada definitivament pel CPTiOP el 02/12/2009 (DOGC del 17/12/2009). Classificació del sòl Sòl urbà consolidat. Qualificació del sòl - Zona subjecta a volumetria específica tipus a, clau 18a. - Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de nova



creació de caràcter local, clau 7b (en planta baixa i entresòl). - Zona de verd privat d'ús públic, clau 8c. Ús actual: cultural (biblioteca).

- ESCOLA ÍTACA Parcel·la amb referència cadastral 5077950DF3857G. Adreça parcel·la: carretera Antiga de València, núm. 99-101. Planejament vigent - Pla General Metropolità (PGM). Aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976). - Pla especial de reforma interior (PERI) al barri de Llefià. Aprovat definitivament per la CMB el dia 30/10/1978 (BOP 17/11/1978). - Revisió del Pla especial de Reforma Interior al barri de Llefià. Aprovada definitivament per la CUB el dia 16/11/1994 (DOGC 25/01/1995). Classificació del sòl Sòl urbà consolidat. Qualificació del sòl Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals actuals, clau 7a. Ús assignat: docent.

- ESCOLA JOAN MIRÓ Parcel·la amb referència cadastral 5590537DF3859A. Adreça parcel·la: avinguda de Lloreda, núm. 2-14; avinguda d'en Caritg, núm. 46-60. Planejament vigent - Pla General Metropolità (PGM). Aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976). Classificació del sòl Sòl urbà consolidat. Qualificació del sòl Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de nova creació de caràcter local, clau 7b. Ús actual: docent.

- ARXIU MUNICIPAL Parcel·la amb referència cadastral 5580722DF3858B. Adreça parcel·la: avinguda del Marquès de Mont-Roig, núm. 144. Planejament vigent - Pla General Metropolità (PGM). Aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976). - Revisió del Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg. Aprovada definitivament per la CTUB el 31/10/1997 (DOGC del 09/12/1997). - Modificació de la memòria del Pla Especial de reforma interior del barri del Gorg. Aprovada definitivament per la CTUB el 23/02/2000 (DOGC del 24/03/2000). Classificació del sòl Sòl urbà consolidat. Qualificació del sòl Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals de nova creació de caràcter local, clau 7b. Ús actual: arxiu municipal.

- ESCORXADOR (CENTRE DE RECURSOS I ASSESSORAMENT PER A LA DONA, CRAD) Parcel·la amb referència cadastral 5584702DF3858C. Adreça parcel·la: carrer de l'Arquitecte Fradera, núm. 1; carrer de Don Pelai, núm. 22. Planejament vigent - Pla General Metropolità (PGM). Aprovat definitivament per la CMB el dia 14/07/1976 (BOP 19/07/1976). - Pla especial de Protecció del Patrimoni històric-artístic, paisatgístic, arqueològic, típic i tradicional de Badalona. Aprovat per la CMB el dia 27/09/1984 com a Catàleg Normatiu d'edificis, conjunts urbans i construccions d'interès amb ordenança de Gestió annexa (BOP 29/10/1984). - Pla especial a l'entorn del Turó d'en Caritg i el Pavelló Olímpic. Aprovat definitivament per la CUB el dia 19/09/2001 (DOGC 16/10/2001). - Modificació de PGM per a l'ordenació dels espais públics i equipaments a l'antic escorxador. Aprovada definitivament per la CUAMB el dia 27/09/2021 (DOGC 20/10/2021). Classificació del sòl Sòl urbà consolidat. Qualificació del sòl - Sistema d'equipaments comunitaris i dotacionals actuals, clau 7a. - Sistema d'espais lliures, clau 6b. - Ús assignat: cívic i cultural. - La parcel·la està inclosa dins la fitxa de patrimoni «F-19: Escorxador municipal»

Informe complementari del Cap de Servei d'ordenació urbana de data 27/10/2025 en relació a l'informe emès pel departament de plànol de la ciutat en el que es detalla:

Sobre l'equipament municipal situat a l'avinguda del Congrés Eucarístic, núm. 27; carrer d'Anselm Turmeda, núm. 2-14, cal afegir al planejament vigent d'aplicació la Modificació puntual del Pla general metropolità al sector del barri de Sant Roc, aprovada definitivament el 14/09/1988 (DOGC 18/01/1999), que qualifica la parcel·la de sistema d'equipaments



comunitaris i dotacionals de nova creació de caràcter local, clau 7b i assigna l'ús principal d'abastament.

