Ajuntament de Badalona

Expedient:	2026/43517Q
Ref. Addic.:	
UO	D. de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic
Responsable:	
Assumpte:	Aprovar l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, per a l'exercici 2027
Procediment:	Ordenances fiscals
Interessat/da:	
Representant:	

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME I.

OBJECTE I NATURALESA.

El present informe s'emet a conseqüència de la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, per a l'exercici 2027, en virtut de la funció de gestió d'aquest impost encomanada al Departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic, d'acord amb el Manual Organitzatiu i de Funcionament aprovat per Resolució d'Alcaldia núm. 2024009949, de data 27/09/2024.

El present informe no té naturalesa de preceptiu ni vinculant segons l'article 80.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administració Comú de les Administracions Públiques.

II. NORMATIVA D'APLICACIÓ.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT).
- Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comuns dels procediments d'aplicació dels tributs (RGGI).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).

III. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES.

Primera.- Sobre el contingut

Un cop examinat el contingut de l'ordenança vigent, es considera necessari efectuar les següents modificacions per adaptar l'ordenança a la normativa aplicable, així com per facilitar els actes de gestió derivats de l'impost:

- **Art. 1 Normativa aplicable.**

Es corregeix la referència a l'articulat del TRLRHL i es suprimeix el segon paràgraf, per considerar-se no necessari, atès que a l'ordenança s'incorporarà la totalitat del contingut que estableix l'article 16.1 del TRLRHL.

"Artículo 16. Contenido de las ordenanzas fiscales.

1. Las ordenanzas fiscales a que se refiere el apartado 1 del artículo anterior contendrán, al menos:

a) La determinación del hecho imponible, sujeto pasivo, responsables, exenciones, reducciones y boni ficaciones, base imponible y liquidable, tipo de gravamen o cuota tributaria, período impositivo y devengo.

b) Los regímenes de declaración y de ingreso.

c) Las fechas de su aprobación y del comienzo de su aplicación.

Asimismo, estas ordenanzas fiscales podrán contener, en su caso, las normas a que se refiere el apartado 3 del artículo 15.

Los acuerdos de aprobación de estas ordenanzas fiscales deberán adoptarse simultáneamente a los de imposición de los respectivos tributos.

Los acuerdos de modificación de dichas ordenanzas deberán contener la nueva redacción de las normas afectadas y las fechas de su aprobación y del comienzo de su aplicación."

ON DIU:

*"**Article 1. Normativa aplicable***

De conformitat amb els articles 15.2 i 59.2) del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprovà el Texts refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), s'exigirà en aquest municipi l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que preveuen els articles 101 i següents de l'esmentada llei, i, les disposicions concordants o complementàries dictades a l'efecte de desplegar la normativa assenyalada, i aquesta Ordenança.

Sens perjudici de les disposicions de desenvolupament, harmonització i/o execució que conformen aquesta ordenança, la determinació del fet imposable, del subjecte passiu, de la base imposable, de l'establiment, supressió i pròrroga de les exempcions i/o bonificacions, del tipus de gravamen, de la meritació, i de tots els demés elements determinants de la quantia del deute tributari es determinen per la normativa legal i reglamentaria indicada i, en general, per la que hi sigui aplicable."

HA DE DIR:

*"**Article 1.- Normativa aplicable***

De conformitat amb els articles 15.2 i 59.2) del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), s'exigirà en aquest municipi l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb el que preveuen els articles 100 i

següents de l'esmentada llei, i, les disposicions concordants o complementàries dictades a l'efecte de desplegar la normativa assenyalada, i aquesta Ordenança."

- **Article 2. Fet imposable.**

Es modifica el seu redactat per tal d'adaptar el seu contingut a l'article 100 del TRLRHL.

ON DIU:

*"**Article 2. Fet imposable***

El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres, independentment del fet que s'hagi obtingut o no la llicència d'obres o urbanística corresponent, sempre que l'expedició correspongui a l'Ajuntament, i afecta totes aquelles que es realitzin en el seu terme municipal, incloent-hi la zona marítimo-terrestre i els terrenys classificats com sòl no urbanitzable, encara que s'exigeixi l'autorització d'una altra administració.

S'entenen inclosos en el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i

Obres els supòsits en què, de forma paral·lela a la normativa de transposició de la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, anomenada Directiva de Serveis, o a la normativa local, es substituís la llicència d'obres o urbanística per la comunicació prèvia o la declaració responsable."

HA DE DIR:

*"**Article 2.- Fet imposable***

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o

l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament."

- **Article 3. Subjectes passius i Article 4. Responsables i successors**.

