



Ajuntament de Badalona

Badalona Democràtica
Secretaria General

COINCIDEIX AMB L'ORIGINAL

La lletrada municipal.
Per delegació de signatura de la
secretària (Resolució de 30-12-15)
Elena Leal Beltrán

3/SLL1-16

Catalina Victory Molné, secretària general de l'Ajuntament de Badalona,

CERTIFICO: Que en sessió de dia 26 de gener de 2016, el Ple de l'Ajuntament va acordar el següent:

AP-2016/3423

Aprovar la suspensió de l'atorgament de llicències en l'àmbit entorn a la confluència dels carrers de Sant Anastasi i de Francesc Layret.

PROPOSTA D'ACORD d'aprovació de la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, d'ús, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit a l'entorn de la confluència dels carrer de Sant Anastasi i de Francesc Layret de Badalona.

Vist l'informe subscrit en data 21 de gener de 2016 per la Cap del Departament Planejament Urbanístic que reproduït literalment diu el següent:

"I N F O R M E

Es presenta a tramitació la suspensió de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos i d'altres autoritzacions municipals connexes en l'àmbit entorn a la confluència dels carrers de Sant Anastasi i de Francesc Layret de Badalona.

L'afectació per vial que va establir el Pla especial d'alineacions del carrer Francesc Layret aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona en data 18 de gener de 1979 i posteriorment la modificació del mateix aprovada per la mateixa Corporació Metropolitana de Barcelona en data 23 de juliol de 1987, l'àmbit del qual avarca el tram que va des de l'avinguda Martí Pujol fins el carrer Sant Francesc d'Assís, preveia majoritàriament el seu desenvolupament mitjançant la cessió de vial parcel·la a parcel·la en el moment de la renovació de l'edificació amb enderroc i obra nova.

Donat que la proposta del planejament vigent no s'ha executat només que en petites intervencions, a més de vint-i-cinc anys d'aprovat el pla, es veu convenient iniciar un anàlisi acurat i estudiar detalladament les afectacions per àmbits més reduïts, amb la reflexió sobre les alineacions i condicions d'edificació i la capacitat de les parcel·les per assolir la seva transformació amb nova construcció.

Donat que es va fer una millora de la urbanització en calçada única del tram central de Francesc Layret a l'entorn de la plaça de la Vila i la seva relació amb el carrer del Mar, l'àmbit d'estudi, que permetrà arribar a una proposta urbanística acotada, correspon al tram entorn de la confluència del carrer de Sant Anastasi amb el carrer Francesc Layret, que conté les parcel·les amb número de cadastre: 71929.20 fins al 71929.24, 71929.64 i 72922 08.

Com mesura cautelar, amb l'objectiu d'assegurar la viabilitat de la formulació de proposta de planejament i d'acord amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es proposa la suspensió de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos i d'altres autoritzacions municipals connexes en l'àmbit entorn a la confluència dels carrers de Sant Anastasi i de Francesc Layret de Badalona (parcel·les amb números cadastrals 71929.20 fins al 71929.24, 71929.64 i 72922 08)."



**Ajuntament de Badalona**Badalona Democràtica
Secretaria General

Així mateix, en data 25 de gener de 2016 el Departament Jurídic d'Urbanisme de Badalona Habitable, ha emès un informe favorable a l'aprovació de la proposta presentada, amb el vist i conforme del Secretari General, que transcrit literalment, diu el següent:

I. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Badalona es planteja un anàlisi i estudi en profunditat de la normativa urbanística del Pla General Metropolità referent a les alineacions i condicions d'edificació i la capacitat de les parcel·les a l'entorn de la confluència dels carrers de Sant Anastasi i de Francesc Layret per assolir la seva transformació amb nova construcció.

Vist l'expedient número 3/SLL1-16 que instrueix el Servei d'Ordenació del Territori, que té per objecte la suspensió de la tramitació de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, d'ús, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit entorn a la confluència dels carrers de Sant Anastasi i de Francesc Layret de Badalona.

