



Ajuntament de Badalona

Identificació de l'expedient

Tipus de document	Informe tècnic i proposta de modificació de pressupost		
Òrgan que proposa	D. de Patrimoni		
Número de Proposta/Expedient	2025/1391Y		
Interessat			
Referència addicional	lloguers		
Òrgan d'aprovació	Aprovació Alcalde	Ajuntament Ple	X
Objecte	Proposta de modificació del pressupost 2025 - ajustament aplicacions pressupostàries lloguers edificis		

Fets

Durant el decurs de l'exercici, cal fer front a determinades atencions que no poden ser ajornades fins el proper exercici, i no havent en el pressupost vigent crèdit per aquestes necessitats o per ser insuficient la quantitat consignada, es proposa la següent modificació pressupostària, que no afecta a la prestació del servei, ni al funcionament del departament ni al compliment dels objectius previstos i adquirits, en base a les següents consideracions tècniques:

En data de de 31 de maig de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar els documents relatius al Disseny model gestió patrimonial i el Manual de normes i procediments presentats per la mercantil KROLL ADVISORY SL Sociedad Unipersonal, amb CIF núm B85173136, d'acord amb el contracte mixt de serveis de consultoria i assistència tècnica per l'anàlisi i el disseny d'un model de gestió del Patrimoni municipal i la implantació d'un programa informàtic de gestió del Patrimoni de l'Ajuntament de Badalona.

Fins al moment els expedients municipals d'arrendaments de béns immobles s'han tramitat des del Departament de Patrimoni, que disposava de les corresponents partides pressupostàries sense tenir el coneixement i les necessitats reals dels serveis i o àrees gestores responsables de cadascun dels diferents immobles arrendats.

En aquest sentit, el model de gestió aprovat preveu que els expedients d'arrendaments de béns immobles (contractes, novacions i resolucions) siguin tramitats des dels departaments i/o serveis que gestionen els esmentats béns, atès que en són responsables.

És per aquest motiu que procedeix regularitzar l'esmentada situació i per tant, modificar puntualment el Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici de 2025, aprovat el dia 2 de desembre de 2024 i publicat al BOPB el 4 de desembre.

Fonaments de dret

La modificació proposada s'ajusta a les previsions i requisits establerts als articles 172 i següents (Secció 2a del Capítol I del Títol VI) del Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, aprovat pel RDL 2/2004 de 5 de març, als articles 34 a 51 del RD 500/1990, de desenvolupament del Títol VI de la pròpia Llei, i als requisits i criteris marcats pel Capítol tercer del Títol primer de les Bases d'execució del vigent pressupost municipal.

Els crèdits que es proposa modificar, i que a continuació es relacionen, compleixen els requeriments previstos al Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, segons la seva tipologia: (marcar el que correspongui)

X	Crèdit extraordinari i/o suplement de crèdit..... art.177 (i art 35 i ss RD 500/1990)
X	Baixes per anul·lació..... art. 49 i ss RD 500/1990
X	Transferències de crèdit..... art.179 i 180 (i art 40 i ss RD 500/1990): A) No es tracta de cap partida ampliable o nodrida prèviament amb crèdits extraordinaris concedits durant aquest exercici. B) No es minoren partides incrementades prèviament amb suplementos o transferències, exceptuant que afectin a crèdits de personal. C) No s'incrementen partides que hagin estat minorades en transferències anteriors, exceptuant que afectin a crèdits de personal.
	Ampliació de crèdit..... art. 178 (i art 39 RD 500/1990)
	Generació de crèdit..... art.181 (i art 43 i 44 RD 500/1990)
	Incorporació de romanents..... art.182 (i art 48 RD 500/1990)



Conclusions i proposta

Es proposa la modificació de pressupost següent:

Modificació de despeses

Incrementos:

Aplicació Pressupostària	Descripció aplicació	Codi Projecte	Import	Expedient	Tipus
11348130/231006/20200	Arrendaments d'edificis i altres construccions		84.701,47	2025/1391Y	TRANSFAUM
31412032/231002/20200	Arrendaments d'edificis i altres construccions-Aso		90.529,70	2025/1391Y	TRANSFAUM
40959015/9240/20200	Arrendaments d'edificis i altres construccions		82.135,91	2025/1391Y	EXT
11153000/3265/20200	Arrendaments d'edificis i altres construccions		10.266,42	2025/1391Y	EXT

Total increments pressupost de despeses:	267.633,50
---	-------------------

Disminucions:

Aplicació Pressupostària	Descripció aplicació	Codi Projecte	Import	Expedient	Tipus
20323025/3200/20200	Arrendaments d'edificis i altres construccions-Edu		175.231,17	2025/1391Y	TRANSFDISM
20323025/3300/20200	Arrendaments d'edificis i altres construccions-Cul		92.402,33	2025/1391Y	BAJA

Total disminucions pressupost de despeses:	267.633,50
---	-------------------

El responsable tècnic

Proposta

Per tant, acceptant els fonaments tècnics i raonaments jurídics anteriors, i als efectes previstos a l'art. 88 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, proposo la tramitació reglamentària de la present modificació de pressupost

El/La Regidor/a