



Expedient: 2026/43462F
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Jur.Adm.Gral. Rec.Int,Participa,Habitatge,Salut
Assumpte: Aprovar l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles, per a l'exercici 2027
Procediment: Ordenances fiscals
Interessat/da:
Representant:
Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME

I. ANTECEDENTS

1. Vist l'informe conjunt del Departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic i de la Tresoreria Municipal, de data 1 de setembre de 2026, relatiu a l'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles per a l'exercici 2027, així com el document «Text proposta Ordenança fiscal núm. 1», incorporats a l'expedient 2026/43462F
2. Vista la instrucció d'inici d'expedient de la cinquena Tinent d'Alcaldia i Regidora d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis socials de data 28 de setembre de 2026.
3. Vist l'informe conjunt del Departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic i de la Tresoreria Municipal, de data 8 d'octubre de 2026 que deixa sense efecte l'informe de 1 de setembre de 2026 i proposa l'aprovació de les modificacions dels articles 3 i 4 de l'Ordenança fiscal núm. 1.
4. Vist l'informe del Servei Jurídic i d'Administració General de l'Àmbit d'Hisenda i finances, recursos interns, educació, esports i seguretat ciutadana amb nota de conformitat del Secretari General de data 13 d'octubre de 2026.
5. Vist l'informe de l'interventor General sobre la valoració de les repercussions pressupostàries i dels efectes sobre l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, per a l'exercici 2027 de data 14 d'octubre de 2026.
6. Atès que, en data 14 d'octubre de 2026, el Servei Jurídic i d'Administració General de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana va efectuar l'encàrrec núm. 319505, amb el contingut següent:

“Informe per donar resposta a l'informe d'intervenció de data 14/10/2026 sobre la valoració de les repercussions pressupostàries i dels efectes sobre l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'IBI.”



II. CONSIDERACIONS.

La proposta de modificació de l'Ordenança fiscal núm. 1, continguda en l'informe conjunt del Departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic i de la Tresoreria Municipal, de data 8 d'octubre de 2026, es limita als articles 3 i 4, relatius a les bonificacions i als tipus de gravamen de l'impost.

Pel que fa als tipus de gravamen, la modificació proposada comporta un increment del 2,9 % respecte dels tipus vigents aplicables als béns immobles de naturalesa urbana i rústica. Es preveu que l'increment dels tipus de gravamen comporti un augment de la quota líquida de l'impost d'aproximadament 1.609.221,94 euros respecte de l'exercici 2026.

Pel que fa a les modificacions proposades dels apartats 5, 7 i 10 de l'article 3, aquestes tenen principalment un caràcter formal, de sistematització normativa o de concreció dels requisits i les condicions d'aplicació de les bonificacions existents. Tenint en compte la naturalesa i l'abast d'aquestes modificacions, així com les dades relatives a les bonificacions sol·licitades i concedides durant els darrers exercicis, no es preveu que comportin variacions significatives en el nombre de bonificacions sol·licitades i concedides ni en l'import total de les bonificacions aplicades i, en conseqüència, tampoc en la quota líquida de l'impost.

Pel que fa a la nova bonificació proposada a l'apartat 7 bis de l'article 3, relativa als béns immobles vinculats a cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús, s'ha efectuat una consulta a les bases de dades tributàries municipals, sense que s'hagi identificat cap subjecte passiu de l'Impost sobre Béns Immobles que compleixi simultàniament les condicions següents: tenir la condició de societat cooperativa, estar donat d'alta a l'epígraf 861.1 (lloguer d'habitatges) de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i ser titular de béns immobles urbans d'ús residencial.

En conseqüència, a partir de les dades disponibles en el moment d'emissió d'aquest informe, no es preveu que durant l'exercici 2027 es concedeixin bonificacions a l'empara d'aquest nou apartat ni que, per tant, la seva incorporació comporti una disminució dels ingressos tributaris previstos. Aquesta previsió s'efectua sens perjudici que, en exercicis posteriors, puguin concórrer les circumstàncies necessàries per al reconeixement d'aquest benefici fiscal a favor de subjectes passius que compleixin els requisits legalment establerts.

III. CONCLUSIONS.

Primera.- Es preveu que l'increment del 2,9 % dels tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicables als béns immobles de naturalesa urbana i rústica comporti un augment de la quota líquida de l'impost d'aproximadament 1.609.221,94 euros respecte de l'exercici 2026.

Segona.- Pel que fa a les modificacions proposades dels apartats 5, 7 i 10 de l'article 3, atesa la seva naturalesa i les dades relatives als darrers exercicis, no es preveu que comportin variacions significatives en el nombre de bonificacions sol·licitades i concedides ni en l'import total de les bonificacions aplicades i, en conseqüència, tampoc en la quota líquida de l'impost.



Tercera.- Respecte de la nova bonificació prevista a l'apartat 7 bis de l'article 3, les consultes efectuades a les bases de dades tributàries municipals no han permès identificar cap possible beneficiari que compleixi simultàniament els criteris de cerca establerts. En conseqüència, amb la informació disponible actualment, no es preveu que la incorporació d'aquest benefici fiscal comporti una disminució dels ingressos tributaris previstos per a l'exercici 2027.

Jordi Gil Gil, Cap del Dep. de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic, 15/10/2026 12:14:44

**JORGE CRISOL GONZALEZ, Tresorer Accidental Resol 20/03/2019,
15/10/2026 14:11:04**