Es modifica la totalitat del redactat anterior i passen a regular el subjecte passiu i els responsables i successors. Les modificacions s'introdueixen amb la finalitat d'incorporar la totalitat del contingut que estableix l'article 16.1 del TRLRHL

El contingut dels articles és el següent:

*"**Article 3.- Subjectes passius.***

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança fiscal general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança fiscal general."

- **Article 5. Beneficis fiscals.**

Passa a ser l'article 5 (abans Article 3). Es modifica l'apartat 1.7 per ampliar els mitjans d'acreditació de les patologies estructurals, permetent que es justifiquin mitjançant informe, certificat, estudi o dictamen de tècnic competent, i mantenint l'exigència de proves o assaigs de laboratori quan siguin necessaris per la naturalesa de la patologia.

Es suprimeix la bonificació prevista a l'apartat 3 de l'article 3 de l'Ordenança vigent, relativa als sistemes de recollida i aprofitament d'aigües pluvials, atès que aquest benefici fiscal no està previst en cap norma amb rang de llei i, per tant, no disposa de la necessària habilitació legal. Com a conseqüència, es renumeren els apartats posteriors i s'actualitzen les remissions internes de l'article.

ON DIU:

*"**Article 3 Beneficis fiscals***

1. Podran gaudir d'una bonificació d'entre el 25% i el 95 % sobre la quota de l'impost les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de treball. Pel reconeixement d'aquest benefici fiscal es tindrà en consideració algun dels següents factors:

1.1. *Que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.*

1.2. *Que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració mes amplien que l'Ajuntament hi sigui part activa.*

1.3. *Que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.*

1.4. *Que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.*

1.5. *Que suposin la primera instal·lació d'un ascensor en immobles de més de 20 anys d'antiguitat.*

1.6. *Que es tracti de construccions, instal·lacions o obres de les quals siguin propietaris les administracions públiques, organismes autònoms i societats mercantils de propietat íntegra d'una administració pública i que tinguin com a finalitat la satisfacció d'interessos generals de la col·lectivitat.*

El compliment d'una de les 6 condicions anteriors, determinarà que la bonificació sigui d'un 50%, que podrà ser incrementat en un 25% addicional per cada condició de més que es compleixi, amb el límit del 95%.

1.7. *Que es tracti d'obres de reparació de patologies estructurals que afectin edificis públics o privats radicats a Badalona i que tinguin més de deu anys d'antiguitat, sempre que s'acrediti fefaentment la patologia estructural, mitjançant l'aportació d'un document oficial original o còpia compulsada, lliurat per un laboratori públic o privat homologat En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 90%.*

1.8. *Que es tracti de locals destinats a l'aparcament de vehicles de tracció mecànica, siguin subterranis o no, sempre que es construeixin en edificacions aïllades i independents i que superin les 50 places per vehicles dels classificats en la classe "A", en l'apartat 1 de l'article 95 de la vigent TRLRHL i sempre que estiguin promoguts per les comunitats de propietaris dels solars on s'edifiquin els locals. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50%.*

1.9. *Aquelles construccions que tinguin com a objecte la rehabilitació de les seves façanes. S'entén per rehabilitació de façana l'obra adreçada a la restauració o millora de la superfície tota de la mateixa. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50%.*

1.10. *Noves instal·lacions industrials que disposin de la certificació ISO-14001 o sistema EMAS a un mínim del 75% dels seus centres de treball a l'Estat Espanyol. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 25%.*

1.11. *Que es tracti de construccions, instal·lacions i obres realitzades en els locals afectes a*

l'exercici d'una activitat econòmica de la qual el subjecte passiu n'és titular, quan concorri:

a) que aquesta activitat s'hagi iniciat dins els dos anys anteriors a la sol·licitud de la llicència d'obres o urbanística, i

b) que hagi incrementat la mitjana de la seva plantilla al municipi en un 10% o més entre l'exercici anterior a la sol·licitud de la llicència i el precedent. Juntament amb la sol·licitud el subjecte passiu o el seu representant presentarà una declaració sota la seva responsabilitat, que a banda de les dades identificatives, inclourà, les circumstàncies següents:

- *Data d'inici de les activitats i acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en relació amb els dos exercicis immediatament anteriors a l'inici de les construccions, instal·lacions i obres per les quals es demana la bonificació.*
- *Nombre total de treballadors, per cada exercici, tant de l'empresa com dels que presten serveis en centres de treball a la ciutat de Badalona. Caldrà annexar, per cada exercici, una relació de tots aquests treballadors, que indiqui el nom i cognoms, NIF, número d'afiliació de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis. A més, caldrà indicar expressament l'adreça del centre de treball on presta els serveis cadascun dels treballadors.*
- *A la declaració s'adjuntarà còpia dels contractes de treball corresponents i còpia, degudament registrada davant la Tresoreria de la Seguretat Social, de la sol·licitud presentada per l'empresa per causar l'alta del treballador. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50 per cent.*