13. Titularitat de l'immoble

En data 22 d'octubre de 2025 l'arquitecte del Servei de Patrimoni va informar en relació a la propietat dels immobles en el sentit que es transcriu:

«Biblioteca popular de Llefà Xavier Soto Bé immoble equipament, inclòs a l'inventari municipal amb el número 106. Correspon a una part proindivisa de la finca situada a l'avinguda del Doctor Bassols 172 i que inclou un aparcament privat i una plaça pública com a coberta. Referència cadastral UTM4985208DF3848F0001ZA. Finca Registral 36811 del Registre de la Propietat Badalona- 2. Inscrita a favor de l'ajuntament de Badalona.

Mercat, Biblioteca pública i centre cívic de Sant Roc Bé immoble equipament inclòs a l'inventari municipal amb el número 173. Correspon a una part de la finca municipal destinat a equipaments, concretament a una part de la planta pis, amb accés independent des de l'avinguda del Congrés Eucarístic. Referència cadastral de tota la finca 5578102DF3857H0001AH. Finca registral 13932 del Registre de la Propietat Badalona-1. Inscrita a favor de l'ajuntament de Badalona.

Biblioteca Canyadó i Casagemes Joan Argenté Bé immoble equipament inclòs a l'inventari municipal amb el número 745. Correspon a una part de la finca plurifamiliar situada al carrer Eduard Marquina 9, concretament a la planta baixa i altell de l'edifici. Referència cadastral 8098306DF3889G0118FQ. Finca registral 40882 del Registre de la Propietat Badalona-1. Inscrita a favor de l'ajuntament de Badalona.

CEIP Itaca Bé immoble equipament inclòs a l'inventari municipal amb el número 145. Situat a la Carretera Antiga de València 101. Referència cadastral 5077950DF3857G0001UU. Immobile a cavall de dues finques registrals a regularitzar; Finca 9666 i Finca 9672 del Registre de la propietat de Badalona-2. Finques municipalitzades mitjançant expropiació amb acta d'ocupació de data 3 d'abril de 1987. Els títols de propietat resten encara pendents de ser inscrits a favor de l'ajuntament de Badalona.

CEIP Joan Miró Bé immoble equipament inclòs a l'inventari d'immobles amb el número 37. Situat a l'avinguda Lloreda 2. referència cadastral 5590537DF3859A0001GP. Immobile a cavall de dues finques registrals a regularitzar; Finca 72651 del registre de la Propietat Badalona-2, inscrita a favor de l'ajuntament de Badalona, i Finca no inscrita, expropiada per l'ajuntament de Badalona a favor del senyor Celestino Eloy Calvo Garcia l'any 1978.

Centre de recursos i assessorament per a les dones CRAD (Equipament Escorxador) Correspon a una part del bé immoble equipament, que engloba diferents edificacions i espais amb diferents usos (entre ells el centre del CRAD), conegut com Escorxador, situat al carrer Arquitecte Fradera1. Inclòs a l'inventari d'immobles amb el número 109. Referència cadastral 5584702DF3858C0001RA. Finca 32856 del Registre de la Propietat Badalona-1, inscrita a favor de l'ajuntament de Badalona. Arxiu Municipal Bé immoble equipament, situat a l'avinguda del marqués de Mont-roig 144, baixos. Finca amb referència cadastral 5580722DF3858B0001KW. Finca 12976 del registre de la Propietat Badalona-1, inscrita a favor de l'ajuntament de Badalona.»

