



Expedient: 2025/49276Y
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Jur.Adm.Gral. Rec.Int.Participa.Habitatge.Salut
Assumpte: Aprovar la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles, per a l'exercici 2026
Procediment: Ordenances fiscals
Interessat/da:
Representant:

INFORME JURÍDIC

Que s'emet en relació a la proposta del Servei de Tresoreria de projecte de modificació de l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles, i en base a les següents consideracions:

Antecedents

- Informe de data 14 d'octubre de 2025, emès pel cap de departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic i el tresorer accidental, per a proposar la modificació de l'apartat 2 de l'article 3 relatiu a les bonificacions a fi d'eliminar la condició de no tenir deutes en via executiva per gaudir de la bonificació de família nombrosa i fer constar la duració del benefici fiscal; així com també es proposa modificar l'article 4 regulador del tipus de gravamen per incrementar els tipus de gravamen en un 2,4%.
- Resolució d'incoació d'expedient de data 14 d'octubre de 2025, dictada per la 5^a Tinent d'Alcaldia d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Socials.

Fonaments de dret

1. Normativa d'aplicació

- Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 15 a 19, 60 a 77 (LRHL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, articles 22.2.d), 47.1, 49, 70.2, 106 i 107 (LRBRL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, articles 79, 129 i 133 (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, article 17.5 (LRJSP).

Document signat electrònicament (Llei 39/2015).



- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, de règim jurídic funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, articles 3.3. d) 1º i 3.4.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, article 7.3 (LOEPSF).
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, articles 123.1 i 126.2.

2. Consideracions jurídiques

2.1. Les modificacions proposades són expressió de la manifestació de la potestat reglamentària de les Corporacions Locals en matèria d'ordenació dels tributs municipals, conforme al que preveuen, entre d'altres, l'article 106 de la LRBRL i els articles 12, 15, 16 i 17 de la LRHL.

La imposició i l'aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles (IBI) s'ha de sotmetre a les especialitats previstes a la subsecció 2ª de la secció 3ª del Capítol II del Títol II de la LRHL i, amb caràcter general, a les regles i principis que regeixen els procediments d'aprovació d'ordenances o altres disposicions de caràcter general.

Així mateix, la proposta de modificació de l'Ordenança fiscal número 1 relativa a l'Impost sobre béns immobles, es circumscriu al règim jurídic d'aprovació d'ordenances fiscals establert a la LRHL, que preveu, així mateix, la possibilitat que aquestes siguin modificades.

En aquest sentit i segons consta a l'informe emès pel cap de departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic i el tesorero accidental amb data 14/10/2025, es pretén adaptar l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles a la normativa aplicable i facilitar els actes de gestió derivats de l'impost.

Així, en quan a l'article 3 de l'Ordenança vigent on es regulen les bonificacions, es modifica l'apartat 2 per eliminar la condició de no tenir deutes en via executiva per gaudir de la bonificació fiscal de família nombrosa, fent constar també la duració del benefici fiscal, amb la finalitat de reforçar la transparència i facilitar la comprensió del tribut per part de la ciutadania, de conformitat amb els principis de bona regulació de l'article 129 de la LPACAP.

Seguidament, en relació a l'article 4 de l'Ordenança vigent on es regula el tipus de gravamen, es proposa incrementar els tipus de gravamen en un 2,4%.

2.2. Respecte a les modificacions proposades a què s'ha fet referència al punt anterior i, en concret, respecte la proposta per eliminar la condició de no tenir deutes en via executiva per gaudir de la



bonificació fiscal de família nombrosa, l'apartat 4 de l'article 74 de la LRHL regula dita bonificació potestativa, disposant que serà en l'Ordenança on es regularan els demés aspectes substantius i formals de la mateixa.

Així mateix, en quan a la proposta d'increment dels tipus de gravamen en un 2,4%, aquesta s'emmarca dins dels límits prevists a l'article 72 de la LRHL, que regula els tipus de gravamen aplicables i estableix els mínims i màxims. Pel que fa als BICE no es proposa cap modificació atès que el tipus ja es el màxim permès (1,3%).

2.3. El procediment d'aprovació de les modificacions proposades a les vigents ordenances fiscals serà el que s'estableixi en els articles 22.2.d), 47.1, 49, 70.2, 106 i 107 de la LRBRL, i els articles 15 al 19 de la LRHL.