2. Podran gaudir d'una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que, sense que hi concorri el supòsit d'obligat compliment per l'ordenança de sistemes de captació d'energia solar a Badalona, i/o normativa sectorial d'àmbit superior, tinguin per objecte la primera instal·lació d'un o diversos dels sistemes homologats següents:

a) producció d'aigua calenta sanitària en captador solar, sempre que l'aportació solar sigui d'un mínim del 60% de la demanda anual d'energia necessària per a l'escalfament d'aigua sanitària, incloent si és el cas, l'escalfament d'aigua de les piscines.

b) incorporació en habitatges unifamiliars d'una instal·lació d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica per a autoconsum amb una potencia pic mínima de 1 kWp.

c) en qualsevol altre cas sempre quan s'incorpori una instal·lació d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en règim d'autoconsum amb una potència pic mínima de 5 kWp.

L'import resultant de l'aplicació d'aquesta bonificació, sumat a la d'altres bonificacions fiscals municipals atorgades per aquest motiu, en cap cas no podrà ser superior al del cost total de la instal·lació.

Aquesta bonificació serà aplicada a la liquidació provisional de l'impost, i quedarà condicionada a la presentació, un cop finalitzades les obres, de la factura de les obres efectivament realitzades i de la presentació de la homologació dels sistemes col·lectors d'energia solar atorgada per l'administració

competent. La falta de presentació d'aquesta documentació suposarà la pèrdua de la bonificació i la corresponent liquidació per part de l'administració.

3. Podran gaudir d'una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la primera instal·lació en tots els serveis i/o elements de l'immoble de què es tracti, d'un o diversos sistemes de recollida i aprofitament d'aigües pluvials en tot tipus d'usos, en què concorrin qualsevol de les següents circumstàncies:

a) quan d'acord amb els índexs de pluviometria del terme municipal, la captació previsible sigui suficient per cobrir completament la demanda d'aigua, a excepció de la d'ús de boca.

b) quan la instal·lació de captació aprofiti el 100% de la superfície susceptible d'aprofitament. En qualsevol cas, per gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà adjuntar a la sol·licitud que es formuli a l'efecte, memòria justificativa on quedin detallats els següents extrems: superfície de captació, capacitat i característiques del dipòsit d'emmagatzematge, consum d'aigua de l'activitat, amb detall dels diferents usos i periodificació al llarg de l'any.

4. Podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que les obres tinguin exclusivament aquesta finalitat i no es facin com a conseqüència de l'aplicació d'una altra normativa.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.

b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o

obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

5. Podran gaudir d'una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions referents als habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

Aquesta bonificació serà aplicada a la liquidació provisional de l'impost, i quedarà condicionada a la presentació, un cop finalitzin les obres, de la certificació on s'acrediti la destinació de les obres a habitatges de protecció oficial en règim de lloguer emesa per l'administració competent. La falta de presentació d'aquesta documentació suposarà la pèrdua de la bonificació i la corresponent liquidació per part de l'administració.

Disposicions comunes a totes les bonificacions:

Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència, d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia. Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals en el termini de presentació de la declaració del cost real i efectiu de les obres, regulat a l'article 6è d'aquesta Ordenança.

Les bonificacions es podran aplicar a la liquidació provisional de l'impost, sense perjudici de la regularització tributària que reglamentàriament correspongui en practicar la liquidació definitiva en el cas que no s'hagi complert amb els requisits, i l'inici si escau, pel departament gestor, del corresponent expedient administratiu sancionador pel gaudi indegut dels beneficis tributaris imputats.

En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

HA DE DIR:

*"**Article 5. Beneficis fiscals***

1. *Podran gaudir d'una bonificació d'entre el 25% i el 95 % sobre la quota de l'impost les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de treball. Pel reconeixement d'aquest benefici fiscal es tindrà en consideració algun dels següents factors:*

    1.1. *Que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.*

    1.2. *Que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en que l'Ajuntament hi sigui part activa.*

    1.3. *Que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.*

    1.4. *Que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.*

    1.5. *Que suposin la primera instal·lació d'un ascensor en immobles de més de 20 anys d'antiguitat.*

    1.6. *Que es tracti de construccions, instal·lacions o obres de les quals siguin propietaris les administracions públiques, organismes autònoms i societats mercantils de propietat íntegra d'una administració pública i que tinguin com a finalitat la satisfacció d'interessos generals de la col·lectivitat.*

El compliment d'una de les 6 condicions anteriors, determinarà que la bonificació sigui d'un 50%, que podrà ser incrementat en un 25% addicional per cada condició de més que es compleixi, amb el límit del 95%.