En aquest sentit, en data 21 de gener de 2016, la Cap del Departament de Planejament Urbanístic subscriu un informe tècnic, en virtut del qual deixa palesa la justificació de la proposta, per bé que es tracta, en síntesi, d'estudiar detalladament les afectacions per àmbits més reduïts, amb la reflexió sobre les alienacions i condicions d'edificació i la capacitat de les parcel·les per assolir la seva transformació amb nova construcció.

Aquest estudi formarà part d'una modificació de planejament urbanístic general, ampliant els aspectes de contingut urbanístic, que versarà, concretament, sobre les alienacions i condicions d'edificació i la capacitat de les parcel·les per assolir la seva transformació amb nova construcció.

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**1. PROCEDÈNCIA DE L'APROVACIÓ DE LA SUSPENSIO DE LLICÈNCIES**

Aquesta proposta de redacció d'actes preparatoris per a la formulació i la tramitació de les figures del planejament urbanístic ha estat promoguda per aquesta Corporació Municipal a l'empara de l'article 2 en relació amb l'article 73, ambdós del Text Refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i es tramita d'ofici en virtut de l'article 69 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC).

De conformitat amb l'article 73 i 74 del Text Refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en concordança amb els articles 101 a 104 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol, RLUC), els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències. Tanmateix, aquest acord s'haurà de publicar mitjançant anunci en el Butlletí oficial de la Província (BOP), així com també es donarà difusió a través d'un dels diaris de major circulació de la província. En aquest sentit, l'article 102 del RLUC disposa que els acords de suspensió previstos en els articles 73 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en els quals es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

El límit territorial de la suspensió proposada, per la seva rellevància, es considera que ha de garantir de forma adequada la seguretat jurídica i ha de preservar els drets dels possibles afectats.

El límit temporal que es proposa és d'un any, període que es considera adient per tal de dur a terme una diagnosi suficientment acurada, així com formular l'instrument d'ordenació urbanística corresponent.

En conseqüència a l'adopció de la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, d'ús, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit a l'entorn de la confluència dels carrer de Sant Anastasi i de Francesc Layret de Badalona, i d'acord amb allò que preveu l'article 104 del RLUC, un cop adoptats els acords de suspensió previstos en l'article 73 del RLUC, quan aquests constitueixin actuacions





Ajuntament de Badalona

Badalona Democràtica
Secretaria General

COINCIDEIX AMB L'ORIGINAL

La lletrada municipal.
Per delegació de signatura de la
secretària (Resolució de 30-12-15)
Elena Leal Beltrán

preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents. En aquest sentit, es tindrà dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació.

És per tot l'exposat anteriorment, que la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, d'ús, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit a l'entorn de la confluència dels carrer de Sant Anastasi i de Francesc Layret, així com la redacció d'una posterior modificació de Planejament urbanístic general, són les figures adients que operen en aquest supòsit, donat que possibilitaran analitzar i després concretar les alienacions i condicions d'edificació i la capacitat de les parcel·les per assolir la seva transformació amb nova construcció.

La institució de la suspensió de llicències ha estat dirigida històricament a impedir que es produeixin, a l'empara d'ordenacions urbanístiques preexistents, situacions d'aprofitaments de sòl que dificultin en el futur l'execució de planejaments en estudi o en tramitació. Es tracta d'una mesura cautelar que té per finalitat "impedir la construcció d'edificis que puguin quedar fora d'ordenació, obstaculitzin el desenvolupament del planejament, i que engendrin situacions que puguin qualificar-se d'aberrants" (STS de 7 de desembre de 1982, Arz.7949). En aquest context, s'escau fer esment de la jurisprudència del Tribunal Suprem, entre d'altres (STS de 01-07-96 i 22-01-96), pel que fa a l'adopció d'aquesta mesura cautelar, la qual té per objecte ésser un acte preparatori per a la formació i preparació de plans, i és la mesura que atorga l'ordenament jurídic que millor s'adequa a l'excepcional situació que suposa la protecció de determinats béns. També insisteix que cal una interpretació restrictiva sobre la possibilitat legal de l'adopció de la mesura cautelar de suspensió de llicències per tal com suposa, en definitiva, una excepció al caràcter reglat de l'atorgament de llicències adequades i conformes a la legislació vigent en el moment d'atorgar-les, o, altrament, en el moment de la sol·licitud. La STS de 30 de maig de 1997 (Ar.1997/4053) afirma:

" (...) és una mesura cautelar encaminada a assegurar l'efectivitat del planejament futur, tracta d'impedir que es produeixin aprofitaments del sòl que, malgrat ajustar-se a l'ordenació vigent, dificultaran la realització efectiva d'un nou pla, amb la qual cosa s'evita que aquest nou pla neixi com un dibuix mort (...) d'acord amb aquesta finalitat, els efectes de la suspensió han de ser la no tramitació ni resolució de cap sol·licitud de llicència mentre subsisteixi la mesura cautelar, per a la qual cosa no solament resten afectades les peticions formulades després de la publicació de la suspensió, sinó també les anteriors".

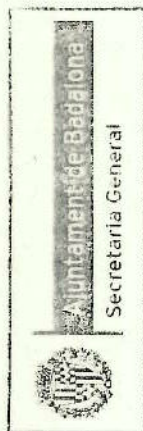
2. ÒRGAN COMPETENT I QUORUM PER A LA SEVA VALIDESSA LEGAL

L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord de suspensió de llicències és el Ple, tota vegada que també és l'òrgan que amb posterioritat haurà d'adoptar l'acord d'aprovar amb caràcter inicial la modificació puntual del planejament, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, LRBRL, en concordança amb l'article 52.2.c) del DL 2/2003 (TRLMRL), acord que, conforme l'apartat k) de l'article 114.3 del TRLMRLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

III. CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, caldria proposar al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Suspendre pel termini d'un any l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, d'ús, de canvi d'ús i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit a l'entorn de la



**Ajuntament de Badalona**Badalona Democràtica
Secretaria General

confluència dels carrer de Sant Anastasi i de Francesc Layret de Badalona. Aquesta suspensió de llicències es tramita a l'empara de l'article 73 del TRLUC.

No obstant això, se sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat en Dret."

Atès que aquesta aprovació requereix un quòrum de votació especial, s'ha emès informe favorable per part del Secretària general, de conformitat amb l'article 179 del Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003.

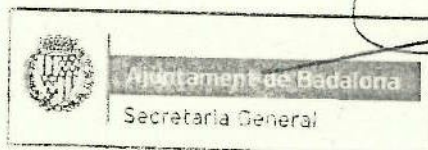
En conseqüència, d'acord amb l'art. 172 i concordants del vigent Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, no hi ha cap tipus d'obstacle legal ni reglamentari per tal que el Tinent d'Alcalde de Badalona Habitable, a proposta del Cap del Servei d'Ordenació del Territori, proposi d'urgència al Ple de l'Ajuntament l'aprovació del següent ACORD:

PRIMER.- Suspendre pel termini d'un any l'atorgament de llicències i comunicacions prèvies d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats i usos i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit a l'entorn de la confluència dels carrer de Sant Anastasi i de Francesc Layret de Badalona, que conté les parcel·les amb número de cadastre: 71929.20 fins al 71929.24, 71929.64 i 72922 08. Aquesta suspensió de llicències es tramita a l'empara de l'article 73 del TRLUC.

SEGON.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i donar-ne difusió mitjançant un dels diaris de major circulació de la província.

El precedent acord ha estat aprovat i ha obtingut el quòrum necessari per a la seva validesa legal. I perquè així consti, lliuro la present amb la salvetat prevista a l'art. 206 del ROF, i a resultes de l'aprovació de l'acta corresponent.

Badalona, 27 de gener de 2016

Vist i plau
L'alcaldeessa

M. Dolores Sabater i Puig