2.4. No exigibilitat del tràmit de la consulta pública prèvia que estableix l'article 133 de la LPACAP en el procediment d'aprovació de les ordenances fiscals, d'acord amb la Sentència del Tribunal Suprem de 31 de gener de 2023. El criteri interpretatiu sobre la qüestió d'interès cassacional plantejada, és el següent: "...que l'art. 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que regula el procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals locals, constitueix legislació especial per raó de la matèria, per la qual cosa, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional 1a, apartat 1, de la Llei 39/2015, no resulta exigible seguir el tràmit de consulta pública previst a l'article 133.1 de la LPACAP, com a tràmit previ al procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals establert a l'article 17 de la LRHL."

2.5. D'acord amb l'article 79 de la LPACAP a l'efecte de la resolució del procediment, se sol·licitaran aquells informes que es jutgin necessaris per resoldre, citant-se el precepte que els exigeixi o fonamentant, en el seu cas, la conveniència de reclamar-los.

En compliment del que disposa l'article 3.3 d) 1º del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, és necessari informe preceptiu del secretari municipal en tractar-se d'una proposta de modificació d'ordenances municipals. D'acord amb l'apartat 4 del mateix article 3 de l'esmentat cos legal l'informe del secretari podrà consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis del mateix Ajuntament i que figurin com a informes jurídics a l'expedient.

Així mateix i en virtut del meritat precepte 79, la necessitat o no d'informe previ de l'òrgan interventor en aquest supòsit no és una qüestió pacífica. Com a tal, aquest informe no està recollit entre els supòsits d'actuacions de control permanent. No obstant això, per garantir el compliment del que disposa l'article 7.3 de la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària es considera recomanable la inclusió d'aquest en el procediment.



En aquest sentit la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE), en data 8 de maig de 2019, va emetre el següent informe en relació amb l'aplicació del RD 424/2017, de 28 de abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que regula que:

"(...)se ha constatado que no existe ninguna obligación legal para la realización de algunas actuaciones que hasta el momento se venían haciendo por los órganos interventores, normalmente dentro del ejercicio de la función interventora y por lo tanto con carácter previo a la adopción de las correspondientes resoluciones administrativa, como, por ejemplo, el examen de la Relaciones de puestos de trabajo, los acuerdos o pactos de condiciones laborales o la aprobación de ordenanzas fiscales y por lo tanto, según nuestra opinión, estas actuaciones quedaran sujetas a control permanente, concretamente se trataría de una de las actuaciones prevista en el artículo 32.1.a), pero siempre que las mismas se incorporen en el PACF [Pla anual de control financer]."

De conformitat amb l'anterior informe de l'IGAE, la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament va considerar, en relació a un altre expedient d'idèntic objecte (modificació de les ordenances fiscals) el següent:

"Por tanto, la verificación de las ordenanzas no se realiza como función interventora porque no incorpora fase contable sólo control financiero permanente planificable derivadas de una actuación de riesgo a posteriori ya que no existe norma legal que exija su informe con carácter previo con ocurre con la liquidación del presupuesto municipal como ejemplo." (expt. TAO 2020/3326).

2.6. Finalment, conforme les previsions de l'article 123.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, caldrà sotmetre aquesta proposta a estudi, informe i consulta de la Comissió Informativa de l'Àmbit.

Així mateix, de conformitat amb l'article 126.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, en supòsits d'urgència, el Ple o la Comissió de Govern, podrà adoptar acords sobre assumptes no dictaminats per la corresponent comissió informativa; en aquests casos, però, cal donar compte de l'acord adoptat a la comissió informativa en la primera sessió que se celebri.

2.7. L'òrgan competent per adoptar acords de modificacions d'ordenances fiscals és el Ple de l'Ajuntament, en virtut de les atribucions que té assignades per l'article 22.2 lletra d) de la LRBRL.



Per a l'adopció d'aquest acord és necessari el vot favorable de la majoria simple del nombre legal de membres de la Corporació presents en el moment de la votació, d'acord amb l'article 47.1 de la LRBRL i l'article 17.5 de la LRJSP.

2.8. Un cop adoptat l'acord provisional, aquest haurà de ser sotmès a informació pública i audiència als interessats per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant exposició pública del mateix en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió en el mateix àmbit territorial, per tal que es puguin formular reclamacions i suggeriments que de produir-se hauran de ser resoltes pel Ple de la Corporació, i que, de no produir-se, farà que s'hagi de considerar l'acord aprovat definitivament, fins aleshores provisional, sense necessitat d'acord plenari.

