



Expedient: 2024/61497H
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Comerç
Assumpte: Expedient d'ampliació del servei de mercats de venda no sedentària de Badalona per a la creació del mercat setmanal del dimarts o quart mercat a la Plaça Països Catalans.
Procediment: Reglaments de la corporació local
Interessat/da: CRISTINA AGUERA GAGO, ROSA BERTRAN BARTOMEU, JOSEFINA BENABARRE ARIÑO, JORDI PEREZ CANO, ESTER COLL KLIMT, POL JEROME QUINTANA PALLARES, GRUPO MUNICIPAL DEL PARTIDO POPULAR BADALONA, GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA DE BADALONA, GRUP MUNICIPAL BADALONA EN COMU PODEM, GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA BADALONA, GRUP MUNICIPAL GUANYEM BADALONA EN COMU, ANDRES MARIN VEGA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN MERCAT DE VENDA NO SEDENTÀRIA ELS DIMARTS A LA PLAÇA PAÏSOS CATALANS

Antecedents

1. Ordenança municipal vigent reguladora de la venda no sedentària en mercats de marxants de Badalona.

1.1. El Ple municipal en data 29 de gener de 2020 va aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de la venda no sedentària en mercats de marxants de Badalona, (Ordenança d'encants) i el text aprovat inicialment va esdevenir definitiu, com a conseqüència de l'absència de presentació d'al·legacions dins del termini establert al respecte, de conformitat amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Acord publicat al BOPB de 13 d'agost de 2020.

1.2. El text de l'ordenança municipal d'encants va ser modificat puntualment per l'acord del Ple municipal de data 23 de març de 2021. El text aprovat inicialment va esdevenir definitiu, com a conseqüència de l'absència de presentació d'al·legacions dins del termini establert al respecte, de conformitat amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Acord publicat al BOPB de 12 de juliol de 2021, i al DOGC de data 20/07/2021.

2. Incoació de l'expedient per a la modificació de l'Ordenança d'Encants per a la creació d'un quart mercat de venda no sedentària i per altres aspectes.

2.1. La incoació de l'expedient es va produir mitjançant la resolució de la Primera Tinent d'Alcalde de data 17 de desembre de 2024 en la què es justificava la necessitat d'iniciar la tramitació de l'expedient d'ampliació del servei de mercats de venda no sedentària a la ciutat per a la creació d'un quart mercat de venda no sedentària.

Consideracions

1. Règim jurídic aplicable.

- La competència municipal en matèria de venda no sedentària (ambulant), ve atribuïda per l'article 25.2. lletra i) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



- Articles 158 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 158 del ROAS relatiu a la iniciativa per a l'establiment del servei regula, transcrit de manera literal, el següent:

«1. Poden exercir la iniciativa per a l'establiment dels serveis els òrgans competents dels ens locals i els veïns, per si mateixos i/o mitjançant les entitats o associacions legalment constituïdes per vetllar els interessos veïnals, quan actuïn en defensa dels que els siguin propis. En aquest cas, s'ha d'acompanyar a la petició una memòria justificativa que fonamenti la necessitat o conveniència de l'establiment del servei.»

L'article 159 del ROAS relatiu a l'expedient per a la implantació del servei regula, transcrit de manera literal, el següent:

«1. La creació d'un servei s'ha d'instrumentar mitjançant una memòria justificativa, un projecte d'establiment i un reglament que n'estableixi el règim jurídic de la prestació.»

2. Necessitats comercials i de desenvolupament de la ciutat esdevingudes amb posterioritat a l'aprovació de l'ordenança actual que recomanen la creació d'un nou mercat de venda no sedentària.

2.1. Els tres mercats de venda no sedentària a la ciutat de Badalona.

En l'actualitat, d'acord amb la tradició de la ciutat, existeixen tres mercats de venda no sedentària a Badalona. El mercat dels dimecres s'instal·la al voltant del mercat municipal del barri de La Salut, el mercat dels divendres ho fa al Parc del barri de Montigalà i el mercat dels dissabtes s'instal·la a l'Avinguda Salvador Espriu al Turó del Caritg al barri de Sistrells.

2.2. El Barri del Progrés i les seves rodalies, l'Avinguda del Marquès de Mont-Roig i els barris del Gorg i del Centre de la ciutat.

El Barri del Progrés i les seves rodalies, l'Avinguda del Marquès de Mont-Roig i els barris del Gorg i del Centre de la ciutat, han sofert una transformació durant l'última dècada, tant en matèria d'edificació -nous habitatges i locals comercials-, com d'infraestructures públiques. Aquesta circumstància ha derivat en un creixement poblacional de l'àrea i en unes expectatives favorables de promoció econòmica des del punt de vista comercial.

Les necessitats comercials i de desenvolupament de la ciutat esdevingudes amb posterioritat a l'aprovació de l'ordenança actual que recomanen la creació d'un nou mercat setmanal de venda no sedentària en el barri del Progrés i les seves rodalies.

Per altra banda, l'entorn de la Plaça Països Catalans necessita d'una dinamització específica en el moment actual per aconseguir que mantingui, per una banda, l'activitat econòmica i, per altra banda, l'ocupació directa i indirecta que genera en l'actualitat.

En particular, per reforçar la capacitat comercial es vol planificar accions específiques encaminades a oferir als clients no només allò que trobem en altres eixos comercials sinó també el valor afegit d'un entorn urbà tradicional determinat.

Aquesta tasca unida a una de més general consistent en què l'Ajuntament dugui a terme treballs de revitalització d'aquestes zones, de redreçament de la seva activitat comercial garantint una oferta diversificada, de potenciació de l'accessibilitat promovent que passejar i comprar siguin dues activitats

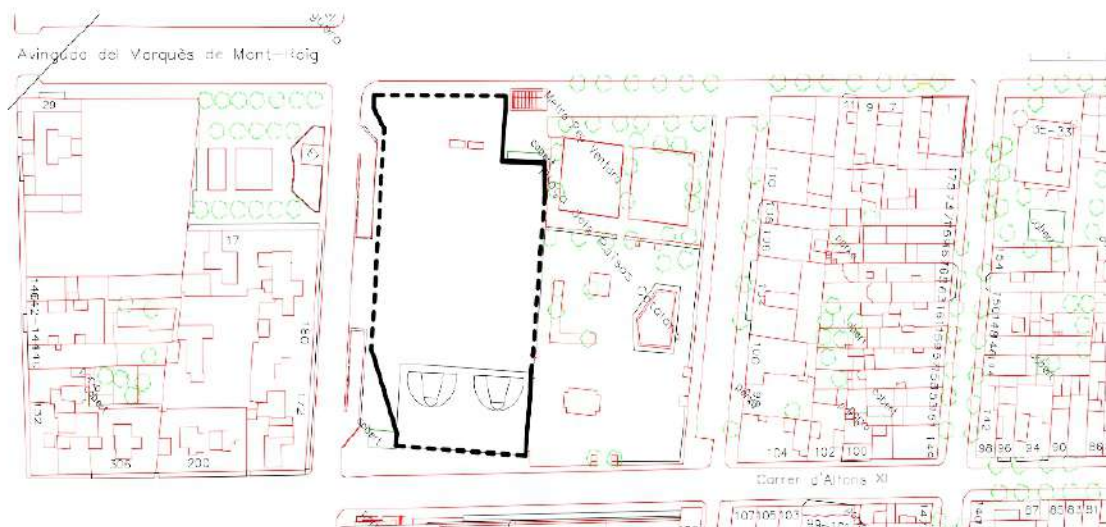


complementàries que es puguin fer amb comoditat, i finalment establint mecanismes que vetllin pel manteniment de la revitalització del sector fent possible que les associacions de comerciants i de veïns, conjuntament amb els ajuntaments, vetllin per mantenir la dinàmica social i cultural del sector i la participació en les decisions referents a l'execució i el manteniment de les inversions efectuades.

En conseqüència, pel que fa a la zona de referència de l'entorn de la Plaça Països Catalans, es considera que es pot assolir la dinamització comercial idònia mitjançant la creació d'un nou mercat setmanal de venda no sedentària.

2.3. Les necessitats comercials i de desenvolupament de la ciutat esdevingudes amb posterioritat a l'aprovació de l'ordenança actual, potenciar i dinamitzar comercialment i econòmicament els barris, ser pol d'atracció dels ciutadans, i en particular, la viabilitat econòmica i comercial de la Plaça Països Catalans i de l'entorn, com a causa que justifica la necessitat o conveniència de l'ampliació els dimarts del servei de mercat de venda no sedentària a la ciutat de Badalona.

Per tot això, l'Ajuntament, a la vista de les necessitats comercials i de desenvolupament de la ciutat esdevingudes amb posterioritat a l'aprovació de l'ordenança actual, per tal de potenciar i dinamitzar comercialment i econòmicament els barris de la ciutat, i en particular, per la viabilitat econòmica i comercial de l'entorn de la Plaça Països Catalans, amb les perspectives existents amb motiu de la transformació física de l'espai i de l'increment de la població, ha previst implantar un nou mercat de venda no sedentària setmanal, els dimarts, a la Plaça esmentada, que serveixi de pol d'atracció dels ciutadans, i en el què el client pugui trobar qualitat, servei i una oferta diversificada en un entorn agradable.



3. Condicions tècniques i operatives de l'emplaçament del nou mercat de venda no sedentària a la Plaça Països Catalans

L'espai on s'ubicarà el nou mercat setmanal de venda no sedentària presenta unes condicions estructurals específiques que cal tenir en compte per garantir la seguretat i la viabilitat del servei. En concret, la Plaça Països Catalans es troba situada sobre un aparcament subterrani, fet que implica limitacions tècniques de càrrega que condicionen el tipus d'instal·lacions i vehicles autoritzats en aquest espai.



Aquesta circumstància ha estat analitzada tècnicament mitjançant l'informe extern elaborat per EMAB SL (expedient 2024/56954Y), en què detalla les càrregues màximes sobre la base del paviment de la plaça Països Catalans en funció de la superfície de recolzament, establint els següents valors de referència:

Superfície de recolzament	Càrrega màxima
10x10 cm	3 kN (0,3 t)
20x20 cm	12 kN (1,2 t)
50x50 cm	30 kN (3,0 t)
Vehicles de fins a 12 t	3,75 t per conjunt de rodes posteriors

Aquest informe ha estat **visat pel Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports** i ha rebut la validació formal validat per part del Departament de Projectes i Control d'Obres de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Badalona, mitjançant informe tècnic en data 5 de març de 2025 amb referència 2024/51109A.

A més, el Servei de Protecció Civil ha emès un informe favorable (2024/51109A) en data 24 d'octubre de 2024, on es detallen les condicions de seguretat que caldrà garantir durant el funcionament del mercat, especialment pel que fa a l'evacuació i la circulació de vehicles d'emergència. També s'incorpora a la present memòria l'informe del Departament de Mobilitat (2024/40832H), que estableix les condicions d'accessibilitat, circulació i senyalització específiques per al correcte funcionament del mercat i per garantir la convivència amb l'ús habitual de la plaça i del seu entorn.

Aquest conjunt d'informes tècnics i validacions conformen el marc de referència per a la configuració i ordenació del mercat, i hauran de ser escrupolosament respectats en la redacció del plec de condicions de la futura licitació d'autoritzacions.

Conclusions

Les causes que justifiquen la necessitat o conveniència de l'ampliació els dimarts, del servei de mercat de venda no sedentària a la ciutat de Badalona, a la Plaça Països Catalans són:

- La proposta de creació d'un quart mercat setmanal de venda no sedentària a la Plaça Països Catalans respon a una necessitat identificada de dinamització comercial i econòmica d'aquesta zona de Badalona, que ha experimentat un procés de transformació urbana i creixement poblacional significatiu durant els darrers anys.
- Aquest nou mercat contribuirà a reforçar l'activitat econòmica, garantir una oferta comercial de proximitat diversificada i fomentar l'accessibilitat, la cohesió social i la revitalització de l'entorn urbà.
- L'emplaçament escollit presenta unes condicions tècniques singulars, atès que la plaça se situa sobre un aparcament subterrani. Aquest fet ha comportat l'estudi detallat de les càrregues admissibles i les condicions estructurals de l'espai.



- S'han incorporat a la present memòria els informes tècnics següents, que avalen la viabilitat i la seguretat del projecte:
 - L'informe tècnic estructural extern elaborat per EMAB SL (exp. 2024/56954Y), que estableix les càrregues màximes admissibles i les condicions d'ús de l'espai. Aquest informe ha estat visat pel col·legi professional corresponent i validat formalment pel Departament de Projectes i Control d'Obres de l'Ajuntament de Badalona (exp. 2024/51109A).
 - L'informe favorable de Protecció Civil, emès en data 24 d'octubre de 2024, que valida les condicions de seguretat i evacuació.
 - L'informe emès pel Departament de Mobilitat, que confirma la compatibilitat del mercat amb l'ús normalitzat de la via pública, la circulació de vehicles i l'accessibilitat per a vianants.
 - L'informe de viabilitat econòmica del quart mercat de venda no sedentària de Badalona, de data 27/01/2025, el qual informa favorablement la seva viabilitat econòmica.
- A la vista de l'anàlisi realitzada i de l'acreditació tècnica corresponent, es considera plenament justificada la necessitat i conveniència de l'ampliació del servei de venda no sedentària a la ciutat, amb la implantació d'un nou mercat els dimarts a la Plaça Països Catalans, de conformitat amb el que estableixen els articles 158 i 159 del ROAS.

JOSEFINA BENABARRE ARIÑO, Cap de Serveis, 26/06/2025

CARLES COMBARROS VILASECA, Director d'Àmbit, 04/07/2025