



Expedient: 2026/43517Q
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Jur.Adm.Gral. Rec.Int,Participa,Habitatge,Salut
Assumpte: Aprovar l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, per a l'exercici 2027
Procediment: Ordenances fiscals
Interessat/da:
Representant:

INFORME JURÍDIC

Que s'emet en relació a la proposta del Servei de Tresoreria de projecte de modificació de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i en base a les següents consideracions:

Antecedents

- Informe de data 2 de setembre de 2026, emès pel cap de departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic i el tresorer accidental, per a proposar l'aprovació de l'Ordenança Fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a l'exercici 2027 i següents, derogant expressament l'Ordenança fiscal vigent d'acord amb la disposició derogatòria que s'afegeix, a fi de què s'incorpori de manera sistemàtica, ordenada i coherent el conjunt de modificacions proposades i a què es fan referència al fonament de dret 2.2.
- Resolució d'incoació d'expedient de data 30 de setembre de 2026, dictada per la 5ª Tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Socials.
- Nota emesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona sobre les modificacions de les Ordenances per al 2027.

Fonaments de dret

1. Normativa d'aplicació

- Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 15 a 19, 100 a 103 (LRHL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, articles 22.2.d), 47.1, 49, 70.2, 106 i 107 (LRBRL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, articles 79, 129 i 133 (LPACAP).



- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, article 17.5 (LRJSP).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comuns dels procediments d'aplicació dels tributs (RGGI).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, articles 62 a 64 (LTC).
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, de règim jurídic funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, articles 3.3. d) 1º i 3.4.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, article 7.3 (LOEPSF).
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, articles 123.1 i 126.2.

2. Consideracions jurídiques

2.1. Les modificacions proposades són expressió de la manifestació de la potestat reglamentària de les Corporacions Locals en matèria d'ordenació dels tributs municipals, conforme al que preveuen, entre d'altres, l'article 106 de la LRBRL i els articles 12, 15, 16 i 17 de la LRHL.

La imposició i l'aprovació de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'ha de sotmetre a les especialitats previstes a la subsecció 5ª de la secció 3ª del Capítol II del Títol II de la LRHL i, amb caràcter general, a les regles i principis que regeixen els procediments d'aprovació d'ordenances o altres disposicions de caràcter general.

En aquest sentit i segons consta a l'informe emès pel cap de departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic i el tresorer accidental amb data 2 de setembre de 2026, es pretén adaptar l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'ICIO a la normativa aplicable i facilitar els actes de gestió derivats de l'impot.

2.2. Respecte a les modificacions proposades segons l'informe de data 2 de setembre de 2026, emès pel cap de departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic i el tresorer accidental:



- 2.2.1. En referència a l'article 1 relatiu a la normativa aplicable, es corregeix la referència a l'articulat i es suprimeix el segon paràgraf per considerar que, donat que es pretén incorporar la totalitat del contingut de l'article 16.1 de la LRHL per reforçar la transparència i facilitar la comprensió del tribut per part de la ciutadania, no resulta necessari.
- 2.2.2. Pel que fa a l'article 2 regulador del fet imposable, es modifica el seu redactat a fi de dotar la literalitat de l'article al què disposa l'article 100.1 de la LRHL.
- 2.2.3. En quan als articles 3 i 4 de l'Ordenança vigent es proposa modificar la totalitat del seu redactat i que passin a regular, respectivament, els subjectes passius i els responsables i successors. Així, en base a l'article 101 de la LRHL i a la LGT es passa a incorporar el seu contingut a l'Ordenança fiscal, donant compliment al que estableix l'article 16.1 de la LRHL que regula el contingut de les Ordenances fiscals.
- 2.2.4. En relació a l'article 3 regulador dels beneficis fiscals de l'Ordenança fiscal vigent, es renumera com article 5 i es modifica el seu apartat 1.7 a fi d'ampliar els mitjans d'acreditació de les patologies estructurals, permetent que es justifiquin mitjançant informe, certificat, estudi o dictamen de tècnic competent. També es manté l'exigència que quan per la naturalesa de la patologia la seva determinació requereixi la realització d'assaigs, proves o anàlisis específiques l'exigència de proves o assaigs de laboratori, caldrà aportar igualment els resultats emesos per un laboratori degudament acreditat.

