



27 DE JUNY DE 2024

Procés selectiu

CONVOCATÒRIA

ARQUITECTURA SUPERIOR (A1)

PROVA PRÀCTICA

EXAMEN 1

PROCÉS CONCURS OPOSICIÓ ESTABILITZACIÓ: 40 MINUTS

8 PREGUNTES AMB 4 RESPOSTES ALTERNATIVES (+ 2 DE RESERVA)

La puntuació màxima d'aquesta prova serà de 40 punts.

La qualificació de la fase d'oposició es determinarà pel sumatori de les puntuacions obtingudes en la primera i segona prova. Quedaran eliminades les persones que no tinguin una puntuació igual o superior al 50% (30 PUNTS) de la màxima possible en la fase d'oposició (60 PUNTS).

Les persones aspirants que no hagin obtingut la puntuació mínima per superar la fase d'oposició seran declarades EXCLOSES del corresponent procés selectiu.

Totes les respostes correctes tindran el mateix valor, les preguntes no contestades no restaran i les **respostes errònies descomptaran ¼ part del valor d'una resposta correcta.**



L'Ajuntament de Badalona té la voluntat de reordenar, de manera general, un àmbit per transformar sòls d'ús predominantment industrial en sòls d'ús predominantment residencial en sòl urbà:

1. Quina seria la figura de planejament?

- A. El Pla de Millora Urbana.
- B. El Pla Parcial Urbanístic.
- C. La Modificació del Pla General Metropolità.**
- D. El Pla Director Urbanístic.

2. Quin increment de reserves per a sistemes urbanístics s'ha de tenir en consideració?

- A. Una reserva mínima de 22,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial i de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre d'altres usos per a zones verdes i equipaments.**
- B. El Pla General Metropolità ja va establir les reserves per a sistemes urbanístics a nivell de ciutat i, per tant, no és necessari incrementar-les.
- C. Només cal considerar l'increment de sostre proposat.
- D. Una reserva mínima de 12,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre d'altres usos per a zones verdes i equipaments.

L'institut Català de la Salut té la voluntat d'implantar de manera definitiva un nou equipament sanitari, concretament un Centre d'Assistència Primària, en la totalitat d'uns sòls qualificats de zona verda.

3. Quina seria la figura de planejament?

- A. El Pla de Millora Urbana.
- B. El Pla Parcial Urbanístic.
- C. La Modificació del Pla General Metropolità.**
- D. El Pla Director Urbanístic.

4. En relació a la zona verda que tenen previst ocupar amb el nou edifici:

- A. S'ha de compensar en un emplaçament dins el mateix districte i justificar-ho quantitativament i qualitativament.**
- B. Al tractar-se d'un equipament públic es poden transformar directament els sòls en equipament donat que els dos tenen la consideració de sistemes urbanístics.
- C. S'ha de compensar dins el terme municipal de Barcelona i justificar-ho quantitativament i qualitativament.
- D. La Llei d'urbanisme distingeix clarament els equipament públics del privats, considerant els públics com a equipaments bàsics que no cal compensar.

L'Ajuntament té la voluntat d'implantar de manera definitiva un nou equipament assistencial, concretament una residència de gent gran, en uns sòls qualificats d'equipament esportiu.



5. Els sòls qualificats d'equipament esportiu tenen alguna característica específica a considerar?

- A. Tots els sòls d'equipament tenen la mateixa consideració i es pot modificar el tipus d'equipament amb un pla especial urbanístic.
- B. Si es mantenen les pistes, la resta de sòls es poden destinar a un altre tipus d'equipament amb un pla especial urbanístic.
- C. El Text refós de la llei d'urbanisme (TRLU) estableix que els equipaments esportius han de mantenir la seva superfície i funcionalitat.**
- D. Sempre s'hauria de redactar una Modificació del Pla General Metropolità per canviar la tipologia d'equipament.

6. Quins són els paràmetres d'ordenació d'un equipament comunitari i dotacions actuals (clau 7a)?

- A. Els de l'entorn.
- B. Els que li atorgui el Pla Especial Urbanístic.
- C. Els de l'edifici existent.**
- D. Els mateixos que els dels equipaments de l'entorn.

L'Ajuntament vol destinar un edifici existent a biblioteca de districte, aquest edifici està en sòl qualificat com a equipament de tipus docent i catalogat amb un nivell B de protecció patrimonial.

7. Quina seria la figura de planejament?

- A. El Pla de Millora Urbana.
- B. El Pla Especial Urbanístic.
- C. El Pla Especial Integral.**
- D. El Pla Director Urbanístic.

8. En aquest cas, la figura de planejament que es tramiti, a part de la normativa i els plànols de proposta, què ha de contenir com a documentació vinculant?

- A. L'informe previ de la Direcció de Patrimoni Arquitectònic.
- B. El Projecte arquitectònic.**
- C. L'informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- D. L'avantprojecte arquitectònic.

PREGUNTES DE RESERVA

9. Es produeix un dubte en la interpretació del planejament urbanístic produït per imprecisions o per contradiccions entre documents que tenen mateix rang normatiu. Per resoldre'l, a què s'hauria d'atendre?

- A. Als criteris de major edificabilitat, de major dotació per a espais públics i major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes.
- B. Als criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes.**
- C. Als criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i major connectivitat viària i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes.
- D. Als criteris de major edificabilitat, de major dotació per a espais públics i major connectivitat i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes.



10. Amb un Pla Especial aprovat inicialment es pot atorgar llicència d'obres?

A. Sí, condicionada a l'aprovació definitiva.

B. No, s'ha d'esperar a que l'aprovació definitiva del pla estigui publicada.

C. No, s'ha d'esperar a l'aprovació provisional.

D. Sí, si compleix els paràmetres del Pla Especial.