    1.7. *Que es tracti d'obres de reparació de patologies estructurals que afectin edificis públics o privats radicats a Badalona i que tinguin més de deu anys d'antiguitat, sempre que*

l'existència i l'abast de la patologia estructural s'acreditin fefaentment mitjançant informe, certificat, estudi o dictamen emès per tècnic competent.

Quan, per la naturalesa de la patologia, la seva determinació requereixi la realització d'assaigs, proves o anàlisis específiques, caldrà aportar igualment els resultats emesos per un laboratori degudament acreditat.

En aquests supòsits, la bonificació serà del 90 per cent.

1.8. *Que es tracti de locals destinats a l'aparcament de vehicles de tracció mecànica, siguin subterranis o no, sempre que es construeixin en edificacions aïllades i independents i que superin les 50 places per vehicles dels classificats en la classe "A", en l'apartat 1 de l'article 95 de la vigent TRLRHL i sempre que estiguin promoguts per les comunitats de propietaris dels solars on s'edifiquin els locals. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50%.*

1.9. *Aquelles construccions que tinguin com a objecte la rehabilitació de les seves façanes. S'entén per rehabilitació de façana l'obra adreçada a la restauració o millora de la superfície tota de la mateixa. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50%.*

1.10. *Noves instal·lacions industrials que disposin de la certificació ISO-14001 o sistema EMAS a un mínim del 75% dels seus centres de treball a l'Estat Espanyol. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 25%.*

1.11. *Que es tracti de construccions, instal·lacions i obres realitzades en els locals afectes a*

l'exercici d'una activitat econòmica de la qual el subjecte passiu n'és titular, quan concorri:

a) *que aquesta activitat s'hagi iniciat dins els dos anys anteriors a la sol·licitud de la llicència d'obres o urbanística, i*

b) *que hagi incrementat la mitjana de la seva plantilla al municipi en un 10% o més entre l'exercici anterior a la sol·licitud de la llicència i el precedent. Juntament amb la sol·licitud el subjecte passiu o el seu representant presentarà una declaració sota la seva responsabilitat, que a banda de les dades identificatives, inclourà, les circumstàncies següents:*

- *Data d'inici de les activitats i acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en relació amb els dos exercicis immediatament anteriors a l'inici de les construccions, instal·lacions i obres per les quals es demana la bonificació.*

- *Nombre total de treballadors, per cada exercici, tant de l'empresa com dels que presten serveis en centres de treball a la ciutat de Badalona. Caldrà annexar, per cada exercici, una relació de tots aquests treballadors, que indiqui el nom i cognoms, NIF, número d'afiliació de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis. A més, caldrà indicar expressament l'adreça del centre de treball on presta els serveis cadascun dels treballadors.*

- *A la declaració s'adjuntarà còpia dels contractes de treball corresponents i còpia, degudament registrada davant la Tresoreria de la Seguretat Social, de la sol·licitud presentada per l'empresa per causar l'alta del treballador. En aquest cas la bonificació serà en tots els casos del 50 per cent.*

2. *Podran gaudir d'una bonificació del 95% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que, sense que hi concorri el supòsit d'obligat compliment per l'ordenança de sistemes de captació d'energia solar a Badalona, i/o normativa sectorial d'àmbit superior, tinguin per objecte la primera instal·lació d'un o diversos dels sistemes homologats següents:*

   a) *producció d'aigua calenta sanitària en captador solar, sempre que l'aportació solar sigui d'un mínim del 60% de la demanda anual d'energia necessària per a l'escalfament d'aigua sanitària, incloent si és el cas, l'escalfament d'aigua de les piscines.*

   b) *incorporació en habitatges unifamiliars d'una instal·lació d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica per a autoconsum amb una potència pic mínima de 1 kWp.*

   c) *en qualsevol altre cas sempre quan s'incorpori una instal·lació d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en règim d'autoconsum amb una potència pic mínima de 5 kWp.*

L'import resultant de l'aplicació d'aquesta bonificació, sumat a la d'altres bonificacions fiscals municipals atorgades per aquest motiu, en cap cas no podrà ser superior al del cost total de la instal·lació.

Aquesta bonificació serà aplicada a la liquidació provisional de l'impost, i quedarà condicionada a la presentació, un cop finalitzades les obres, de la factura de les obres efectivament realitzades i de la presentació de la homologació dels sistemes col·lectors d'energia solar atorgada per l'administració competent. La falta de presentació d'aquesta documentació suposarà la pèrdua de la bonificació i la corresponent liquidació per part de l'administració.