També, en base a l'article 9.1 de la LRHL al disposar que no es poden reconèixer altres beneficis fiscals en els tributs locals que els expressament previstos a les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals, es suprimeix la bonificació prevista a l'apartat 3 del mateix article relativa als sistemes de recollida i aprofitament d'aigües pluvials per no estar prevista en cap norma amb rang de llei.

- 2.2.5. Pel que fa a l'article 6, es modifica la totalitat del redactat passant a regular les exempcions, incorporant el contingut de l'article 100.2 de la LRHL.
- 2.2.6. En quan a l'article 4 regulador dels tipus de gravamen, es renumera com article 7, sense modificar el seu contingut.
- 2.2.7. S'introdueix l'article 8 regulador de la base imposable, quota i meritació de l'impost per incorporar la totalitat del contingut que estableix l'article 16.1 de la LRHL. En aquest sentit, el redactat s'adequa al que disposa l'article 102 de la LRHL.



- 2.2.8. En substitució dels articles 5 i 6 reguladors de la gestió de l'impost i de la liquidació definitiva, respectivament, s'incorpora l'article 9 regulador del règim de declaració i d'ingrés.
- 2.2.9. S'introdueix l'article 10 per informar sobre les actuacions inspectores i el règim sancionador de l'impost.
- 2.2.10. Pel que fa a la disposició addicional establerta a l'Ordenança vigent, aquesta es manté en el seu redactat i es modifica la disposició final per aclarir que l'Ordenança fiscal que s'informa començarà a regir a partir del dia 1 de gener de l'any 2027.
- 2.2.11. En quan a l'annex de l'Ordenança vigent, s'actualitza el valor del mòdul bàsic que es fixa en

677,00 euros/m², d'acord amb el valor del Mòdul bàsic establert pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) per a l'exercici 2026. Com a conseqüència d'aquesta actualització, es recalculen els imports resultants de l'aplicació dels diferents coeficients sobre el valor del mòdul bàsic. En aquest sentit, el COAC ha acordat aplicar un augment del 4,73% sobre el valor del mòdul bàsic establert pel 2025 en base a l'IPC de la construcció publicat pel Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible de l'últim exercici a setembre de 2025, fixant el valor del mòdul bàsic per a l'exercici de 2026 en 677 euros.

Dita actualització també va en consonància amb el criteri manifestat a la nota emesa per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona sobre les modificacions de les Ordenances per al 2027 que es relaciona a l'antecedent 3.

- 2.2.12. S'incorpora una disposició derogatòria als efectes de derogar expressament l'anterior Ordenança fiscal reguladora de l'ICIO, ara encara vigent, un cop entri en vigor la nova Ordenança fiscal reguladora de l'ICIO que es proposa aprovar.

2.3. La LPACAP estableix, en el seu article 129, els principis de bona regulació, segons els quals en l'exercici de la iniciativa legislativa i la potestat reglamentària, les administracions públiques han d'actuar d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i justificar de manera suficient el seu compliment. En aquest sentit, els principis jurídics també es recullen en els articles 62-64 de la LTC. Així, la LPACAP estableix els principis de bona regulació i la LTC adreça a l'Administració pública els mandats de simplificació, consolidació normativa i de millora de la regulació.

Per tant, vist que la modificació de l'Ordenança fiscal de referència implica l'addició de més de tres nous articles que alteren la numeració, per un criteri de tècnica normativa es recomanable redactar una nova disposició.



2.4. El procediment d'aprovació de les modificacions proposades a les vigents ordenances fiscals serà el que s'estableixi en els articles 22.2.d), 47.1, 49, 70.2, 106 i 107 de la LRBRL, i els articles 15 al 19 de la LRHL.