2.9. L'Acord d'aprovació definitiva -exprés o tàcit- i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost es publica al tauler d'anuncis d'aquesta entitat i al Butlletí Oficial de la Província, moment en què entrarà en vigor.

Conclusions

En conseqüència, s'informa favorablement la viabilitat i l'adequació a la legislació aplicable de la proposta de modificació de l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles, en els termes exposats en el cos d'aquest informe i d'acord amb els informes tècnics que motiven i justifiquen les modificacions; i d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació no hi ha cap obstacle legal per tal que la 5ª tinent d'Alcalde d'Hisenda, Recursos Humans i Serveis Socials, proposi al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles, de conformitat amb l'informe emès pel cap de departament de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic i el tresorer accidental de data 14/10/2025, en els termes que s'exposen a continuació i per a la seva vigència a partir de l'1 de gener de 2026.

Article 3. Bonificacions

Sens perjudici d'allò que és preveu expressament als articles 73 i 74 de la LRHL:

1. Gaudeixen d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini de gaudiment de la bonificació comprèn el període impositiu següent al que s'inicien les obres fins al posterior a la finalització de les mateixes, sempre que durant aquest període es realitzen obres d'urbanització o de construcció efectiva.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L.....



En tot cas, el termini de gaudiment a què es refereix l'apartat anterior no pot excedir de tres períodes impositius.

La bonificació ha de ser sol·licitada expressament pel subjecte passiu de l'impost abans de l'inici de l'obra, adjuntant a la sol·licitud entre altres, la següent documentació:

Declaració de l'inici de l'obra, condicionada a la justificació acreditativa posterior, dintre dels 15 dies següents al de l'inici efectiu de l'obra, de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció què es tracti, la qual es farà mitjançant certificació del tècnic director competent, visada pel col·legi professional o còpia de l'autoliquidació presentada als efectes de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Sense l'acreditació de la data d'inici de l'obra no es tramitarà la sol·licitud presentada.

Acreditació de que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant original o còpia autèntica dels Estatuts de la societat i de l'alta de l'impost sobre activitats econòmiques.

Acreditació de que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, mitjançant declaració certificada de l'administrador de la societat.

Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de la finca per la qual es demana la bonificació. Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

En cas de concurrència amb altres beneficis regulats en aquesta Ordenança s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

2. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost que correspongui a la seva residència habitual, els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa, sempre que es compleixin els requisits següents:

- Tenir el títol de família nombrosa, atorgat pel departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, o altre organisme competent.
- Que tots els integrants de la família estiguin empadronats en el mateix domicili i aquest sigui el seu domicili habitual. Quan per causa de divorci o separació matrimonial, un dels cotitulars no es trobi empadronat en el domicili familiar, no tindrà dret a aquest benefici fiscal. Així doncs, la totalitat de la bonificació serà aplicada en el rebut que li pertorqui abonar a la persona empadronada en el domicili familiar.
- Que ni el subjecte passiu ni els demès integrants de la família siguin titulars de més bens urbans (llevat d'una plaça d'aparcament i/o traster que puguin considerar-se com a annex a l'habitatge) que el que motiva aquest benefici tributari.



El valor cadastral de la residència habitual ha de ser inferior a 64.272,00 euros. El percentatge de la bonificació serà el que figura a continuació, en funció de la categoria de la família nombrosa, del número de fills i del tram de valor cadastral en que es trobi, entenent com a categories de família nombrosa general i especial les definides a l'article 4 de la Llei 40/2003 de 18 de novembre, de protecció de les famílies nombroses:

Fills	Categoria	Valor mínim	Valor màxim	Perc. bonificació
Fins a 3	General	0,00	32.136,00	80
Fins a 3	General	32.136,01	42.848,00	70
Fins a 3	General	42.848,01	53.560,00	50
Fins a 3	General	53.560,01	64.272,00	30
4	General	0,00	32.136,00	85
4	General	32.136,01	42.848,00	80
4	General	42.848,01	53.560,00	60
4	General	53.560,01	64.272,00	40
N	Especial	0 ,00	64.272,00	90

La bonificació haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu de l'impost, abans de la finalització del període voluntari de pagament previst en el calendari del contribuent per l'any en curs. Quan les altes en el padró de contribuents de l'impost originin liquidacions referides a diferents exercicis, la bonificació haurà de ser sol·licitada dintre del termini voluntari de pagament de les liquidacions.