3. *Podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que les obres tinguin exclusivament aquesta finalitat i no es facin com a conseqüència de l'aplicació d'una altra normativa.*

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

   a) *Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.*

   b) *Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o*

   obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar

telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta

4. *Podran gaudir d'una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions referents als habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.*

Aquesta bonificació serà aplicada a la liquidació provisional de l'impost, i quedarà condicionada a la presentació, un cop finalitzin les obres, de la certificació on s'acrediti la destinació de les obres a habitatges de protecció oficial en règim de lloguer emesa per l'administració competent. La falta de presentació d'aquesta documentació suposarà la pèrdua de la bonificació i la corresponent liquidació per part de l'administració.

5. *Disposicions comunes a totes les bonificacions:*

Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència, d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia. Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals en el termini de presentació de la declaració del cost real i efectiu de les obres, regulat a l'article 9è d'aquesta Ordenança.

Les bonificacions es podran aplicar a la liquidació provisional de l'impost, sense perjudici de la regularització tributària que reglamentàriament correspongui en practicar la liquidació definitiva en el cas que no s'hagi complert amb els requisits, i l'inici si escau, pel departament gestor, del corresponent expedient administratiu sancionador pel gaudi indegut dels beneficis tributaris imputats.

En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent."

- **Article 6. Exempcions.**

Es modifica la totalitat del redactat de l'article 6 anterior i passa a regular les exempcions. La modificació s'introdueix amb la finalitat d'incorporar la totalitat del contingut que estableix l'article 16.1 del TRLRHL.

El contingut de l'article és el següent:

*"**Article 6.- Exempcions**.*

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació."

- **Article 7. Tipus de gravamen.**

Passa a ser l'Article 7 (abans Article 4).

- **Article 8. Base imposable, quota i meritació.**

S'introdueix aquest nou article amb la finalitat d'incorporar la totalitat del contingut que estableix l'article 16.1 del TRLRHL.

El contingut de l'article és el següent:

*"**Article 8.- Base imposable, quota i meritació.***

1. *La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.*

2. *En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.*

3. *No formen part de la base imposable:*

- *L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.*

- *Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.*

- *El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.*

4. *La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.*

5. *L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents."*

- **Article 9. Règim de declaració i d'ingrés.**

Es deroguen els articles 5 i 6 de l'ordenança fiscal vigent. Es substitució s'incorpora l'article 9 on es regula el règim de declaració i d'ingrés.

El contingut de l'article és el següent:

*"**Article 9. Règim de declaració i d'ingrés***

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost

d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aqueixa declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, en el cas dels fets imposables sotmesos a llicència o a la presentació de comunicació prèvia amb documentació tècnica, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dóna un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança o que per a la qual s'exigeixi la presentació de comunicació prèvia sense documentació tècnica, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Malgrat l'anterior, per la determinació de la base imposable de la liquidació provisional de construccions, instal·lacions o obres per les quals s'exigeixi la presentació de comunicació prèvia, sense documentació técnica s'utilitzaran els mòduls que s'estableixen a l'annex d'aquesta ordenança quan concorri un dels següents requisits:

- El subjecte passiu no aporti o declari l'import del pressupost.

- Quan, mitjançant informe tècnic motivat, s'acrediti que el pressupost declarat resulta manifestament inferior al cost estimat de mercat de les obres

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'inicií la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

L'Ajuntament podrà requerir a l'interessat qualsevol altra documentació que, a judici dels servei municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

Quan no s'aporti l'esmentada documentació o aquesta no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals.

5. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

6. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

7. La liquidació a que es refereix l'apartat 5 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents."

- **Article 10. Actuacions inspectores i règim sancionador.**

S'introdueix aquest nou article per informar sobre la inspecció i el règim sancionador de l'impost.

El contingut de l'article és el següent:

*"**Article 10. Actuacions inspectores i règim sancionador**.*

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributàries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança fiscal general."

- **Disposició addicional**

Es manté el seu redactat.

- **Disposició final**

Es modifica el seu text:

ON DIU:

"Disposició Final

Única. Aquesta Ordenança entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i continuarà en vigor mentre no s'acordi modificar-la o derogar-la. En cas de modificació parcial, els articles no modificats mantindran la seva vigència."

HA DE DIR:

"Disposició final

Única. Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió del dia ..... de ..... de 2026 començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2027, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents."

- **Annex Ordenança**

S'actualitza el valor del mòdul bàsic previst a l'annex de l'Ordenança, que es fixa en 677,00 euros/m², d'acord amb el valor del Mòdul bàsic establert pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) per a l'exercici 2026. Com a conseqüència d'aquesta actualització, es recalculen els imports resultants de l'aplicació dels diferents coeficients sobre el valor del mòdul bàsic.