2.5. No exigibilitat del tràmit de la consulta pública prèvia que estableix l'article 133 de la LPACAP en el procediment d'aprovació de les ordenances fiscals, d'acord amb la Sentència del Tribunal Suprem de 31 de gener de 2023. El criteri interpretatiu sobre la qüestió d'interès cassacional plantejada, és el següent: "...que l'art. 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que regula el procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals locals, constitueix legislació especial per raó de la matèria, per la qual cosa, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional 1a, apartat 1, de la Llei 39/2015, no resulta exigible seguir el tràmit de consulta pública previst a l'article 133.1 de la LPACAP, com a tràmit previ al procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals establert a l'article 17 de la LRHL."

2.6. En compliment del que disposa l'article 3.3 d) 1º del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, és necessari informe preceptiu del secretari municipal en tractar-se d'una proposta de modificació d'ordenances municipals. D'acord amb l'apartat 4 del mateix article 3 de l'esmentat cos legal l'informe del secretari podrà consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis del mateix Ajuntament i que figurin com a informes jurídics a l'expedient.

2.7. Sobre la possibilitat d'emetre l'informe de control financer amb caràcter previ o concomitant per part de la intervenció municipal.

La procedència d'un informe previ de la Intervenció municipal en aquest expedient no és una qüestió pacífica. L'informe sol·licitat no està vinculat a cap fase d'execució de la despesa en els termes de l'article 7 del Reial decret 424/2017 i, per tant, no deriva de l'exercici de la funció interventora. Tampoc no es correspon, en principi, amb una actuació de control permanent expressament prevista per una norma.

Els informes de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat de 8 de maig de 2019 i de 25 de juny de 2025 distingeixen dues modalitats d'actuacions de control permanent:

- Les actuacions planificables, incorporades al Pla anual de control financer, que tenen caràcter posterior i recauen sobre actuacions de gestió ja executades. Aquestes actuacions finalitzen amb un informe sotmès a procediment contradictori.



- Les actuacions no planificables, que deriven directament d'una obligació legal i s'han d'efectuar en el moment i en les condicions establertes per la norma habilitant, sovint abans de l'adopció de l'acte administratiu corresponent.

D'acord amb l'informe de la IGAE de 8 de maig de 2019, el control permanent planificable no s'hauria d'exercir abans que s'hagi produït l'actuació de gestió objecte de control. Aquesta modalitat té caràcter posterior, no produeix efectes suspensius i desplega la seva eficàcia mitjançant les conclusions i recomanacions de l'informe.

En el cas examinat, l'informe sol·licitat no respon a una actuació no planificable prevista expressament per una norma ni pot configurar-se pròpiament com una actuació planificable de caràcter previ. No obstant això, d'acord amb el criteri de la Intervenció municipal i amb la finalitat de donar compliment a l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, es considera procedent incorporar a l'expedient una valoració de les repercussions pressupostàries i de sostenibilitat financera quan l'expedient de modificació d'ordenança fiscal comporti la derogació o reducció del tipus de gravamen o per aplicació de nous beneficis fiscals. Aquest no és el cas del present expedient.

2.8. Finalment, conforme les previsions de l'article 123.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, caldrà sotmetre aquesta proposta a estudi, informe i consulta de la Comissió Informativa de l'Àmbit.

Així mateix, de conformitat amb l'article 126.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, en supòsits d'urgència, el Ple o la Comissió de Govern, podrà adoptar acords sobre assumptes no dictaminats per la corresponent comissió informativa; en aquests casos, però, cal donar compte de l'acord adoptat a la comissió informativa en la primera sessió que se celebri.

2.9. L'òrgan competent per adoptar acords de modificacions d'ordenances fiscals és el Ple de l'Ajuntament, en virtut de les atribucions que té assignades per l'article 22.2 lletra d) de la LRBRL.

Per a l'adopció d'aquest acord és necessari el vot favorable de la majoria simple del nombre legal de membres de la Corporació presents en el moment de la votació, d'acord amb l'article 47.1 de la LRBRL i l'article 17.5 de la LRJSP.