14. Conclusions i proposta



D'acord amb l'anàlisi dels apartats precedents s'informa:

Es tracta d'immobles de propietat municipal, qualificats urbanísticament d'equipaments públics amb ús cultural, cívic i docent, a excepció de la Biblioteca de Sant Roc, situada dins del recinte del mercat municipal de Sant Roc, en que l'ús principal assignat pel Planejament vigent és de d'abastament (mercat), però en l'edifici des de la seva construcció l'any 1987 hi ha un ús de tipus cultural. Les actuacions que es proposen *s'adapten a l'ús actual dels immobles i al previst pel planejament vigent.*

Les bases tècniques contenen la documentació necessària, per tal de poder executar les actuacions, tal i com consta en l'apartat 9 del present informe.

Els preus de les unitats d'obra incloses en el pressupost es consideren adequats per a l'execució de l'obra. Es comprova que es detallen les característiques dels productes amb els que s'han de realitzar les obres i no esmena cap marca o producte, sinó unes característiques tècniques mínimes a complir i en el cas que consta marca de producte s'ha acompanyat de la menció «o equivalent», d'acord amb l'article 29.2 del ROAS.

Per tant es conclou que les bases tècniques que s'informen:

- Contenen la documentació necessària per tal de procedir a l'aprovació municipal d'acord amb l'article 23.2, i següents que li són d'aplicació del decret 179/1995, de 213 de juny, pel qual s'aprova el Reglaments d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en concordança amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Compleixen amb els requisits establerts en la LCSP per a una obra ordinària de conservació, no afectant en cap cas l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.
- Que, s'han tingut en compte les disposicions de caire legal i reglamentari, així com la normativa tècnica que resulta d'aplicació, d'acord amb l'article 136 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions Públiques, que fa referència a les funcions de les oficines de supervisió.

Als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, com a oficina de supervisió de projectes, s'informen favorablement les Bases tècniques per a la substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals i es proposa la seva aprovació municipal.

2.- Acta de la sessió de data 30 d'octubre de 2025 de l'Oficina de Supervisió de Projectes (OSP) on es proposa l'aprovació de l'Informe de Supervisió de data 30/10/2025 – antecedent anterior

Fonaments de dret

1. L'article 35 del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny estableix que, les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost i, si s'escau, d'una documentació anàloga, com és el



present cas – Bases Tècniques – que defineixen i permeten valorar les obres amb precisió convenient per a la seva realització.

2. Article 36 del ROAS relatiu a l'examen previ i emissió d' informe sobre el projecte estableix que, en qualsevol cas, tant si ha estat elaborat pel servei tècnic del mateix ens local o d'una altra administració com si no, l'informe sobre el compliment de la normativa i prescripcions que regulin la matèria ha de ser previ a la tramitació del projecte.

3.D'acord amb l'article 232.1.c) i 232.5 de la LCSP, així com l'article 12.1.c) i l'article 12.5. del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) les Bases tècniques compleixen amb els requeriments pels quals s'han redactat i es classifiquen com a una obra de conservació, atès que tenen per objecte fer front al envelliment físic i deteriorament que s'ha produït pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé.

4. Article 235 de la LCSP (Llei 9/2017), en relació amb la verificació per l'Oficina de Supervisió de Projectes en funció del pressupost i l'abast del project i en relació a les competències del Servei de manteniment, d'acord amb l'informe tècnic de supervisió, el projecte conté la documentació i els continguts exigits per la normativa vigent i que, per tant, pot ser sotmès a aprovació per l'òrgan competent.

5. De conformitat acord amb la resolució d'alcaldia de 17-04-2025 núm. 2025004890 es va crear l'Oficina de Supervisió de Projectes (OSP) de l'Ajuntament de Badalona, com a òrgan competent per a l'emissió d'informes en els supòsits previstos a l'art. 235 de la Llei de contractes del sector públic i a l'art. 24.2 en relació amb l'article 2 de la Llei d'obra pública de Catalunya (la Llei 3/2007, de 4 de juliol) (LOPC) i modificada la seva composició per resolució d'alcaldia de 30 d'octubre de 2025, determina el següent:

“El tràmit de supervisió de l'estudi informatiu o avantprojecte i del projecte i les seves modificacions s'ha de fer en els casos en què la legislació sectorial ho estableix i sempre que l'import sigui igual o superior a tres-cents mil euros, o si es tracta de treballs que afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra. També és preceptiu l'informe de supervisió si s'admeten variants proposades pel possible adjudicatari al projecte aprovat per l'Administració, independentment de la quantia del contracte(...) (Expedient: 2024/49738N)

D'acord amb el Manual Organitzatiu i de funcionament, aprovat per la resolució de l'alcalde núm. 202409949, amb data 27/09/2024, es desprèn la necessitat de l'existència d'una Oficina de Supervisió de Projectes, en el següent sentit:

L'art. 235 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP) estableix: “Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei. En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat



que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu”

L'apartat segon d'aquesta resolució estableix que l'OSP dependrà funcionalment del Cap del Servei de Projectes i Control d'Obres i del Cap del Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals.

6. D'acord amb l'article 77 de la LCSP la classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de contractes administratius d'obres de valor estimat superior a 500.000,00 € euros, que no és el cas.

7. L'article 37.6 del ROAS estableix que per les obres de conservació i manteniment en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació necessària, per tal de poder executar les actuacions, tal i com consta en l'apartat 9 del present informe i en les bases tècniques.

8. Art. 24 Llei d'Obra pública de Catalunya (LOPC) diu que «1. La supervisió consisteix a verificar que l'estudi informatiu o avantprojecte i el projecte i les seves modificacions han estat fets d'acord amb les disposicions generals i la normativa tècnica aplicables, que compleixen tots els requisits i els objectius exigibles, i també que contenen els documents a què fan referència els articles 10 (Estudi informatiu o avantprojecte: definició i contingut) i 18 (Documentació dels projectes). També s'ha d'analitzar si l'obra compleix la funció per a la qual ha està projectada i si incorpora l'estudi de seguretat i salut en el treball o, si escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut en el treball. (...)

9. L' article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

La competència per provar aquest projecte és de la 1a.Tinença d'Alcaldia de Projecció de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadana, d'acord amb la resolució d'alcaldia de nomenament dels tinents d'alcaldia i delegacions d'atribucions, número 2024012867 de data 02 de desembre de 2024, on en el punt sisè es detalla dins de cada àmbit que entre d'altres li correspon, l'execució del manteniment i conservació d'edificis i instal·lacions municipals mitjançant la contractació de serveis, redacció de projectes d'obres de reforma, reparació i millora dels equipaments i instal·lacions municipals.

Consideracions jurídiques

1.- Documentació. Revisada la documentació presentada per tal de comprovar la seva adequació amb el contingut i estructura previstos a l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, així com a l'art. 24 i ss del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), s'ha comprovat que s' inclou la memòria, el plec de



prescripcions tècniques de l'obra, l'estudi de seguretat i salut en la construcció, prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre, amidaments, pressupost i resum de pressupost.

2.- Procediment. L'informe de supervisió emès pel tècnic mitjà juntament amb el cap de Departament i la cap de Servies de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, defineix les actuacions a fer com obres de conservació d'acord amb l'article 232.1.c) i 232.1.5 de la LCSP, l'article 12.1.c) i l'article 12.5 del Reglament d'obres, activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS)

Als efectes d'aprovació municipal del projecte, és d'aplicació l'article 37.6 del ROAS atès que es tracta d'obres de conservació i al mateix temps les actuacions a executar es realitzen en edificis dels ens locals

Definides les obres com a «obres de conservació» els tràmits d'aprovació estan previstos a l'art. 235 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC) i arts 37.6 i concordants del Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), essent suficient l'aprovació de la documentació per part de l'òrgan competent de la corporació.

La resolució d'aprovació del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació.

3.- Competència. L'article 231 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que l'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica. Igualment, l'article 38 del ROAS estipula que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 21.1 o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 apartat p) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència de l'alcalde per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost.