ON DIU:

"ANNEX ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ

A. *OBRES*

1. *La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en EUR./m² assignable a cada grup*

2.*El valor del mòdul bàsic és de* ***646,00*** *EUR/m2.*

GRUP	***TIPUS D'EDIFICACIÓ***	***Coeficient***	***EUR/m2***
I	*Arquitectura monumental*	*2,75*	*1.776,50*
II	*Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.*	*2,55*	*1.647,30*
III	*Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.*	*2,25*	*1.453,50*
IV	*Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries.* *Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants.*	*2,13*	*1.375,98*

V	*Hotels de tres estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Aparthotels. Oficines de tipus normal o mitjà. Escorxadors.*	*1,62*	*1.046,52*
VI	*Hotels de dues estrelles. Escoles. Residències. Asils.*	*1,19*	*768,74*
VII	*Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals. Vestidors.*	*1,02*	*658,92*
VIII a)	*Grans fàbriques. Magatzems i locals industrials amb llums de més de 20 m. Locals comercials amb activitat determinada. Habitatges protegits de règim general de qualsevol superfície.*	*0,85*	*549,10*
VIII b)	*Edificació plurifamiliar de categoria 1. (alta)*	*1,7*	*1.098,20*
VIII c)	*Edificació plurifamiliar de categoria 2. (mitjana)*	*1,31*	*846,26*
VIII d)	*Edificació plurifamiliar de categoria 3. (baixa)*	*1*	*646,00*
VIII e)	*Edificació unifamiliar aïllada de categoria 1.*	*2,23*	*1.440,58*
VIII f)	*Edificació unifamiliar aïllada de categoria 2.*	*1,7*	*1.098,20*
VIII g)	*Edificació unifamiliar aïllada de categoria 3.*	*1,31*	*846,26*
VIII h)	*Edificació unifamiliar entre mitgeres.*	*1,61*	*1.040,06*
IX a)	*Locals sense activitat determinada.*	*0,59*	*381,14*

IX b)	*Aparcaments, garatges. Magatzems, locals industrials i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars. Habitatges protegits de règim especial de qualsevol superfície.*	*0,51*	*329,46*
X a)	*Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.*	*0,2*	*129,20*
X b)	*Jardins on es realitzin activitats, pistes de terra sense drenatge. Enderrocs.*	*0,13*	*83,98*
XI a)	*Reformes que afectin elements estructurals (aplicat a la superfície estructural afectada).*	*0,5*	*323,00*
XI b)	*Reformes que no afectin elements estructurals. Reforma i rehabilitació de terrasses. Rehabilitació de façanes en substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).*	*0,4*	*258,40*
XI c)	*Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana).* *Envans pluvials.*	*0,2*	*129,20*
XI d)	*Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals, amb instal·lacions (cuines, cambres de bany, laboratori, etc.).*	*1,6*	*1.033,60*
XI e)	*Reformes integrals en habitatges i establiments*	*1,2*	*775,20*

	comercials o de oficines.		
XI f)	*Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies*	*0,1*	*64,60*
ALTRES CONCEPTES			
XIIa)	*M3 Moviment de terres*	*11,11*	*EUR/m3*
XIIb)	*M2 Tanques*	*94,45*	*EUR/m2*
XIIc)	*M2 Publicitat excepte monopostes (aplicat a la superfície publicitària)*	*319,54*	*EUR/m2*
XIId)	*M2 Publicitat sobre monopostes (aplicat a la Superfície publicitària)*	*1014,93*	*EUR/m2*
XIIe)	*Ml Col·locació de o substitució de canonades verticals*	*33,33*	*EUR/ml*
XIII	*GUALS:*	*0*	
	La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel gual el valor de:	*99,29*	*EUR/m2*
	I afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre linial en funció del tipus de gual		
	Model T – 3	*186,19*	*EUR/m2*
	Model T – 5	*240,75*	*EUR/m2*
	Model TV – 3	*326,46*	*EUR/m2*
	Model VT – 5	*341,76*	*EUR/m2*

3.*En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície construïda del respectiu ús o tipologia.*

4.		*1.292,00*
	coeficient de 2,00 sobre el valor del mòdul bàsic, equivalent a	

B. *INSTAL·LACIONS D'ACONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES*

1. *En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres) estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsió de gasos, calefacció, producció d'aigua calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i gasos, boques d'incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.*

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

En aquests casos s'aplicarà, per m2, el resultat de multiplicar el valor del mòdul bàsic pel coeficient següent:

2 GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m
XIV	Establiments comercials	0,26	167,96
XV	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres	1,96	1.266,16
XVI	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques	1,66	1.072,36
XVII	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris.Cafeteries. Establiments bancaris Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants	1,54	994,84
XVIII	Hotels de tres estrelles. Dispensaris. Centres mèdics. Aparthotels. Oficines de Tipus normal o	1,03	665,38
	mitjà. Escorxadors		
XIX	Hotels de dues estrelles. Escoles Residències. Asils.	0,60	387,60
XX	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en Edificis industrials. Hostals. Vestidors	0,43	277,78
XXI	Establiments industrials. Aparcaments	0,51	329,46
XXII	Magatzems	0,20	129,20
2.	En les instal·lacions d'acondicionament i complementàries no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 1,50 sobre el valor mòdul bàsic, equivalent a		969,00

C. *INSTAL·LACIONS DE PLAQUES SOLARS (FOTOVOLTAIQUES I TÈRMIQUES)*

1.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema de termosifó:	1.987,67	EUR/m2

2.	*Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema forçat:*	*2.318,97*	*EUR/m2*
3.	*Instal·lació de plaques solars tèrmiques en edificis plurifamiliars:*	*1.490,78*	*EUR/m2*
4.	*Instal·lacions fotovoltaiques fins 5 KW:*	*12.61*	*Eur w/pic instal.lat*

HA DE DIR:

"ANNEX ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ

A. *OBRES*

1. *La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en EUR./m² assignable a cada grup*

2.*El valor del mòdul bàsic és de* ***677,00*** *EUR/m2.*

GRUP	***TIPUS D'EDIFICACIÓ***	***Coeficient***	***EUR/m2***
I	*Arquitectura monumental*	*2,75*	*1.861,75*
II	*Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.*	*2,55*	*1.726,35*
III	*Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.*	*2,25*	*1.523,25*
IV	*Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries.* *Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants.*	*2,13*	*1.442,01*
V	*Hotels de tres estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Aparthotels. Oficines de tipus normal o mitjà. Escorxadors.*	*1,62*	*1.096,74*
VI	*Hotels de dues estrelles. Escoles. Residències. Asils.*	*1,19*	*805,63*

VII	*Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals. Vestidors.*	*1,02*	*690,54*
VIII a)	*Grans fàbriques. Magatzems i locals industrials amb llums de més de 20 m. Locals comercials amb activitat determinada. Habitatges protegits de règim general de qualsevol superfície.*	*0,85*	*575,45*
VIII b)	*Edificació plurifamiliar de categoria 1. (alta)*	*1,7*	*1.150,90*
VIII c)	*Edificació plurifamiliar de categoria 2. (mitjana)*	*1,31*	*886,87*
VIII d)	*Edificació plurifamiliar de categoria 3. (baixa)*	*1*	*677,00*
VIII e)	*Edificació unifamiliar aïllada de categoria 1.*	*2,23*	*1509,71*
VIII f)	*Edificació unifamiliar aïllada de categoria 2.*	*1,7*	*1150,9*
VIII g)	*Edificació unifamiliar aïllada de categoria 3.*	*1,31*	*886,87*
VIII h)	*Edificació unifamiliar entre mitgeres.*	*1,61*	*1089,97*

IX a)	*Locals sense activitat determinada.*	*0,59*	*399,43*
IX b)	*Aparcaments, garatges. Magatzems, locals industrials i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars. Habitatges protegits de règim especial de qualsevol superfície.*	*0,51*	*345,27*
X a)	*Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.*	*0,2*	*135,4*

X b)	*Jardins on es realitzin activitats, pistes de terra sense drenatge. Enderrocs.*	*0,13*	*88,01*
XI a)	*Reformes que afectin elements estructurals (aplicat a la superfície estructural afectada).*	*0,5*	*338,5*
XI b)	*Reformes que no afectin elements estructurals. Reforma i rehabilitació de terrasses. Rehabilitació de façanes en substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).*	*0,4*	*270,8*
XI c)	*Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana).* *Envans pluvials.*	*0,2*	*135,4*
XI d)	*Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals, amb instal·lacions (cuines, cambres de bany, laboratori, etc.).*	*1,6*	*1083,20*
XI e)	*Reformes integrals en habitatges i establiments comercials o de oficines.*	*1,2*	*812,40*
XI f)	*Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies*	*0,1*	*67,70*
ALTRES CONCEPTES			
XIIa)	*M3 Moviment de terres*	*11,11*	*EUR/m3*
XIIb)	*M2 Tanques*	*94,45*	*EUR/m2*

XIIc)	*M2 Publicitat excepte monopostes (aplicat a la superfície publicitària)*	*319,54*	*EUR/m2*
XIId)	*M2 Publicitat sobre monopostes (aplicat a la Superfície publicitària)*	*1014,93*	*EUR/m2*
XIIe)	*Ml Col·locació de o substitució de canonades verticals*	*33,33*	*EUR/ml*
XIII	*GUALS:*	*0*	
	La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel gual el valor de:	*99,29*	*EUR/m2*
	I afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre linial en funció del tipus de gual		
	Model T – 3	*186,19*	*EUR/m2*
	Model T – 5	*240,75*	*EUR/m2*
	Model TV – 3	*326,46*	*EUR/m2*
	Model VT – 5	*341,76*	*EUR/m2*

3.*En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície construïda del respectiu ús o tipologia.*

4.		*1.354,00*

	coeficient de 2,00 sobre el valor del mòdul bàsic, equivalent a	

B. *INSTAL·LACIONS D'ACONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES*

1. *En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres) estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsió de gasos, calefacció, producció d'aigua calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i gasos, boques d'incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.*

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

En aquests casos s'aplicarà, per m2, el resultat de multiplicar el valor del mòdul bàsic pel coeficient següent:

2 GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m
XIV	Establiments comercials	0,26	176,02
XV	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres	1,96	1.326,92
XVI	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques	1,66	1.123,82
XVII	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris.Cafeteries. Establiments bancaris Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants	1,54	1.042,58
XVIII	Hotels de tres estrelles. Dispensaris. Centres mèdics. Aparthotels. Oficines de Tipus normal o mitjà. Escorxadors	1,03	697,31
XIX	Hotels de dues estrelles. Escoles Residències. Asils.	0,60	406,2
XX	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en Edificis industrials. Hostals. Vestidors	0,43	291,11
XXI	Establiments industrials. Aparcaments	0,51	345,27
XXII	Magatzems	0,20	135,4
2.	En les instal·lacions d'acondicionament i complementàries no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 1,50 sobre el valor mòdul bàsic, equivalent a		1.015,50

c. ***INSTAL·LACIONS DE PLAQUES SOLARS (FOTOVOLTAIQUES I TÈRMIQUES)***

1.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema de termosifó:	1.987,67	EUR/m2
2.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema forçat:	2.318,97	EUR/m2

3.	*Instal·lació de plaques solars tèrmiques en edificis plurifamiliars:*	*1.490,78*	*EUR/m2*
4.	*Instal·lacions fotovoltaiques fins 5 KW:*	*12.61*	*Eur w/pic instal.lat*

Segona.- Sobre la tècnica normativa

La modificació projectada de l'ordenança fiscal té un abast especialment ampli i profund, atès que comporta una revisió substancial del seu contingut, amb la incorporació de nous preceptes i la modificació de diversos articles vigents.

Des del punt de vista de la tècnica normativa, aquesta actuació es podria articular mitjançant dues opcions. D'una banda, es podria tramitar una modificació puntual de l'ordenança vigent, introduint nous articles mitjançant numeracions bis, ter, quater o similars, i deixant sense efecte o suprimint expressament aquells preceptes que es considerin obsolets o que es pretenguin eliminar. D'altra banda, també es podria optar per derogar íntegrament l'ordenança fiscal actual i aprovar una nova ordenança que incorpori de manera sistemàtica, ordenada i coherent el conjunt de modificacions proposades.

En el cas concret, atesa la magnitud de la modificació plantejada, es considera més adequada la derogació de l'ordenança fiscal vigent i l'aprovació d'una nova ordenança fiscal. Aquesta opció permet dotar el text normatiu d'una estructura més clara, evitar remissions internes confuses, i facilitar-ne la comprensió i aplicació tant pels serveis municipals com pels ciutadans.

A aquests efectes, s'incorpora al text de la nova ordenança fiscal la disposició derogatòria següent:

*"**Disposició derogatòria***

Única. Amb l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança fiscal queda derogada expressament l'anterior Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, així com qualsevol altra disposició municipal que s'oposi al que s'hi estableix."

CONCLUSIONS.

Primera.- Es proposa l'aprovació de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per a l'exercici 2027 i següents, el text de la qual consta incorporat a l'expedient amb CSV 16355417171143132734. L'entrada en vigor de la nova Ordenança comportarà, d'acord amb la seva disposició derogatòria, la derogació expressa de l'Ordenança fiscal vigent.

Segona.- Per raons tècniques, d'eficiència i de claredat, es sol·licita que l'ordenança, en cas de ser aprovada, entri en vigor el dia 1 de gener de 2027.

Aquest és el criteri dels sotasignats, sotmetent-se a altre millor fonamentat en dret acordant la corporació d'acord amb el seu superior criteri.

Ajuntament de Badalona

Jordi Gil Gil, Cap del Dep. de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic, 02/09/2026 9:26:49

JORGE CRISOL GONZALEZ, Tresorer Accidental Resol 20/03/2019, 02/09/2026 10:02:42