2.10. Un cop adoptat l'acord provisional, aquest haurà de ser sotmès a informació pública i audiència als interessats per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant exposició pública del mateix en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió en el mateix àmbit territorial, per tal que es puguin formular reclamacions i suggeriments que de produir-se hauran de ser resoltes pel Ple de la Corporació, i que, de



no produir-se, farà que s'hagi de considerar l'acord aprovat definitivament, fins aleshores provisional, sense necessitat d'acord plenari.

2.11. L'Acord d'aprovació definitiva -expres o tàcit- i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost es publica al tauler d'anuncis d'aquesta entitat i al Butlletí Oficial de la Província, moment en què entrarà en vigor.

Conclusions

En conseqüència, s'informa favorablement la viabilitat i l'adequació a la legislació aplicable de la proposta d'aprovació de l'Ordenança Fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a l'exercici 2027 i següents, en els termes exposats en el cos d'aquest informe i d'acord amb els informes tècnics que ho motiven i justifiquen; i d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació no hi ha cap obstacle legal per tal que la 5ª tinent d'Alcalde d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Socials, proposi al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la nova Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en els termes que consten en l'annex d'aquest acord, que en forma part integrant.

SEGON.- Sotmetre l'acord provisional i l'expedient de la nova Ordenança fiscal número 5 a exposició pública durant un termini de trenta dies, mitjançant l'exposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, les persones i entitats legitimades de conformitat amb l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

L'anunci d'exposició pública i la documentació sotmesa a aquest tràmit també es publicaran a la seu electrònica municipal.

TERCER.- Disposar que, si durant el termini d'exposició pública no es presenta cap reclamació, l'acord provisional s'entendrà definitivament adoptat, sense necessitat d'un nou acord plenari, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. En aquest cas es procedirà a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de l'acord amb el text íntegre de la nova Ordenança fiscal.



QUART.- Disposar que, si durant el termini d'exposició pública es presenten reclamacions, correspondrà al Ple resoldre-les i adoptar l'acord definitiu que escaigui, amb l'aprovació de la redacció definitiva de nova Ordenança fiscal, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

CINQUÈ.- Establir que la nova Ordenança fiscal número 5 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2027, una vegada publicats en el Butlletí Oficial de la Província l'acord definitiu i el text íntegre de la nova ordenança fiscal.

ANNEX

Text de l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Normativa aplicable.

De conformitat amb els articles 15.2 i 59.2) del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), s'exigirà en aquest municipi l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que preveuen els articles 100 i següents de l'esmentada llei, i, les disposicions concordants o complementàries dictades a l'efecte de desplegar la normativa assenyalada, i aquesta Ordenança.

Article 2.- Fet imposable.

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o



presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuïent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança fiscal general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança fiscal general.

Article 5.- Beneficis fiscals.

1. Podran gaudir d'una bonificació d'entre el 25% i el 95 % sobre la quota de l'impost les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de treball. Pel reconeixement d'aquest benefici fiscal es tindrà en consideració algun dels següents factors:

1.1. Que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.

1.2. Que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en que l'Ajuntament hi sigui part activa.

1.3. Que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.

1.4. Que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.

1.5. Que suposin la primera instal·lació d'un ascensor en immobles de més de 20 anys d'antiguitat.

1.6. Que es tracti de construccions, instal·lacions o obres de les quals siguin propietaris les administracions públiques, organismes autònoms i societats mercantils de propietat íntegra d'una administració pública i que tinguin com a finalitat la satisfacció d'interessos generals de la col·lectivitat. El compliment d'una de les 6 condicions anteriors, determinarà que la bonificació sigui d'un 50%, que podrà ser incrementat en un 25% addicional per cada condició de més que es compleixi, amb el límit del 95%.



1.7. Que es tracti d'obres de reparació de patologies estructurals que afectin edificis públics o privats radicats a Badalona i que tinguin més de deu anys d'antiguitat, sempre que l'existència i l'abast de la patologia estructural s'acreditin fefaentment mitjançant informe, certificat, estudi o dictamen emès per tècnic competent. Quan, per la naturalesa de la patologia, la seva determinació requereixi la realització d'assaigs, proves o anàlisis específiques, caldrà aportar igualment els resultats emesos per un laboratori degudament acreditat.