La competència per provar aquest projecte és de la 1a.Tinença d'Alcaldia de Projecció de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadana, d'acord amb la resolució d'alcaldia de nomenament dels tinents d'alcaldia i delegacions d'atribucions, número 2024012867 de data 02 de desembre de 2024, on en el punt sisè es detalla dins de cada àmbit que entre d'altres li correspon, l'execució del manteniment i conservació d'edificis i instal·lacions municipals mitjançant la contractació de serveis, redacció de projectes d'obres de reforma, reparació i millora dels equipaments i instal·lacions municipals.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, RESOLC:

Primer.- APROVAR les Bases tècniques per a la substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals, redactades per l'enginyer municipal J.G.V., adscrit al Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, de conformitat amb



Ajuntament de Badalona

l'informe tècnic de supervisió de data 30 d'octubre de 2025, en relació a les competències del Servei com a oficina de supervisió de projectes.

L'actuació es centra en 7 equipaments municipals:

Emplaçament:	Escola Itaca.
Adreça:	Ctra. Antiga de València, 99-101 08913 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Escola Joan Miró.
Adreça:	Plaça Alcalde Joan Manent, 1 08917 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Centre Recursos Assessorament Dones (CRAD).
Adreça:	NAU 1 Carrer de l'Arquitecte Fradera, s/n 08914 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Biblioteca Sant Roc.
Adreça:	Av. del Congrés Eucarístic, s/n 08918 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Biblioteca de Llefià.
Adreça:	Carrer del Planeta Mart, 10 08914 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Biblioteca Can Canyadó.
Adreça:	Carrer de Jacinto Benavente, 3 08911 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Arxiu Municipal.
Adreça:	Av. del Marquès de Mont-Roig, 144 08918 Badalona (Barcelona).

Les bases tècniques d'aquesta actuació consten de la següent documentació

1. MEMÒRIA

1. Dades generals dels 7 equipaments
2. Motivació i objecte del contracte
3. Descripció de l'obra a executar
4. Durada del contracte.
5. Codi CPV
6. Pressupost.
7. Classificació de l'obra.



8. Classificació del contractista
9. Normativa d'obligat compliment
10. Reportatge fotogràfic
2. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
4. AMIDAMENTS, PRESSUPOST I RESUM DE PRESSUPOST

El Cost total de l'actuació és el següent

Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 52.419,65 €

IVA al 21%: 11.008,13 €

Pressupost total (IVA inclòs) 63.427,78 €

Els treballs objecte del present encàrrec es finançaran amb fons municipals amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost d'inversions municipal vigent següents:

- Aplicació pressupostària núm. 30036094/3230/63300 – projecte 2024-53-I
- Aplicació pressupostària núm.30036094/9208/63300 - projecte 2024-55-I
- Aplicació pressupostària núm. 30036094/3321/63300 – Projecte 2024-53-I

A tal efecte s'ha procedit a realitzar les corresponents operacions comptables amb els núm. següents:

- núm. 12025000056275 per import de 36.916,66 €
- núm. 12025000056277 per import de 6.676,63 €
- núm. 12025000056278 per import de 19.834,49 €

La documentació aprovada podrà ser examinada a l'enllaç de la web municipal següent:
<https://www.badalona.cat/ca/serveis-ajuntament/projectes-i-obres>

Segon.- PUBLICAR la resolució de l'aprovació del projecte al Butlletí Oficial de la Província i inserir-la al tauler d'anuncis de la Corporació.

Tercer.- INFORMAR que, contra aquesta resolució que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.



Ajuntament de Badalona

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius corresponent al terme de Badalona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i l'article 123 de la Llei 39/2015, s'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques (PLAC).

En cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Tanmateix, es poden interposar, si fa el cas, qualsevol altre recurs que es consideri convenient per la defensa dels propis interessos i que legalment correspongui però, la interposició de recursos, no paraitzarà per sí mateixa l'acció administrativa per l'efectivitat de l'acte administratiu a menys que així ho acordi quan s'escaigui, l'òrgan jurisdiccional o administratiu competent.

Signatures: