



# Estudi de comunitats veïnals del barri de La Salut de Badalona

**Presentació del treball de camp  
23 de febrer de 2022**



Ajuntament de Badalona

**vin****re**  
ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I L'ACCIÓ SOCIAL

# COMUNITATS VEÏNALS DEL BARRI DE LA SALUT

## 1. Per què i per a què el treball de camp



Ajuntament de Badalona



### PER QUÈ

- Conèixer les realitats de les comunitats veïnals i del barri a 4 nivells:
  - Perfils de les llars
  - Situacions habitacionals
  - Relació entre el veïnatge
  - Valoracions del barri

### PER A QUÈ

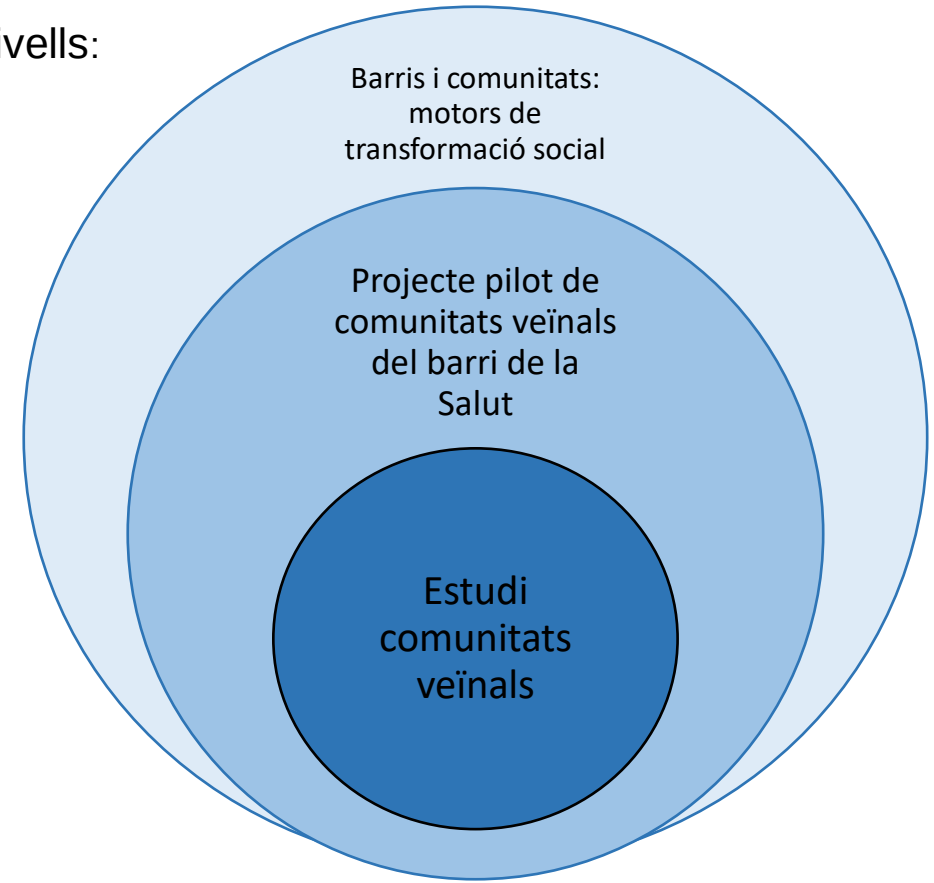
- Identificar millor les necessitats i les demandes de les comunitats i del Barri per a dissenyar de forma més adequada les actuacions de millora. En línia amb el programa “Barris i Comunitats: motors de transformació social” de la Diputació de Barcelona.

### COM

- Entrevistes a veïns i veïnes
- Entrevistes amb professionals i entitats del barri

### QUAN

- Del 22 de novembre al 22 de desembre de 2021



# COMUNITATS VEÏNALS DEL BARRI DE LA SALUT

## 1. Per què i per a què el treball de camp



Ajuntament de Badalona



S'han visitat **17 comunitats** veïnals i **357 habitatges**.  
S'han realitzat **254 entrevistes a veïns i veïnes**  
i **12 entrevistes** en profunditat a **professionals i entitats del barri**

## ELS EDIFICIS D'HABITATGES

- Tots els edificis residencials estan construïts entre els anys 1961 i 1976 abans de l'aprovació del Codi Tècnic d'Edificació (CTE) pel Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- De les 17 comunitats només una disposa d'ascensor, malgrat ser edificis de més de tres plantes (algunes arriben a 7).
- Només dues comunitats compten amb el Certificat Energètic.
- 15 edificis tenen comunitat de veïns i veïnes i dues no. 6 comunitats disposen de gestoria.

# COMUNITATS VEÏNALS DEL BARRI DE LA SALUT

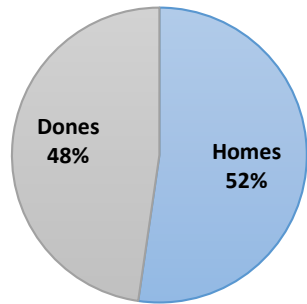
## 2. Les persones i les llars



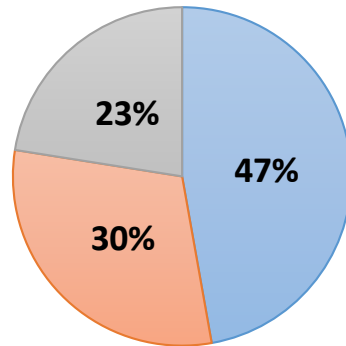
Ajuntament de Badalona



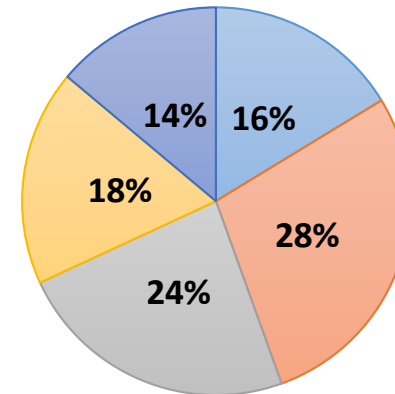
Homes i dones entrevistats



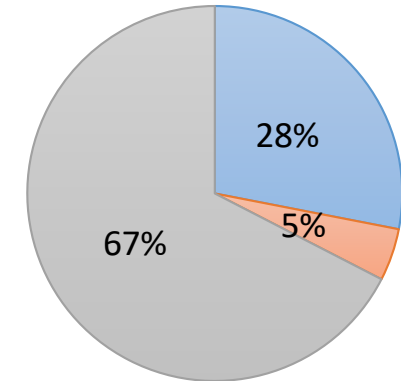
Nacionalitat persones entrevistades



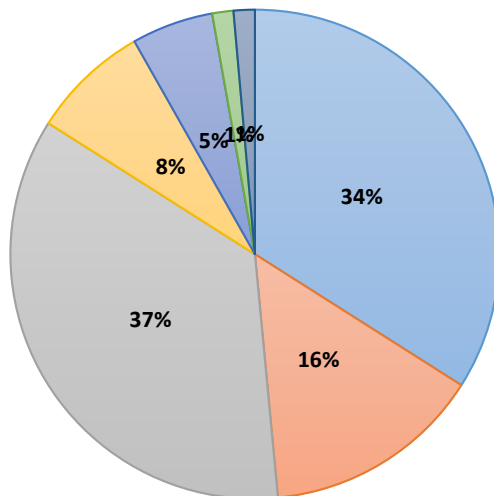
Membres unitats convivència



Menors d'edat i majors de 75 anys



Tinença de l'habitatge



■ DNI ■ NIE ■ NS/NC

■ Propietat  
■ Hipoteca  
■ Lloguer  
■ Lloguer social  
■ Ocupació  
■ Usufructe  
■ Altres

■ Unipersonal  
■ Tres membres  
■ Més de quatre

■ Dos membres  
■ Quatre membres

■ Menors ■ Majors de 75 anys ■ Resta

A les llars entrevistades hi viuen 616 persones i 174 són menors d'edat.

El 25% de les llars reben ajuts o prestacions socials i el 16% son pensionistes.

El 37% de les llars viuen de lloguer, el 34% de propietat i el 16% propietat amb hipoteca

## COMUNITATS VEÏNALS DEL BARRI DE LA SALUT

### 3. Les comunitats de veïns i veïnes

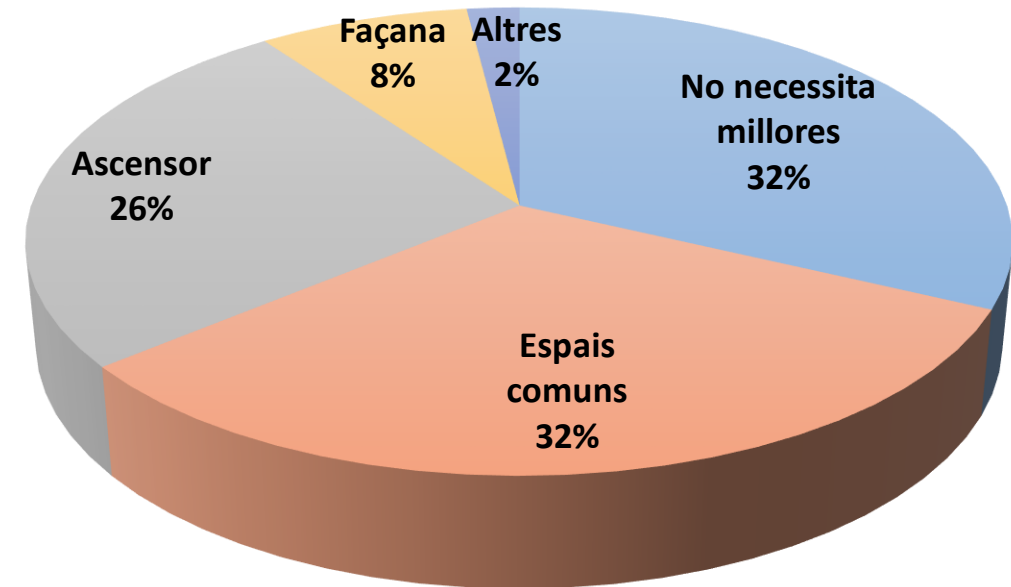


Ajuntament de Badalona



#### Què necessiten millorar les comunitats

- El 69% de les persones entrevistades diuen que **la relació de veïnatge és bona**, el 20% que és regular i el 10% que és dolenta.
- El 45% declaren que no hi ha conflictes destacables i el 40% que hi ha **problemes de civisme**.
- La puntuació mitjana que les persones entrevistades han donat al **nivell de confiança entre veïns i veïnes és de 3,2**, sobre una base de 5.



■ No necessita millores ■ Espais comuns ■ Ascensor ■ Façana ■ Altres

## COMUNITATS VEÏNALS DEL BARRI DE LA SALUT

### 4. Valoració del barri

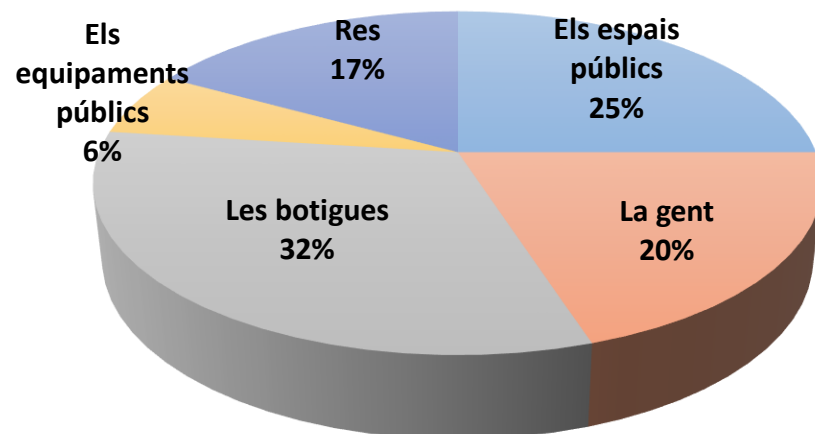


Ajuntament de Badalona

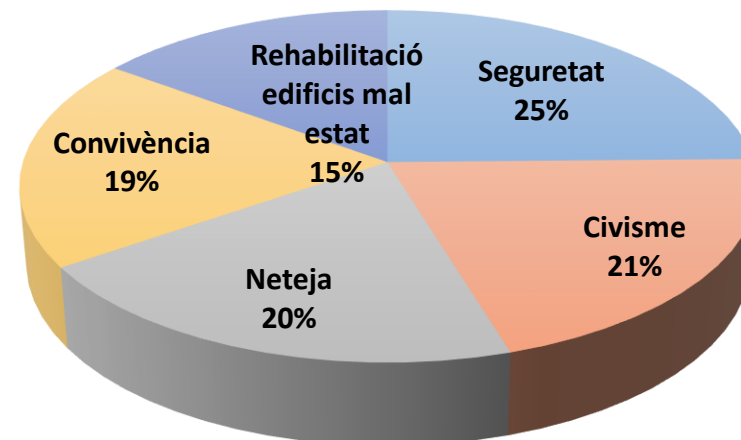


- La valoració general del barri rep una nota de 2,9 de mitjana (sobre 5) per part dels entrevistats.
- **Els equipaments públics més utilitzats** són, en aquest ordre:
  - El CAP (salut) en el 87% dels casos
  - L'escola amb un 28%
  - El Centre Cívic un 15%
  - Un 7% de les persones entrevistades declara que no n'utilitza cap.

Què es valora més del barri



Què és el més urgent millorar





# COMUNITATS VEÏNALS DEL BARRI DE LA SALUT

## 5. Valoracions del barri de professionals i entitats



Ajuntament de Badalona



### ELEMENTS NEGATIUS

- **Percepció de degradació** provocada per: brutícia, falta d'enllumenat o en mal estat, invicisme, solars abandonats, aldarulls.
- **Aïllament** o relació exclusiva amb la **comunitat d'origen**, sense interrelació. Desconfiança i fins i tot rebuig que dificulta la convivència.
- **Situacions econòmiques desfavorables** de persones i famílies, problemàtiques en comunitats veïnals de manteniment i convivència.
- **Desnonaments i ocupacions** d'habitatges.

### ELEMENTS POSITIUS

- **La Taula del Pla Comunitari** com a espai de coordinació de professionals i entitats (va quedar aturada amb la pandèmia).
- **Teixit associatiu i veïnal** que neix amb el barri i va ser fonamental per crear xarxa. Tot i que ha minvat, hi ha un cert teixit educatiu, veïnal, comercial, que cal potenciar en benefici de la convivència.
- **Les entitats del Tercer sector** que treballen al barri estan molt implicades i arriben amb la seva ajuda a moltes famílies que d'altra forma quedarien fora de la xarxa de l'administració. Existeix molta col·laboració amb l'administració i la resta d'agents socials del barri

### PROPOSTES DE MILLORA

- **Cuidar l'espai públic:** neteja, enllumenat, arranjar solars en desús per espais oberts.
- **Habitatge digne:** ajuts al manteniment i rehabilitació i habitatge de lloguer social.
- **Augmentar els recursos educatius,** dins i fora de l'escola, ensenyament de l'idioma a persones nouvingudes, ampliar les activitats esportives i culturals.
- **Reactivar el treball del Pla de Desenvolupament Comunitari.**
- **Enfortir la xarxa de serveis municipals** (educadors, agents cívics, mediació...).

# COMUNITATS VEÏNALS DEL BARRI DE LA SALUT

## 6. Principals elements de diagnòstic



Ajuntament de Badalona



### Indicadors de risc

La renda per càpita es situa entre 6.000 i 7.700 € anuals\*.

El 32% de la població viu amb ingressos <7.500€ any\*.

La taxa d'atur és del 13,8%\*.

El 25% de les persones entrevistades declara rebre ajuts socials.

Edificis de més de tres plantes sense ascensor.

Un 35% de les entrevistes a veïns i veïnes destaquen que és prioritari millorar el civisme i la convivència, el 21% la seguretat i el 13% la rehabilitació dels edificis en mal estat.

\*Dades Atles de Vulnerabilitat Urbana i IDESCAT 2019

### Indicadors d'oportunitat

Els equipaments públics més utilitzats són el CAP (87%) i l'escola (28%).

Els elements del barri més valorats són el comerç, els espais públics i la gent.

És un barri jove, el 23% de la població de les seccions estudiades és menor de 18 anys\*.

Les associacions del barri i els professionals són punts de referència que fan una tasca social i de contenció important.



# COMUNITATS VEÏNALS DEL BARRI DE LA SALUT

## 7. Proposta d'àmbits d'actuació



Ajuntament de Badalona



### 1. Respostes col·lectives als reptes del barri de la Salut

- Projecte comunitari del barri de la Salut.

### 2. L'apoderament de col·lectius en situació de risc de vulnerabilitat

- Infància i adolescència
- Dones i famílies monoparentals
- Persones aturades de llarga durada
- Gent gran

### 3. La millora de l'habitatge i les comunitats veïnals amb més dificultats socials i habitacionals

- Oficina de suport i mediació de les comunitats del Servei Municipal de Mediació

### 4. La integració de les persones immigrades

- Capacitació en la llengua i coneixements d'entorn

### 5. La millora de l'espai públic, el civisme i la convivència

- Neteja, enllumenat, campanyes de civisme

### 6. Suport a les llars en situació de vulnerabilitat extrema

- Pla de lluita contra la pobresa al barri

Moltes gràcies a les persones que han participat a les entrevistes.

Moltes gràcies per la vostra atenció.