En aquests supòsits, la bonificació serà del 90 per cent.

1.8. Que es tracti de locals destinats a l'aparcament de vehicles de tracció mecànica, siguin subterranis o no, sempre que es construeixin en edificacions aïllades i independents i que superin les 50 places per vehicles dels classificats en la classe "A", en l'apartat 1 de l'article 95 de la vigent TRLRHL i sempre que estiguin promoguts per les comunitats de propietaris dels solars on s'edifiquin els locals. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50%.

1.9. Aquelles construccions que tinguin com a objecte la rehabilitació de les seves façanes. S'entén per rehabilitació de façana l'obra adreçada a la restauració o millora de la superfície tota de la mateixa. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50%.

1.10. Noves instal·lacions industrials que disposin de la certificació ISO-14001 o sistema EMAS a un mínim del 75% dels seus centres de treball a l'Estat Espanyol. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 25%.

1.11. Que es tracti de construccions, instal·lacions i obres realitzades en els locals afectes a l'exercici d'una activitat econòmica de la qual el subjecte passiu n'és titular, quan concorri:

a) que aquesta activitat s'hagi iniciat dins els dos anys anteriors a la sol·licitud de la llicència d'obres o urbanística, i

b) que hagi incrementat la mitjana de la seva plantilla al municipi en un 10% o més entre l'exercici anterior a la sol·licitud de la llicència i el precedent. Juntament amb la sol·licitud el subjecte passiu o el seu representant presentarà una declaració sota la seva responsabilitat, que a banda de les dades identificatives, inclourà, les circumstàncies següents:

- Data d'inici de les activitats i acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en relació amb els dos exercicis immediatament anteriors a l'inici de les construccions, instal·lacions i obres per les quals es demana la bonificació.

- Nombre total de treballadors, per cada exercici, tant de l'empresa com dels que presten serveis en centres de treball a la ciutat de Badalona. Caldrà annexar, per cada exercici, una relació de tots aquests treballadors, que indiqui el nom i cognoms, NIF, número d'afiliació de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis. A més, caldrà indicar expressament l'adreça del centre de treball on presta els serveis cadascun dels treballadors.



- A la declaració s'adjuntarà còpia dels contractes de treball corresponents i còpia, degudament registrada davant la Tresoreria de la Seguretat Social, de la sol·licitud presentada per l'empresa per causar l'alta del treballador. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50 per cent.

2. Podran gaudir d'una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que, sense que hi concorri el supòsit d'obligat compliment per l'ordenança de sistemes de captació d'energia solar a Badalona, i/o normativa sectorial d'àmbit superior, tinguin per objecte la primera instal·lació d'un o diversos dels sistemes homologats següents:

- a) producció d'aigua calenta sanitària en captador solar, sempre que l'aportació solar sigui d'un mínim del 60% de la demanda anual d'energia necessària per a l'escalfament d'aigua sanitària, incloent si és el cas, l'escalfament d'aigua de les piscines.
- b) incorporació en habitatges unifamiliars d'una instal·lació d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica per a autoconsum amb una potència pic mínima de 1 kWp.
- c) en qualsevol altre cas sempre quan s'incorpori una instal·lació d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en règim d'autoconsum amb una potència pic mínima de 5 kWp.

L'import resultant de l'aplicació d'aquesta bonificació, sumat a la d'altres bonificacions fiscals municipals atorgades per aquest motiu, en cap cas no podrà ser superior al del cost total de la instal·lació.

Aquesta bonificació serà aplicada a la liquidació provisional de l'impost, i quedarà condicionada a la presentació, un cop finalitzades les obres, de la factura de les obres efectivament realitzades i de la presentació de la homologació dels sistemes col·lectors d'energia solar atorgada per l'administració competent. La falta de presentació d'aquesta documentació suposarà la pèrdua de la bonificació i la corresponent liquidació per part de l'administració.

3. Podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que les obres tinguin exclusivament aquesta finalitat i no es facin com a conseqüència de l'aplicació d'una altra normativa. Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

- a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.
- b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta



4. Podran gaudir d'una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions referents als habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

Aquesta bonificació serà aplicada a la liquidació provisional de l'impost, i quedarà condicionada a la presentació, un cop finalitzin les obres, de la certificació on s'acrediti la destinació de les obres a habitatges de protecció oficial en règim de lloguer emesa per l'administració competent. La falta de presentació d'aquesta documentació suposarà la pèrdua de la bonificació i la corresponent liquidació per part de l'administració.

5. Disposicions comunes a totes les bonificacions:

Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència, d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia. Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals en el termini de presentació de la declaració del cost real i efectiu de les obres, regulat a l'article 9è d'aquesta Ordenança. Les bonificacions es podran aplicar a la liquidació provisional de l'impost, sense perjudici de la regularització tributària que reglamentàriament correspongui en practicar la liquidació definitiva en el cas que no s'hagi complert amb els requisits, i l'inici si escau, pel departament gestor, del corresponent expedient administratiu sancionador pel gaudi indegut dels beneficis tributaris imputats.

En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

Article 6.- Exempcions.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 7.- Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 4%.

Article 8.- Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.



3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 9.- Règim de declaració i d'ingrés

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aqueixa declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, en el cas dels fets imposables sotmesos a llicència o a la presentació de comunicació prèvia amb documentació tècnica, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança o que per a la qual s'exigeixi la presentació de comunicació prèvia sense documentació tècnica, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.



Malgrat l'anterior, per la determinació de la base imposable de la liquidació provisional de construccions, instal·lacions o obres per les quals s'exigeixi la presentació de comunicació prèvia, sense documentació tècnica s'utilitzaran els mòduls que s'estableixen a l'annex d'aquesta ordenança quan concorri un dels següents requisits:

- El subjecte passiu no aporti o declari l'import del pressupost.
- Quan, mitjançant informe tècnic motivat, s'acrediti que el pressupost declarat resulta manifestament inferior al cost estimat de mercat de les obres.

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

L'Ajuntament podrà requerir a l'interessat qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

Quan no s'aporti l'esmentada documentació o aquesta no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals.

5. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

6. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.



7. La liquidació a que es refereix l'apartat 5 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

Article 10.- Actuacions inspectores i règim sancionador.

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributàries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança fiscal general.

Disposició adicional

Única. En tot el que no estigui previst específicament en aquesta Ordenança, regiran les normes de l'Ordenança fiscal general i les disposicions que, si escau, es dictin per a la seva aplicació.

Disposició derogatòria

Única. A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança queda derogada l'Ordenança fiscal vigent número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com totes les seves modificacions.

Disposició final

Única. Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el de de 2026, començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2027 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

ANNEX ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ

A. OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en EUR./m² assignable a cada grup.
2. El valor del mòdul bàsic és de 677,00 EUR/m².



GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2
I	Arquitectura monumental	2,75	1.861,75
II	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.	2,55	1.726,35
III	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.	2,25	1.523,25
IV	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants.	2,13	1.442,01
V	Hotels de tres estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Aparthotels. Oficines de tipus normal o mitjà. Escorxadors.	1,62	1.096,74
VI	Hotels de dues estrelles. Escoles. Residències. Asils.	1,19	805,63
VII	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals. Vestidors.	1,02	690,54
VIII a)	Grans fàbriques. Magatzems i locals industrials amb llums de més de 20 m. Locals comercials amb activitat determinada. Habitatges protegits de règim general de qualsevol superfície.	0,85	575,45
VIII b)	Edificació plurifamiliar de categoria 1. (alta)	1,7	1.150,90
VIII c)	Edificació plurifamiliar de categoria 2. (mitjana)	1,31	886,87



VIII d)	Edificació plurifamiliar de categoria 3. (baixa)	1	677,00
VIII e)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 1.	2,23	1509,71
VIII f)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 2.	1,7	1150,9
VIII g)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 3.	1,31	886,87
VIII h)	Edificació unifamiliar entre mitgeres.	1,61	1089,97
IX a)	Locals sense activitat determinada.	0,59	399,43
IX b)	Aparcaments, garatges. Magatzems, locals industrials i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars. Habitatges protegits de règim especial de qualsevol superfície.	0,51	345,27
X a)	Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,2	135,4
X b)	Jardins on es realitzin activitats, pistes de terra sense drenatge. Enderrocs.	0,13	88,01
XI a)	Reformes que afectin elements estructurals (aplicat a la superfície estructural afectada).	0,5	338,5
XI b)	Reformes que no afectin elements estructurals. Reforma i rehabilitació de terrasses. Rehabilitació de façanes en substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).	0,4	270,8
XI c)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana). Envans pluvials.	0,2	135,4



XI d)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals, amb instal·lacions (cuines, cambres de bany, laboratori, etc.).	1,6	1083,20
XI e)	Reformes integrals en habitatges i establiments comercials o de oficines.	1,2	812,40
XI f)	Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies	0,1	67,70

ALTRES CONCEPTES			
XIIa)	M3 Moviment de terres	11,11	EUR/m3
XIIb)	M2 Tanques	94,45	EUR/m2
XIIc)	M2 Publicitat excepte monopostes (aplicat a la superfície publicitària)	319,54	EUR/m2
XIId)	M2 Publicitat sobre monopostes (aplicat a la Superfície publicitària)	1014,93	EUR/m2
XIIe)	M1 Col·locació de o substitució de canonades verticals	33,33	EUR/ml
XIII	GUALS:	0	
	La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel gual el valor de:	99,29	EUR/m2
	I afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre lineal en funció del tipus de gual		
	Model T – 3	186,19	EUR/m2
	Model T – 5	240,75	EUR/m2
	Model TV – 3	326,46	EUR/m2
	Model VT – 5	341,76	EUR/m2

3. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície construïda del respectiu ús o tipologia.

4.		1.354,00
----	--	----------

	coeficient de 2,00 sobre el valor del mòdul bàsic, equivalent a	
--	---	--

B. INSTAL·LACIONS D'ACONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES

1. En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres) estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsió de gasos, calefacció, producció d'aigua



calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i gasos, boques d'incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

En aquests casos s'aplicarà, per m², el resultat de multiplicar el valor del mòdul bàsic pel coeficient següent:

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m ²
XIV	Establiments comercials	0,26	176,02
XV	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres	1,96	1.326,92
XVI	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques	1,66	1.123,82
XVII	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants	1,54	1.042,58
XVIII	Hotels de tres estrelles. Dispensaris. Centres mèdics. Aparthotels. Oficines de Tipus normal o mitjà. Escorxadors	1,03	697,31
XIX	Hotels de dues estrelles. Escoles Residències. Asils.	0,60	406,2
XX	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en Edificis industrials. Hostals. Vestidors	0,43	291,11
XXI	Establiments industrials. Aparcaments	0,51	345,27
XXII	Magatzems	0,20	135,4
2.	En les instal·lacions d'acondicionament i complementàries no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 1,50 sobre el valor mòdul bàsic, equivalent a		1.015,50

C. INSTAL·LACIONS DE PLAQUES SOLARS (FOTOVOLTAIQUES I TÈRMIQUES)



1.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema de termosifó:	1.987,67	EUR/m2
2.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema forçat:	2.318,97	EUR/m2
3.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en edificis plurifamiliars:	1.490,78	EUR/m2
4.	Instal·lacions fotovoltaïques fins 5 KW:	12.61	Eur w/pic instal.lat

MAXIMILIAN EDWARDS BATALLA, Tècnic superior
dret, 08/10/2026

MARIA JUDITH BARROSO GUEVARA, Cap de
Serveis, 09/10/2026

S'emet nota de conformitat de la Secretaria General, segons estableix l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

VICTOR SILES MARC, Secretari General,
14/10/2026

Número d'informe: 2026000340