La bonificació s'atorgarà fins a l'exercici de vigència del títol de família nombrosa.

Per tal de justificar l'aplicació d'aquesta bonificació, l'interessat haurà d'adjuntar a la seva sol·licitud, entre d'altres:

- Acreditació del títol de família nombrosa
- Declaració del subjecte passiu de l'impost, justificativa que ni ell ni els demás integrants de la família son titulars de més béns urbans d'ús residencial que el que motiva aquest benefici tributari.

La quota líquida de l'impost, una vegada aplicada aquesta bonificació, no serà inferior en cap cas a 10,00 euros.

En cas de concurrència amb altres beneficis fiscals regulats en aquesta ordenança, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

3. Gaudeixen d'una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost els titulars de concessions administratives sobre béns immobles de titularitat municipal en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat



municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals i esportives que justifiquin l'esmentada declaració.

Aquesta bonificació tindrà caràcter anyal i caldrà la seva petició abans del dia 1 de febrer de l'exercici econòmic pel qual es demana.

La quota líquida de l'impost, una vegada aplicada aquesta bonificació, no serà inferior en cap cas a 10,00 EURO.

4. En relació amb la bonificació obligatòria del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost dels habitatges de protecció oficial, d'acord amb el que estableix l'article 73.2 del TRLRHL, un cop transcorregut el termini de tres anys es gaudiran de les següents bonificacions:

- Un 30 per 100 de la quota de l'impost el quart exercici següent al de l'atorgament de la quantificació definitiva.
- Un 10 per 100 de la quota de l'impost el cinquè exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Aquesta bonificació s'aplicarà a continuació de la que s'hagi gaudit en virtut de l'article 73.2 del TRLRHL, sense que en aquest cas calgui sol·licitud prèvia per part de l'interessat.

5.1 Gaudiran d'una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els immobles on s'instal·li un sistema per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar que cobreixi un mínim del 60 per cent de la demanda total d'aigua calenta sanitària de l'immoble. La màxima bonificació de la quota íntegra serà de 300€ anuals.

5.2 Gaudiran d'una bonificació de fins al 50 per cent de la quota íntegra de l'impost qualsevol habitatge o/i immoble que participi d'una instal·lació fotovoltaica, individual o col·lectiva, en règim d'autoconsum amb excedents, i que pot estar ubicada en el propi immoble o en un de proper que compleixi amb les condicions definides a la normativa d'autoconsum.

5.3 Gaudiran d'una bonificació de fins al 5% per cent de la quota íntegra de l'impost els d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum compartit que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns de l'edifici. Aquesta bonificació no serà acumulable i aplicarà exclusivament als habitatges que participin de la instal·lació.

En tots els casos l'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats indicades en la següent taula:

Potència pic de la participació en la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble
≥0,5 kWp < 1 kWp Només aplicable a instal·lacions col·lectives en habitatges plurifamiliars	300 €/any



≥1 kWp < 10 kWp	300 €/any
≥ 10 kWp i < 20 kWp	700 €/any
≥ 20 kWp	1.000 €/any

La potència amb dret a bonificació en el cas d'instal·lacions col·lectives es calcularà com la potència pic instal·lada multiplicada pel coeficient de repartiment.

La bonificació únicament es concedirà a les instal·lacions que s'hagin legalitzat en règim d'autoconsum amb excedents, independentment que es tracti d'instal·lacions individuals i/o col·lectives.

Aquesta bonificació es concedirà per un període màxim de quatre anys i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no varïin les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

La bonificació serà aplicable per un període de 4 anys a comptar a partir del dia següent al de la posada en funcionament:

Límits:

1. En cap cas l'import total bonificat podrà excedir el 50% del cost de la instal·lació.
2. Per autoconsum col·lectiu l'import total bonificat individualment no podrà excedir el 50% del cost total de la instal·lació multiplicada pel coeficient de repartiment corresponent.
3. On s'instal·lin les dues tecnologies termosolar i fotovoltaica, la bonificació de la quota íntegra serà la suma de les bonificacions corresponents a cada tipus d'instal·lació. La bonificació total no podrà excedir el 50% del cost total de la instal·lació de cada tipologia i la suma d'ambdues bonificacions no podrà excedir el 50% de la quota íntegra de l'IBI.
4. On concorrin instal·lacions privatives, col·lectives i/o comunitàries, únicament serà bonificable una de les instal·lacions.

Documents a presentar:

1. Projecte o memòria tècnica de disseny conforme a la normativa sectorial aplicable i que com a mínim constarà de: justificació analítica de la quantitat d'energia renovable produïda, esquemes de funcionament, fitxes tècniques dels elements principals, etc.
2. Llicència d'obres, comunicació i/o assabentat segon correspongui.
3. Acreditar la inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
4. Per a instal·lacions en modalitat d'autoconsum col·lectiu serà necessari aportar l'acord de repartiment. El tràmit de la bonificació s'haurà de realitzar de manera conjunta de tots els participants.
5. Factura de la instal·lació.
6. Tres fotografies de la instal·lació en funcionament: camp de captació, inversor i altres elements de la instal·lació.

Aquesta bonificació no serà aplicable quan la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sigui obligatòria en compliment de la normativa



urbanística, municipal o sectorial. Tampoc serà aplicable en el cas d'habitatges de nova construcció on la instal·lació fotovoltaica serveix per justificar la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació.

En les reformes d'edificis en les que s'exigeixi una instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, només serà bonificable la part que excedeixi del compliment de la normativa vigent i sempre que compleixin les condicions exposades en aquesta ordenança.

Els tècnics de l'Ajuntament de Badalona podran inspeccionar d'ofici les instal·lacions bonificades amb l'objecte de comprovar les seves característiques, condicions de funcionament, rendiment, etc.

6. Gaudeixen d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost els titulars d'immobles d'organismes públics d'investigació i els d'ensenyament universitari, per aquells immobles on es desenvolupin aquestes activitats.

7. Gaudeixen d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost els titulars de béns immobles que siguin entitats sense ànim de lucre sobre béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials o culturals que reportin un benefici per a la nostra ciutat. Per a la concessió de l'esmentada bonificació s'ha de justificar el següent:

- Que els titulars dels immobles siguin entitats registrades en el registre municipal d'entitats sense ànim de lucre d'aquesta corporació.
- Que més del 50% de les seves activitats siguin gratuïtes o amb tarifació social.
- Que siguin activitats de pública concurrència.

8. L'Ajuntament podrà requerir a l'interessat qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui ser considerada vàlida i suficient per al reconeixement dels beneficis tributaris a que es refereix aquesta Ordenança.

9. La inexactitud en les declaracions formulades per obtenir la concessió dels beneficis fiscals a què es refereix aquest precepte podran ser tipificades com infraccions tributàries simples i ser sancionades conforme a les previsions dels articles 42, 43 i següents de l'Ordenança fiscal general d'aquest municipi.

Article 4. Tipus de gravamen

1. El tipus de gravamen general i supletori aplicable a tots els béns immobles urbans del municipi és el 0,811 per cent i en funció dels usos el que disposa la taula que consta a continuació, d'acord amb les previsions de l'article 72.4 del TRLRHL. Aquests tipus s'aplicaran, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral:



ÚS	TIPUS	VALOR MÍNIM
Comerç	1,054	458.987,78
Ensenyament i Cultura	0,852	1.703.217,11
Turisme i Hostaleria	0,852	758.860,85
Indústria (inclou magatzem – aparcament ús industrial)	0,852	244.393,26
Esportiu K	0,852	3.229.404,31
Oficines	1,028	286.633,01
Religió	0,852	916.657,26
Espectacles	0,852	2.763.972,56
Sanitat	0,852	1.829.459,65

2. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles rústics és el 0,864 per cent.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials és el 1,30 per cent.

Segon.- Sotmetre els presents acords provisionals de modificació de l'Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. L'acord també s'exposarà públicament al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al web municipal, i en un diari dels de major difusió en el mateix àmbit territorial.

Tercer.- Considerar definitivament aprovats els acords provisionals adoptats, sense cap més tràmit, si un cop finalitzat el període d'exposició pública no s'hi haguessin presentat reclamacions, amb base en l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Quart.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona els acords definitius.

Cinquè.- Acordar que, un cop hagin esdevingut definitivament aprovades, les modificacions de les ordenances fiscals a què fan referència els presents acords entraran en vigor a partir de l'1 de gener de 2026.

MAXIMILIAN EDWARDS BATALLA, Tècnic
superior dret, 16/10/2025

MARIA JUDITH BARROSO GUEVARA, Cap de
Serveis, 16/10/2025

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). I



S'emet nota de conformitat de la Secretaria General, segons estableix l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

VICTOR SILES MARC, Secretari General,
16/10/2025

Número d'informe: 2025000397