



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Expedient: 2024/39274J
Ref. Addic.: Modificació OOFF 23 Activitats domini públic
UO Responsable: D. de Tresoreria
Assumpte: Modificació de l'ordenança fiscal número 23, reguladora de la Taxa per activitats en domini públic

Procediment: Ordenances fiscals
Interessat/da:
Representant:

• INFORME ECONÒMIC TAXES I PREUS PUBLICS

•

Exercici fiscal 2025

Ord.Fiscal núm. 23

Taxa per activitats en domini públic

Servei Gestor

Departament de Manteniment de Via Pública

•



Segons estableixen els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març i l'article 111 de LRBRL, cal l'aprovació i publicació de les modificacions de les Ordenances.

Vist l'article 20, apartats 1 i 4.s), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant, TRLRHL), disposa que les entitats locals podran establir taxes per la prestació de serveis públics que es refereixin, afectin, o beneficiïn de manera particular els subjectes passius.

Tenint en compte que en matèria de taxes i preus públics, és prèvia la tramitació d'expedient en el que es justifiqui, entre d'altres extrems, que l'import de la taxes no superi el cost real o previsible del servei que es tracti (en el cas de preus públics, que el seu import no sigui inferior al cost de la prestació).

En el present supòsit, tal com exigeix l'article 25 del TRLRHL:

Acords d'establiment de taxes: informe tecnicoeconòmic

Els acords d'establiment de taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic, o per finançar totalment o parcialment els nous serveis, s'han d'adoptar a la vista d'informes tecnicoeconòmics en què es posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost d'aquells, respectivament. L'informe esmentat s'ha d'incorporar a l'expedient per a l'adopció de l'acord corresponent.

El present informe té per objecte verificar que la recaptació esperada per les taxes i preus públics compleix amb l'article 24 del mateix text normatiu, on es disposa que l'import d'aquestes no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei.

Pel que fa a la quantificació de la quota tributària, l'article 24.1 del TRLRHL estableix el següent:

1. L'import de les taxes previstes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es fixa d'acord amb les següents regles:

a) Amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindria al mercat la utilitat derivada de la utilització esmentada o l'aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic. Amb aquesta finalitat, les ordenances fiscals poden assenyalar en cada cas, atenent la naturalesa específica de la utilització privativa o de l'aprofitament especial de què es tracti, els criteris i paràmetres que permetin definir el valor de mercat de la utilitat derivada.

Pel que fa a la quantificació de les taxes, l'article 24.2 del TRLRHL estableix el següent:

"2. En general, i d'acord amb el que preveu el paràgraf següent, l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no pot excedir, en el seu conjunt, el cost real o previsible del servei o l'activitat de què es tracti o, si no, del valor de la prestació rebuda.



Per determinar de l'import esmentat s'han de prendre en consideració els costos directes i indirectes, inclusivament els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i, si s'escau, les necessaris per garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per la prestació o realització del qual s'exigeix la taxa, tot això amb independència del pressupost o organisme que ho satisfaci. El manteniment i desenvolupament raonable del servei o activitat de què es tracti es calcula d'acord amb el pressupost i projecte aprovats per l'òrgan competent.

La Legislació aplicable ve determinada per:

Els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, de 27 de desembre de 1978.

Els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Els articles 22.2.d) i e), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'article 6 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics (concepte de taxa).

En base a aquestes consideracions, l'informe econòmic s'estructura en diferents apartats:

- A1-DETERMINACIÓ DELS COEFICIENTS DE REPERCUSSIÓ, VALORS D'APROFITAMENT PER EL CALCUL DEL VALOR DE MERCAT DE LA UTILITAT DERIVADA DE L'AAPROFITAMENT

- A2 QUADRE DE TARIFES A APROVAR

- B1 DETERMINACIÓ DE LA UTILITAT DE MERCAT DE L'AAPROFITAMENT

La proposta de tarifes de la taxa, compleix amb els requisits legals de l'article 20 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estant previst en conseqüència que les quanties estimades no generen un superàvit de gestió, i que, com a màxim, l'import proposat no ultrapassa el valor de mercat calculat de l'aprofitament privatiu detallat al les tarifes.

Badalona,



• A1-DETERMINACIÓ DELS COEFICIENTS DE REPERCUSSIÓ, VALORS D'APROFITAMENT PER EL CALCUL DEL VALOR DE MERCAT DE LA UTILITAT DERIVADA DE L'AAPROFITAMENT

Per la determinació del valor bàsic de referència s'estableix com a paràmetre el valor del mòdul bàsic de repercussió de la ponència de valor a efectes cadastrals de la última revisió efectuada al municipi l'any 1987.

Mòdul bàsic valor de sol BADALONA 1987 Euros/M2	170,09
---	--------

Per la revisió del valor del mòdul bàsic s'apliquen els coeficients d'actualització al mateix valor bàsic en base a les revisions d'aquest valor aprovades en les diferents disposicions legals que han actualitzat aquest valor des de l'any 1987 a l'actualitat.

Mòdul bàsic valor bàsic administratiu de sol BADALONA 1987 Euro/M2	170,09
---	--------

Valor de repercussió M2

ponència de valors	Revisió anual	Valor actualitzat
2006 170,09	1	170,09
2007 170,09	1	170,09
2008 173,49	1,02	173,49
2009 176,96	1,02	176,96
2010 178,73	1,01	178,73
2011 178,73	1	178,73
2012 178,73	1	178,73
2013 178,73	1	178,73
2014 196,60	1,1	196,60
2015 216,26	1,1	216,26
2016 237,89	1,1	237,89
2017 247,41	1,04	247,41
2018 257,30	1,04	257,30
2019 265,02	1,03	265,02
2020 272,97	1,03	272,97
2021 281,16	1,03	281,16
2022 289,60	1,03	289,60
2023 298,28	1,03	298,28
2024 307,23	1,03	307,23
2025 316,45	1,03	316,45



Obtenint el valor bàsic de repercussió M2 ponència de valors per l'any en qüestió

Paràmetres valor de sol/M2 a aplicar	Any	2025	Valor del paràmetre
A1.-Coeficient actualització valor bàsic administratiu			1,860489
A2.-Mòdul Actualitzat M2			316,45
A3.-Mòdul PB Valor mitjà de repercussió del sòl = (Valor mitjà de l'immoble / coeficient de realització) ATC 2023			883,00
A4.-Índex Actualització a valor de mercat sobre mòdul actualitzat A2			2,79

• A2 QUADRE DE TARIFES A APROVAR

		Quadre de tarifes de la ordenança:				
Codi	Tarifa	Tipus	Categoria fiscal	Tipus Superfície	Període	Import tarifa
A	A	ACTIVITATS REALITZADES EN DOMINI PÚBLIC I/O EDIFICIS MUNICIPALS				
A1	A1	PER ACTIVITATS COMERCIALS				
A11	A11	En instal·lacions annexes a explotacions comercials				
A111	A111	Vetlladors, taules i cadires, annexos a tot tipus de bars, cafeteries, restaurants i en general a qualsevol establiment dedicat a la venda de menjars, begudes o gelats				
A1111M	A1111M	Vetlladors, taules i cadires, annexos a tot tipus de bars, cafeteries, restaurants i en general a qualsevol establiment dedicat a la venda de menjars, begudes o gelats	1	M² o Fracció	Mes	8,49
A1111M	A1111M		2	M² o Fracció	Mes	8,02
A1111M	A1111M		3	M² o Fracció	Mes	6,85
A1111M	A1111M		4	M² o Fracció	Mes	6,32
A1111M	A1111M		5	M² o Fracció	Mes	4,24
A1111M	A1111M		6	M² o Fracció	Mes	4,24
A1111A	A1111A	Vetlladors, taules i cadires, annexos a tot tipus de bars, cafeteries, restaurants i en general a qualsevol establiment	1	M² o Fracció	Any	45,74



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Quadre de tarifes de la ordenança:						
Codi	Tarifa	Tipus	Categoria fiscal	Tipus Superfície	Període	Import tarifa
dedicat a la venda de menjars, begudes o gelats						
A1111A	A1111A		2	M ² o Fracció	Any	43,30
A1111A	A1111A		3	M ² o Fracció	Any	37,00
A1111A	A1111A		4	M ² o Fracció	Any	34,08
A1111A	A1111A		5	M ² o Fracció	Any	22,88
A1111A	A1111A		6	M ² o Fracció	Any	22,88
A1112	A1112	Taulells, aparadors, frigorífics, expositors o qualsevol altre tipus d'instal·lació immediatament annexa a qualsevol tipus d'establiment comercial. En els casos en què l'ocupació sigui anual s'aplicaran els preus del codi A113	1	M ² o Fracció	Mes	42,89
A1112	A1112		2	M ² o Fracció	Mes	38,57
A1112	A1112		3	M ² o Fracció	Mes	34,27
A1112	A1112		4	M ² o Fracció	Mes	29,86
A1112	A1112		5	M ² o Fracció	Mes	25,65
A1112	A1112		6	M ² o Fracció	Mes	25,65
A1113	A1113	En instal·lacions fixes permanents per a la venda o promoció de qualsevol tipus de bé, producte i/o servei	1	M ² o Fracció	Any	141,90
A1113	A1113		2	M ² o Fracció	Any	123,22
A1113	A1113		3	M ² o Fracció	Any	104,61
A1113	A1113		4	M ² o Fracció	Any	85,14
A1113	A1113		5	M ² o Fracció	Any	67,31
A1113	A1113		6	M ² o Fracció	Any	67,31
A11141	A1114	Per l'aprofitament especial del domini públic que suposa la prestació del servei, els caixers d'entitats financeres amb façana al carrer		Caixer	Any	517,00
A11151	A1115	instal·lació de casetes de l'ONCE		Caseta	Any	35,26
A12	A12	En instal·lacions mòbils per a la venda o promoció de qualsevol tipus de bé, producte i/o servei				
A121	A121	En instal·lacions mòbils de caràcter permanent per a la venda o promoció de qualsevol tipus de bé, producte i/o servei	1	M ² o Fracció	Any	150,29
A121	A121		2	M ² o Fracció	Any	128,28
A121	A121		3	M ² o Fracció	Any	107,21
A121	A121		4	M ² o Fracció	Any	86,15
A121	A121		5	M ² o Fracció	Any	63,22
A121	A121		6	M ² o Fracció	Any	63,22



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Quadre de tarifes de la ordenança:						
Codi	Tarifa	Tipus	Categoria fiscal	Tipus Superfície	Període	Import tarifa
A13	A13	Instal·lacions temporals i/o estacionals				
A131	A131	Per a la venda de productes alimentaris en general	1	M ² o Fracció	Mes	43,07
A131	A131		2	M ² o Fracció	Mes	40,32
A131	A131		3	M ² o Fracció	Mes	38,51
A131	A131		4	M ² o Fracció	Mes	35,75
A131	A131		5	M ² o Fracció	Mes	33,01
A131	A131		6	M ² o Fracció	Mes	29,03
A131	A131	Per a la venda o promoció d'altres tipus de béns, productes o serveis	1	M ² o Fracció	Mes	91,63
A131	A131		2	M ² o Fracció	Mes	86,15
A131	A131		3	M ² o Fracció	Mes	80,65
A131	A131		4	M ² o Fracció	Mes	76,04
A131	A131		5	M ² o Fracció	Mes	69,66
A131	A131		6	M ² o Fracció	Mes	58,06
A133	A133	Per activitats de venda o promoció de productes, béns o serveis, quan el temps d'ocupació sigui fins a un màxim de 24 hores	1	M ² o Fracció	24 H	38,51
A133	A133		2	M ² o Fracció	24 H	35,75
A133	A133		3	M ² o Fracció	24 H	33,01
A133	A133		4	M ² o Fracció	24 H	29,03
A133	A133		5	M ² o Fracció	24 H	24,19
A133	A133		6	M ² o Fracció	24 H	19,35
A134	A134	Per activitats de venda o promoció de productes, béns o serveis, quan el temps d'ocupació sigui fins a un màxim de 24 hores en fires, mostres o festes amb motiu de celebracions culturals, recreatives o d'interès municipal, organitzades per entitats	1	M ² o Fracció	24 H	8,44
A134	A134		2	M ² o Fracció	24 H	7,97
A134	A134		3	M ² o Fracció	24 H	6,80
A134	A134		4	M ² o Fracció	24 H	6,24
A134	A134		5	M ² o Fracció	24 H	4,21
A134	A134		6	M ² o Fracció	24 H	4,21
A135	A135	Per activitats de venda o promoció de productes, béns o serveis, en fires, mostres o altres activitats comercials, culturals, recreatives o d'interès municipal	1	M ² o Fracció	Dia o fracció	3,21
A135	A135		2	M ² o Fracció	Dia o fracció	3,21
A135	A135		3	M ² o Fracció	Dia o fracció	3,21



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Quadre de tarifes de la ordenança:						
Codi	Tarifa	Tipus	Categoria fiscal	Tipus Superfície	Període	Import tarifa
A135	A135		4	M ² o Fracció	Dia o fracció	2,90
A135	A135		5	M ² o Fracció	Dia o fracció	2,42
A135	A135		6	M ² o Fracció	Dia o fracció	1,94
A135	A135	Per a la venda d'arbres i articles de Nadal (FIRA)	1	M ² o Fracció	Mes o fracció	3,21
A135	A135		2	M ² o Fracció	Mes o fracció	3,21
A135	A135		3	M ² o Fracció	Mes o fracció	3,21
A135	A135		4	M ² o Fracció	Mes o fracció	3,21
A135	A135		5	M ² o Fracció	Mes o fracció	3,21
A135	A135		6	M ² o Fracció	Mes o fracció	3,21
						0,00
A2	A2	PER ACTIVITATS INDUSTRIALS				
	A21	Instal·lacions fixes				
A211	A211	Instal·lacions destinades a la venda de combustibles per a automoció		Per sortidor	Any o fracció	3.485,58
A212	A212	Altres tipus d'instal·lacions o maquinària industrial	1	M ² o Fracció	Any o fracció	321,63
A212	A212		2	M ² o Fracció	Any o fracció	294,12
A212	A212		3	M ² o Fracció	Any o fracció	268,46
A212	A212		4	M ² o Fracció	Any o fracció	241,00
A212	A212		5	M ² o Fracció	Any o fracció	215,35
A212	A212		6	M ² o Fracció	Any o fracció	215,35
	A22	Amb instal·lacions o equips ambulants				
A221	A221	Ocupació del domini públic i/o edificis municipals per al rodatge de pel·lícules, vídeos, i enregistraments televisius				
A221	A221	Per un dia	SC	Per emplaçament	Per dia o fracció	517,00
A221	A221	Del segon dia fins el sisè	SC	Per emplaçament	Per dia o fracció	804,50
A221	A221	A partir d'una setmana	SC	Per emplaçament	Per dia o fracció	764,28
A221	A221	A partir d'un mes	SC	Per emplaçament	Per dia o fracció	724,06



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Quadre de tarifes de la ordenança:						
Codi	Tarifa	Tipus	Categoria fiscal	Tipus Superfície	Període	Import tarifa
A222	A222	Sessions fotogràfiques amb finalitats professionals o publicitàries	SC		Per dia o fracció	348,20
A223	A223	Altres activitats industrials i/o professionals	SC	Per cada llicència	Any o fracció	53,17
A3	A3	PER ACTIVITATS RECREATIVES O D'ESBARJO				
A31	A31	De caràcter fix o permanent				
A311	A311	Màquines o ginyes de caràcter recreatiu	1	M ² o Fracció	Any o fracció	268,46
A311	A311		2	M ² o Fracció	Any o fracció	241,00
A311	A311		3	M ² o Fracció	Any o fracció	215,35
A311	A311		4	M ² o Fracció	Any o fracció	187,85
A311	A311		5	M ² o Fracció	Any o fracció	160,34
A311	A311		6	M ² o Fracció	Any o fracció	160,34
A312	A312	Altres activitats d'esbarjo no previstes a l'epígraf anterior	1	M ² o Fracció	Any o fracció	134,70
A312	A312		2	M ² o Fracció	Any o fracció	128,28
A312	A312		3	M ² o Fracció	Any o fracció	123,72
A312	A312		4	M ² o Fracció	Any o fracció	118,21
A312	A312		5	M ² o Fracció	Any o fracció	107,21
A312	A312		6	M ² o Fracció	Any o fracció	107,21
A32	A32	Temporals				
A321	A321	Circs, revistes de varietats, mostres, fires o similars	SC	Fins 500 M2	Per dia o fracció	215,35
A321	A321		SC	Per cada 100 M2 o excés	Per dia o fracció	17,09
A321	A321	Gronxadors, cavallets, autos de xoc, atraccions, tómbols i en general qualsevol altre tipus d'instal·lació o espectacle no detallats	SC			
A3221	A3221	De l'1/1 al 31/12 Façana Marítima	SC	M ² o Fracció	Per dia o fracció	1,52
A3222	A3222	De l'1/5 al 30/09 Resta ciutat	SC	M ² o Fracció	Per dia o fracció	0,70
A3223	A3223	De l'1/10 al 31/04 Resta ciutat	SC	M ² o Fracció	Per dia o fracció	0,51



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Quadre de tarifes de la ordenança:						
Codi	Tarifa	Tipus	Categoria fiscal	Tipus Superfície	Període	Import tarifa
A323	A323	Instal·lacions complementàries a fires i espectacles: parades de venda de llaminadures, fruites seques, cotó, o similars, en superfícies iguals o inferiors a 6 metres quadrats	SC			
A3231	A3231	De l'1/1 al 31/12 Façana Marítima	SC	M² o Fracció	Per dia o fracció	2,34
A3232	A3232	De l'1/5 al 30/09 Resta ciutat	SC	M² o Fracció	Per dia o fracció	1,09
A3233	A3233	De l'1/10 al 30/04 Resta ciutat	SC	M² o Fracció	Per dia o fracció	0,77
A4	A4	OBRES FETES A LA VIA PÚBLICA				
A41	A41	Ocupació provisional de la via pública, amb contenidors, col·locats d'acord amb la normativa prevista en el capítol II de la vigent ordenança de neteja	SC	M² o Fracció	St	28,41
A42	A42	Ocupació provisional de la via pública, amb tanques de precaució d'obres, segons l'article 122 de les OM	SC	M² o Fracció	St	28,41
A5	A5	OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ				
A51	A51	Instal·lació de ponts penjants, bastides i elements similars, a partir de B+ 1P	SC	Per cada planta	St	14,66
A52	A52	Instal·lació de grues torre, ascensors, sínies o altres aparells elevadors, quan sobrepassi els límits del solar	SC	Per unitat	St	629,51
A522	A522	Quan la base s'instal·li a la via pública, amb informe previ dels serveis de trànsit i obres públiques i garantia del valor dels possibles desperfectes que la instal·lació pugui ocasionar	SC	Per unitat	St	2.720,46
A53	A53	Ocupació provisional de la via pública amb elements necessaris per a l'execució d'obres	SC	M² o Fracció	St	28,41
A54	A54	Ocupació provisional de la via pública amb sacs contenidors de runa	SC	M² o Fracció	St	10,55
A6	A6	ACTIVITATS DIVERSES REALITZADES EN DOMINI PÚBLIC I/O EDIFICIS MUNICIPALS				
A61	A61	Ocupació provisional de terrenys de propietat municipal, no especificats	SC	M² o Fracció	Per any o fracció	3,30



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Quadre de tarifes de la ordenança:						
Codi	Tarifa	Tipus	Categoria fiscal	Tipus Superfície	Període	Import tarifa
A7	A7	OCUPACIÓ D'HORTS MUNICIPALS (25 m2)				
A71	A71	Ocupació d'horts municipals per cada (1 hort i semestre euro/ m2/ semestre):	SC	Per hort	Semestre o fracció	27,92
A8	A8	OCUPACIÓ DOMINI PUBLIC PER				
A81	A81	Mono postes, per unitat	SC	Per Monoposte	Anual	15.510,00
A82	A82	Cartelleres publicitàries o tanques Standard 3x 8 metres Estàndard 24 M2	SC	Per Cartellera	Anual	1.447,60



• B1 DETERMINACIÓ DE LA UTILITAT DE MERCAT DE L'APROFITAMENT

B1.1.- Conversió-càlcul M2 utilització de l'aprofitament

Conversió-càlcul M2 utilització de l'aprofitament		TARIFA	ML	Factor	M2
Núm OOFF	TÍTOL		Metre lineal	conversió M2	Metre quadrat-Utilitat
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111A	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111M	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A1112	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A1113	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A1114	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A1115	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A121	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A131	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A133	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A134	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A135	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A211	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A212	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A221	1	500	500
23	Taxa per activitats en domini públic	A222	1	500	500
23	Taxa per activitats en domini públic	A223	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A311	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A312	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A321	1	500	500
23	Taxa per activitats en domini públic	A3221	1	100	100
23	Taxa per activitats en domini públic	A3222	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A3223	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A3231	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A3232	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A3233	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A41	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A42	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A51	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A52	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A53	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A54	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A55	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A61	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A71	1	1	1
23	Taxa per activitats en domini públic	A81	1	24	24
23	Taxa per activitats en domini públic	A82	1	8	8



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Taula de coeficients per aplicar al modi PB i obtenció del valor de repercussió màxim una
vergada aplicat coeficients (axbxcxd)

				(a)	(c)	(b)	(d)	(axbxcxd)
Ordenança Fiscal	Ordenança Fiscal	Tarifa OF	Categories Carrer	Mòdul Valor de mercat M2 MODUL PB reduit	Coeficient FCC	Coeficient FCA	Coeficient FCH	Valor M2 mercat aprofitament
OF	OFD	TAR	CATC		FCC	FCA	FCH	
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111A	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111A	2	883,00	1,6	1	0,716762206	1012,64
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111A	3	883,00	1,4	1	0,716762206	886,06
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111A	4	883,00	1,2	1	0,716762206	759,48
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111A	5	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111A	6	883,00	0,8	1	0,716762206	506,32
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111M	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111M	2	883,00	1,6	1	0,716762206	1012,64
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111M	3	883,00	1,4	1	0,716762206	886,06
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111M	4	883,00	1,2	1	0,716762206	759,48
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111M	5	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A1111M	6	883,00	0,8	1	0,716762206	506,32
23	Taxa per activitats en domini públic	A1112	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22
23	Taxa per activitats en domini públic	A1112	2	883,00	1,6	1	0,716762206	1012,64
23	Taxa per activitats en domini públic	A1112	3	883,00	1,4	1	0,716762206	886,06
23	Taxa per activitats en	A1112	4	883,00	1,2	1	0,716762206	759,48



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Taula de coeficients per aplicar al modi PB i obtenció del valor de repercussió màxim una
vergada aplicat coeficients (axbxcxd)

			(a)	(c)	(b)	(d)	(axbxcxd)	
Ordenança Fiscal	Ordenança Fiscal	Tarifa OF	Categories Carrer	Mòdul Valor de mercat M2	Coeficient FCC	Coeficient FCA	Coeficient FCH	Valor M2 mercat aprofitament
OF	OFD	TAR	CATC	MODUL PB reduït	FCC	FCA	FCH	
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A1112	5	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A1112	6	883,00	0,8	1	0,716762206	506,32
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A1113	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A1113	2	883,00	1,6	1	0,716762206	1012,64
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A1113	3	883,00	1,4	1	0,716762206	886,06
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A1113	4	883,00	1,2	1	0,716762206	759,48
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A1113	5	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A1113	6	883,00	0,8	1	0,716762206	506,32
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A1114	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A1115	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A121	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A121	2	883,00	1,6	1	0,716762206	1012,64
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A121	3	883,00	1,4	1	0,716762206	886,06
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A121	4	883,00	1,2	1	0,716762206	759,48
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A121	5	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A121	6	883,00	0,8	1	0,716762206	506,32
23	domini públic Taxa per activitats en domini públic	A131	1	883,00	1,8	1	1	1589,4



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Taula de coeficients per aplicar al modi PB i obtenció del valor de repercussió màxim una
vergada aplicat coeficients (axbxcxd)

			(a)	(c)	(b)	(d)	(axbxcxd)	
Ordenança Fiscal	Ordenança Fiscal	Tarifa OF	Categories Carrer	Mòdul Valor de mercat M2	Coeficient FCC	Coeficient FCA	Coeficient FCH	Valor M2 mercat aprofitament
OF	OFD	TAR	CATC	MODUL PB reduït	FCC	FCA	FCH	
23	Taxa per activitats en domini públic	A131	2	883,00	1,6	1	1	1412,8
23	Taxa per activitats en domini públic	A131	3	883,00	1,4	1	1	1236,2
23	Taxa per activitats en domini públic	A131	4	883,00	1,2	1	1	1059,6
23	Taxa per activitats en domini públic	A131	5	883,00	1	1	1	883
23	Taxa per activitats en domini públic	A131	6	883,00	0,8	1	1	706,4
23	Taxa per activitats en domini públic	A132	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22
23	Taxa per activitats en domini públic	A132	2	883,00	1,6	1	0,716762206	1012,64
23	Taxa per activitats en domini públic	A132	3	883,00	1,4	1	0,716762206	886,06
23	Taxa per activitats en domini públic	A132	4	883,00	1,2	1	0,716762206	759,48
23	Taxa per activitats en domini públic	A132	5	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A132	6	883,00	0,8	1	0,716762206	506,32
23	Taxa per activitats en domini públic	A133	1	883,00	1,8	4	2,5	15894
23	Taxa per activitats en domini públic	A133	2	883,00	1,6	4	2,5	14128
23	Taxa per activitats en domini públic	A133	3	883,00	1,4	4	2,5	12362
23	Taxa per activitats en domini públic	A133	4	883,00	1,2	4	2,5	10596
23	Taxa per activitats en domini públic	A133	5	883,00	1	4	2,5	8830
23	Taxa per activitats en domini públic	A133	6	883,00	0,8	4	2,5	7064
23	Taxa per	A134	1	883,00	1,8	4	0,716762206	4556,89



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Taula de coeficients per aplicar al modi PB i obtenció del valor de repercussió màxim una vergada aplicat coeficients (axbxcxd)								
			(a)	(c)	(b)	(d)	(axbxcxd)	
Ordenança Fiscal	Ordenança Fiscal	Tarifa OF	Categories Carrer	Mòdul Valor de mercat M2	Coeficient FCC	Coeficient FCA	Coeficient FCH	Valor M2 mercat aprofitament
OF	OFD	TAR	CATC	MODUL PB reduït	FCC	FCA	FCH	
	activitats en domini públic							
23	Taxa per activitats en domini públic	A134	2	883,00	1,6	4	0,716762206	4050,57
23	Taxa per activitats en domini públic	A134	3	883,00	1,4	4	0,716762206	3544,25
23	Taxa per activitats en domini públic	A134	4	883,00	1,2	4	0,716762206	3037,92
23	Taxa per activitats en domini públic	A134	5	883,00	1	4	0,716762206	2531,6
23	Taxa per activitats en domini públic	A134	6	883,00	0,8	4	0,716762206	2025,28
23	Taxa per activitats en domini públic	A135	1	883,00	1,8	1	1	1589,4
23	Taxa per activitats en domini públic	A135	2	883,00	1,6	1	1	1412,8
23	Taxa per activitats en domini públic	A135	3	883,00	1,4	1	1	1236,2
23	Taxa per activitats en domini públic	A135	4	883,00	1,2	1	1	1059,6
23	Taxa per activitats en domini públic	A135	5	883,00	1	1	1	883
23	Taxa per activitats en domini públic	A135	6	883,00	0,8	1	1	706,4
23	Taxa per activitats en domini públic	A136	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22
23	Taxa per activitats en domini públic	A136	2	883,00	1,6	1	0,716762206	1012,64
23	Taxa per activitats en domini públic	A136	3	883,00	1,4	1	0,716762206	886,06
23	Taxa per activitats en domini públic	A136	4	883,00	1,2	1	0,716762206	759,48
23	Taxa per activitats en domini públic	A136	5	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A136	6	883,00	0,8	1	0,716762206	506,32



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Taula de c oeficients per aplicar al modi PB i obtenció del valor de repercussió màxim una vergada aplicat coeficients (axbxcxd)								
			(a)	(c)	(b)	(d)	(axbxcxd)	
Ordenança Fiscal	Ordenança Fiscal	Tarifa OF	Categories Carrer	Mòdul Valor de mercat M2 MODUL PB reduït	Coeficient FCC	Coeficient FCA	Coeficient FCH	Valor M2 mercat aprofitament
OF	OFD	TAR	CATC		FCC	FCA	FCH	
	domini públic							
23	Taxa per activitats en domini públic	A211		883,00	1	1	5	4415
23	Taxa per activitats en domini públic	A212	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22
23	Taxa per activitats en domini públic	A212	2	883,00	1,6	1	0,716762206	1012,64
23	Taxa per activitats en domini públic	A212	3	883,00	1,4	1	0,716762206	886,06
23	Taxa per activitats en domini públic	A212	4	883,00	1,2	1	0,716762206	759,48
23	Taxa per activitats en domini públic	A212	5	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A212	6	883,00	0,8	1	0,716762206	506,32
23	Taxa per activitats en domini públic	A221	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A222	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A223	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A311	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22
23	Taxa per activitats en domini públic	A311	2	883,00	1,6	1	0,716762206	1012,64
23	Taxa per activitats en domini públic	A311	3	883,00	1,4	1	0,716762206	886,06
23	Taxa per activitats en domini públic	A311	4	883,00	1,2	1	0,716762206	759,48
23	Taxa per activitats en domini públic	A311	5	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A311	6	883,00	0,8	1	0,716762206	506,32
23	Taxa per activitats en domini públic	A312	1	883,00	1,8	1	0,716762206	1139,22



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Taula de coeficients per aplicar al modi PB i obtenció del valor de repercussió màxim una
vergada aplicat coeficients (axbxcxd)

			(a)	(c)	(b)	(d)	(axbxcxd)	
Ordenança Fiscal	Ordenança Fiscal	Tarifa OF	Categories Carrer	Mòdul Valor de mercat M2 MODUL PB reduït	Coeficient FCC	Coeficient FCA	Coeficient FCH	Valor M2 mercat aprofitament
OF	OFD	TAR	CATC		FCC	FCA	FCH	
23	Taxa per activitats en domini públic	A312	2	883,00	1,6	1	0,716762206	1012,64
23	Taxa per activitats en domini públic	A312	3	883,00	1,4	1	0,716762206	886,06
23	Taxa per activitats en domini públic	A312	4	883,00	1,2	1	0,716762206	759,48
23	Taxa per activitats en domini públic	A312	5	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A312	6	883,00	0,8	1	0,716762206	506,32
23	Taxa per activitats en domini públic	A321	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A3221	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A3222	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A3223	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A3231	SC	883,00	1	1	1	883
23	Taxa per activitats en domini públic	A3232	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A3233	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A41	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A42	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A51	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A52	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A53	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per	A54	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Taula de coeficients per aplicar al modi PB i obtenció del valor de repercussió màxim una vergada aplicat coeficients (axbxcxd)								
				(a)	(c)	(b)	(d)	(axbxcxd)
Ordenança Fiscal	Ordenança Fiscal	Tarifa OF	Categories Carrer	Mòdul Valor de mercat M2 MODUL PB reduït	Coeficient FCC	Coeficient FCA	Coeficient FCH	Valor M2 mercat aprofitament
OF	OFD	TAR	CATC		FCC	FCA	FCH	
	activitats en domini públic							
23	Taxa per activitats en domini públic	A55	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A61	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A71	SC	883,00	1	1	0,716762206	632,9
23	Taxa per activitats en domini públic	A81	SC	883,00	1	1	1	883
23	Taxa per activitats en domini públic	A82	SC	883,00	1	1	1	883



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Valors resultants de l'aplicació de l'aprofitament

Quadre de tarifes de la ordenança:		(PB) Mòdul	S (M2)	Valor calculat Total Total M2	(M2) Valor Total M2 Dia/Utilització	(T) Utilització	Coeficient	Valor de mercat final aprofitament
Codi	Tarifa	Tipus						
A A ACTIVITATS REALITZADES EN DOMINI PÚBLIC I/O								
A1 EDIFICIS MUNICIPALS								
A11 PER ACTIVITATS COMERCIALS								
A111 En instal·lacions annexes a explotacions comercials								
A111	A111	Vetlladors, taules i cadires, annexos a tot tipus de bars, cafeteries, restaurants i en general a qualsevol establiment dedicat a la venda de menjars, begudes o gelats					Corrector	
A1111M	A1111M	Vetlladors, taules i cadires, annexos a tot tipus de bars, cafeteries, restaurants i en general a qualsevol establiment dedicat a la venda de menjars, begudes o gelats	1	1.139,22	3,12	30	1,00	93,63
A1111M	A1111M		1	1.012,64	2,77	30	1,00	83,23
A1111M	A1111M		1	886,06	2,43	30	1,00	72,83
A1111M	A1111M		1	759,48	2,08	30	1,00	62,42
A1111M	A1111M		1	632,9	1,73	30	1,00	52,02
A1111M	A1111M		1	506,32	1,39	30	1,00	41,62
A1111A	A1111A	Vetlladors, taules i cadires, annexos a tot tipus de bars, cafeteries, restaurants i en general a qualsevol establiment dedicat a la venda de menjars, begudes o	1	1.139,22	3,12	365	1,00	1.139,22



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Valors resultants de l'aplicació de l'aprofitament

Quadre de tarifes de la ordenança:		(PB) Mòdul	S (M2)	Valor calculat Total Total M2	(M2) Valor Total M2 Dia/Utilització	(T) Utilització	Coefficient	Valor de mercat
Codi	Tarifa	Tipus	Ocupació i/o aprofitament	aprofitament	aprofitament	temporal	Corrector	final aprofitament
gelats								
A111A	A111A		1	1.012,64	2,77	365	1,00	1.012,64
A111A	A111A		1	886,06	2,43	365	1,00	886,06
A111A	A111A		1	759,48	2,08	365	1,00	759,48
A111A	A111A		1	632,90	1,73	365	1,00	632,90
A111A	A111A		1	506,32	1,39	365	1,00	506,32
A1112	A1112	Taulers, aparadors, frigorífics, expositors o qualsevol altre tipus d'instal·lació immediatament annexa a qualsevol tipus d'establiment comercial. En els casos en què l'ocupació sigui anual s'aplicaran els preus del codi A113	1	1.139,22	3,12	30	1,00	93,63
A1112	A1112		1	1.012,64	2,77	30	1,00	83,23
A1112	A1112		1	886,06	2,43	30	1,00	72,83
A1112	A1112		1	759,48	2,08	30	1,00	62,42
A1112	A1112		1	632,90	1,73	30	1,00	52,02
A1112	A1112		1	506,32	1,39	30	1,00	41,62
A1113	A1113	En instal·lacions fixes permanents per a la venda o promoció de qualsevol tipus de bé, producte i/o servei	1	1.139,22	3,12	365	1,00	1.139,22



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Valors resultants de l'aplicació de l'aprofitament							
Quadre de tarifes de la ordenança:		(PB) Mòdul	S (M2)	Valor calculat Total M2	(M2) Valor Total M2	(T) Utilització	Coeficient
Codi	Tarifa	Tipus	Ocupació i/o	aprofitament	aprofitament	temporal	Corrector
A1113	A1113		1	1.012,64	2,77	365	1,00
A1113	A1113		1	886,06	2,43	365	1,00
A1113	A1113		1	759,48	2,08	365	1,00
A1113	A1113		1	632,9	1,73	365	1,00
A1113	A1113		1	506,32	1,39	365	1,00
A1114	A1114	Per l'aprofitament especial del domini públic que suposa la prestació del servei, els caixers d'entitats financeres amb façana al carrer	1	1.139,22	3,12	365	1,00
A11151	A1115	instal·lació de casetes de l'ONCE	1	1.139,22	3,12	365	1,00
A12	A12	En instal·lacions mòbils per a la venda o promoció de qualsevol tipus de bé, producte i/o servei					
A121	A121	En instal·lacions mòbils de caràcter permanent per a la venda o promoció de qualsevol tipus de bé, producte i/o servei	1	1.139,22	3,12	365	1,00
A121	A121		1	1.012,64	2,77	365	1,00
A121	A121		1	886,06	2,43	365	1,00
A121	A121		1	759,48	2,08	365	1,00
A121	A121		1	632,9	1,73	365	1,00
A121	A121		1	506,32	1,39	365	1,00
							final
							aprofitament
							1.012,64
							886,06
							759,48
							632,90
							506,32
							1.139,22



Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Valors resultants de l'aplicació de l'aprofitament									
Quadre de tarifes de la ordenança:			(PB) Mòdul	S (M2)	Valor calculat Total	(M2) Valor Total M2	(T) Utilització	Coefficient	Valor de mercat
Codi	Tarifa	Tipus	Valor M2 amb coeficients aplicats aprofitament	Ocupació i/o aprofitament	Total M2 aprofitament	Dia/Utilització aprofitament	temporal	Corrector	final aprofitament
A13	A13	Instal·lacions temporals i/o estacionals							
A131	A131	Per a la venda de productes alimentaris en general	1589,4	1	1.589,40	4,35	30	1,00	130,64
A131	A131		1412,8	1	1.412,80	3,87	30	1,00	116,12
A131	A131		1236,2	1	1.236,20	3,39	30	1,00	101,61
A131	A131		1059,6	1	1.059,60	2,90	30	1,00	87,09
A131	A131		883	1	883,00	2,42	30	1,00	72,58
A131	A131		706,4	1	706,40	1,94	30	1,00	58,06
A131	A131	Per a la venda o promoció d'altres tipus de béns, productes o serveis	1589,4	1	1.589,40	4,35	30	1,00	130,64
A131	A131		1412,8	1	1.412,80	3,87	30	1,00	116,12
A131	A131		1236,2	1	1.236,20	3,39	30	1,00	101,61
A131	A131		1059,6	1	1.059,60	2,90	30	1,00	87,09
A131	A131		883	1	883,00	2,42	30	1,00	72,58
A131	A131		706,4	1	706,40	1,94	30	1,00	58,06
A133	A133	Per activitats de venda o promoció de productes, béns o serveis, quan el temps d'ocupació sigui fins a un màxim de 24 hores	15894	1	15.894,00	43,55	1	1,00	43,55
A133	A133		14128	1	14.128,00	38,71	1	1,00	38,71
A133	A133		12362	1	12.362,00	33,87	1	1,00	33,87
A133	A133		10596	1	10.596,00	29,03	1	1,00	29,03



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Valors resultants de l'aplicació de l'aprofitament

Quadre de tarifes de la ordenança:		(PB) Mòdul	S (M2)	Valor calculat Total Total M2	(M2) Valor Total M2 Dia/Utilització	(T) Utilització	Coefficient	Valor de mercat
Codi	Tarifa	Tipus	Ocupació i/o aprofitament	aprofitament	aprofitament	temporal	Corrector	final aprofitament
A133	A133	Per activitats de venda o promoció de productes, béns o serveis, quan el temps d'ocupació sigui fins a un màxim de 24 hores en fires, mostres o festes amb motiu de celebracions culturals, recreatives o d'interès municipal, organitzades per entitats	8830	1	8.830,00	1	1,00	24,19
A133	A133		7064	1	7.064,00	1	1,00	19,35
A134	A134		4556,89	1	4.556,89	1	1,00	12,48
A134	A134		4050,57	1	4.050,57	1	1,00	11,10
A134	A134		3544,25	1	3.544,25	1	1,00	9,71
A134	A134	Per activitats de venda o promoció de productes, béns o serveis, en fires, mostres o altres activitats comercials, culturals, recreatives o d'interès municipal	3037,92	1	3.037,92	1	1,00	8,32
A134	A134		2531,6	1	2.531,60	1	1,00	6,94
A134	A134		2025,28	1	2.025,28	1	1,00	5,55
A135	A135		1589,4	1	1.589,40	1	1,00	4,35
A135	A135		1412,8	1	1.412,80	1	1,00	3,87
A135	A135		1236,2	1	1.236,20	1	1,00	3,39
A135	A135		1059,6	1	1.059,60	1	1,00	2,90
A135	A135		883	1	883,00	1	1,00	2,42
A135	A135		706,4	1	706,40	1	1,00	1,94



Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Valors resultants de l'aplicació de l'aprofitament									
Quadre de tarifes de la ordenança:			(PB) Mòdul	S (M2)	Valor calculat Total M2	(M2) Valor Total M2	(T) Utilització	Coeficient	Valor de mercat
Codi	Tarifa	Tipus	Valor M2 amb coeficients aplicats aprofitament	Ocupació i/o aprofitament	Total M2 aprofitament	Dia/Utilització aprofitament	temporal	Corrector	final aprofitament
A135	A135	Per a la venda d'arbres i articles de Nadal (FIRA)	1589,4	1	1.589,40	4,35	30	1,00	130,64
A135	A135		1412,8	1	1.412,80	3,87	30	1,00	116,12
A135	A135		1236,2	1	1.236,20	3,39	30	1,00	101,61
A135	A135		1059,6	1	1.059,60	2,90	30	1,00	87,09
A135	A135		883	1	883,00	2,42	30	1,00	72,58
A135	A135		706,4	1	706,40	1,94	30	1,00	58,06
A2	A2	PER ACTIVITATS INDUSTRIALS							
A21	A21	Instal·lacions fixes							
A211	A211	Instal·lacions destinades a la venda de combustibles per a automoció	4415	1	4.415,00	12,10	365	1,00	4.415,00
A212	A212	Altres tipus d'instal·lacions o maquinària industrial	1139,22	1	1.139,22	3,12	365	1,00	1.139,22
A212	A212		1012,64	1	1.012,64	2,77	365	1,00	1.012,64
A212	A212		886,06	1	886,06	2,43	365	1,00	886,06
A212	A212		759,48	1	759,48	2,08	365	1,00	759,48
A212	A212		632,9	1	632,90	1,73	365	1,00	632,90
A212	A212		506,32	1	506,32	1,39	365	1,00	506,32



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Valors resultants de l'aplicació de l'aprofitament							
Quadre de tarifes de la ordenança:		(PB) Mòdul	S (M2)	Valor calculat Total M2	(M2) Valor Total M2	(T) Utilització	Coeficient
Codi	Tarifa	Tipus	Ocupació i/o	aprofitament	aprofitament	temporal	Corrector
A22 Amb instal·lacions o equips ambulants							
A221	A221	Ocupació del domini públic i/o edificis municipals per al rodatge de pel·lícules, vídeos, i enregistraments televisius					
A221	A221	Per un dia	500	316.450,00	866,99	1	1,00
A221	A221	Del segon dia fins el sisè	500	316.450,00	866,99	1	1,00
A221	A221	A partir d'una setmana	500	316.450,00	866,99	1	1,00
A221	A221	A partir d'un mes	500	316.450,00	866,99	1	1,00
A222	A222	Sessions fotogràfiques amb finalitats professionals o publicitàries	500	316.450,00	866,99	1	1,00
A223	A223	Altres activitats industrials i/o professionals	1	632,90	1,73	365	1,00
A3 PER ACTIVITATS RECREATIVES O D'ESBARJO							
A31	A31	De caràcter fix o permanent					
A311	A311	Màquines o ginsys de caràcter recreatiu	1	1.139,22	3,12	365	1,00
A311	A311		1	1.012,64	2,77	365	1,00
A311	A311		1	886,06	2,43	365	1,00
A311	A311		1	759,48	2,08	365	1,00
A311	A311		1	632,90	1,73	365	1,00
Valor de mercat final aprofitament							



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Valors resultants de l'aplicació de l'aprofitament									
Quadre de tarifes de la ordenança:		(PB) Mòdul	S (M2)	Valor calculat Total M2	(M2) Valor Total M2	(T) Utilització	Coefficient	Valor de mercat	
Codi	Tarifa Tipus	Valor M2 amb coeficients aplicats aprofitament	Ocupació i/o aprofitament	Total M2 aprofitament	Dia/Utilització aprofitament	temporal	Corrector	final aprofitament	
A311	A311	506,32	1	506,32	1,39	365	1,00	506,32	
A312	A312	1139,22	1	1.139,22	3,12	365	11,00	12.531,42	
A312	A312	1012,64	1	1.012,64	2,77	365	1,00	1.012,64	
A312	A312	886,06	1	886,06	2,43	365	1,00	886,06	
A312	A312	759,48	1	759,48	2,08	365	1,00	759,48	
A312	A312	632,9	1	632,90	1,73	365	1,00	632,90	
A312	A312	506,32	1	506,32	1,39	365	1,00	506,32	
A32	A32	Temporals							
A321	A321	632,9	500	316.450,00	866,99	1	1,00	866,99	
A321	A321	632,9	500	316.450,00	866,99	1	1,00	866,99	
A321	A321	Gronxadors, cavallets, autos de xoc, atraccions, tómbols i en general qualsevol altre tipus d'instal·lació o espectacle no detallats							
A3221	A3221	632,9	100	63.290,00	173,40	1	1,00	173,40	
A3222	A3222	632,9	1	632,90	1,73	1	1,00	1,73	
A3223	A3223	632,9	1	632,90	1,73	1	1,00	1,73	



Valors resultants de l'aplicació de l'aprofitament							
Quadre de tarifes de la ordenança:		(PB) Mòdul	S (M2)	Valor calculat Total M2	(M2) Valor Total M2	(T) Utilització	Valor de mercat
Codi	Tarifa	Tipus	Ocupació i/o	aprofitament	aprofitament	temporal	Corrector
A323	A323	Instal·lacions complementàries a fires i espectacles: parades de venda de llaminadures, fruites seques, cotó, o similars, en superfícies iguals o inferiors a 6 metres quadrats					Tarifa Horari
A3231	A3231	De l'1/1 al 31/12 Façana Marítima	1	883,00	2,42	1	1,00
A3232	A3232	De l'1/5 al 30/09 Resta ciutat	1	632,90	1,73	1	1,00
A3233	A3233	De l'1/10 al 30/04 Resta ciutat	1	632,90	1,73	1	1,00
A4	A4	OBRES FETES A LA VIA PÚBLICA					
A41	A41	Ocupació provisional de la via pública, amb contenidors, col·locats d'acord amb la normativa prevista en el capítol II de la vigent ordenança de neteja	1	632,90	1,73	365	1,00
A42	A42	Ocupació provisional de la via pública, amb tanques de precaució d'obres, segons l'article 122 de les OM	1	632,90	1,73	365	1,00
A5	A5	OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ					



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Valors resultants de l'aplicació de l'aprofitament									
Quadre de tarifes de la ordenança:			(PB) Mòdul	S (M2)	Valor calculat Total	(M2) Valor Total M2	(T) Utilització	Coefficient	Valor de mercat
Codi	Tarifa	Tipus	Valor M2 amb coeficients aplicats aprofitament	Ocupació i/o aprofitament	Total M2 aprofitament	Dia/Utilització aprofitament	temporal	Corrector	final aprofitament
A51	A51	Instal·lació de ponts penjants, bastides i elements similars, a partir de B+ 1P	632,9	1	632,90	1,73	365	1,00	632,90
A52	A52	Instal·lació de grues torre, ascensors, sínies o altres aparells elevadors, quan sobrepassi els límits del solar	632,9	1	632,90	1,73	365	1,00	632,90
A522	A522	Quan la base s'instal·li a la via pública, amb informe previ dels serveis de trànsit i obres públiques i garantia del valor dels possibles desperfectes que la instal·lació pugui ocasionar	0	0	0,00	0,00	365	1,00	0,00
A53	A53	Ocupació provisional de la via pública amb elements necessaris per a l'execució d'obres	632,9	1	632,90	1,73	365	1,00	632,90
A54	A54	Ocupació provisional de la via pública amb sacs contenidors de runa	632,9	1	632,90	1,73	365	1,00	632,90
A6	A6	ACTIVITATS DIVERSES REALITZADES EN DOMINI PÚBLIC I/O EDIFICIS MUNICIPALS							
A61	A61	Ocupació provisional de terrenys de propietat municipal, no especificats	632,9	1	632,90	1,73	365	1,00	632,90
A7	A7	OCUPACIÓ D'HORTS MUNICIPALS (25 m2)							



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal

Valors resultants de l'aplicació de l'aprofitament									
Quadre de tarifes de la ordenança:			(PB) Mòdul	S (M2)	Valor calculat Total	(M2) Valor Total M2	(T) Utilització	Coefficient	Valor de mercat
Codi	Tarifa	Tipus	Valor M2 amb coeficients aplicats aprofitament	Ocupació i/o aprofitament	Total M2 aprofitament	Dia/Utilització aprofitament	temporal	Corrector	final aprofitament
A71	A71	Ocupació d'horts municipals per cada (1 hort i semestre euro/ m2/ semestre):	632,9	1	632,90	1,73	183	1,00	316,45
A8	A8	OCUPACIÓ DOMINI PUBLIC PER							
A81	A81	Mono postes, per unitat	883	24	21.192,00	58,06	365	1,00	21.192,00
A82	A82	Cartelleres publicitàries o tanques Standard 3x 8 metres Estàndard 24 M2	883	8	7.064,00	19,35	365	1,00	7.064,00

Notes a l'aplicació de les tarifes i bonificacions	
Codi	Descripció



A1

Les activitats a què es refereixen al codi A1, organitzades i/o desenvolupades per entitats i/o associacions veïnals sense ànim de lucre inscrites en el Registre Municipal d'Entitats, es considerarà, d'acord amb la present ordenança, que no tenen caràcter comercial, per la qual cosa no satisfaran cap quantitat encara que hauran de sol·licitar igualment una autorització, sempre que la seva realització s'ajusti a aquestes condicions següents:

Que siguin desenvolupades i organitzades per les mateixes entitats a través seus mitjans propis i exclusius, i sempre que no cedeixin a tercers, ni en tot ni en part, l'organització, gestió i/o explotació de l'activitat.

Que l'activitat es dugui a terme amb motiu i/o ocasió de celebracions culturals, recreatives, i/o esportives, de reconegut prestigi i/o interès municipal

Que els ingressos derivats de la realització de l'activitat reverteixin, en tot cas i sense excepció, en la mateixa entitat.

A1113

S'entenen per instal·lacions fixes permanents aquelles que restin adherides al sòl de manera que la seva col·locació o retirada comporti danys o modificacions en el paviment

A12

S'entenen per instal·lacions mòbils aquelles la col·locació o retirada de la via pública de les quals no comporta cap mena de dany o modificació del paviment o qualsevol altre element del mobiliari urbà. Les instal·lacions de repartiment a mà o col·locació de premsa escrita amb caràcter gratuït, utilitzant vies i espais públics lliures

A12

Mínim a aplicar 2 m2

A121

Instal·lacions de caràcter permanent: Són aquelles instal·lacions mòbils que s'ubiquen en un lloc fix per serveis. A la comercialització o promoció de béns, productes

A13

Són aquelles instal·lacions mòbils, ubicades en lloc fix o itinerant, que es destinen a la comercialització o promoció temporal o estacional de béns, productes o serveis

A13

La venda o la promoció de qualsevol dels productes, béns o serveis, consignats en els codis A13, quan es facin mitjançant vehicle automòbil o qualsevol altre mitjà, reportaran uns drets iguals al preu corresponent a la 3a categoria del carrer aplicat sobre la superfície que ocupa el vehicle o, si s'escau, la seva projecció en superfície

A13

Quan la promoció es faci sense cap tipus d'activitat de venda, els preus que s'aplicaran seran el 50% del preu consignat per a la venda

A21

S'entenen per instal·lacions fixes aquelles que tenen una ubicació fixa o determinada a la via pública, sense autorització per ser modificades

A221

Amb independència de l'obligatorietat d'obtenir l'autorització municipal pertinent i de pagar els serveis que, per aquest motiu, es requereixin, així com les despeses originades pel deteriorament i els desperfectes ocasionats



A221	El rodatge de pel·lícules de caràcter merament documental no estarà subjecte a gravamen, sempre que el productor entregui tres còpies íntegres a la cinemateca municipal
A4	Tota obra està subjecte a una llicència d'obres tramitada des del departament de llicències d'obres, el qual haurà d'incloure, a petició dels interessats, l'ocupació de via pública per contenidors, tanques d'obra, ponts penjats, bastides, grues torres, ascensors, sínies o altres aparells elevadors, tant s'instal·lin en el perímetre de l'obra o fora de l'esmentat perímetre. La tramitació d'aquestes ocupacions correspondria al departament de llicències d'obres, previ informe favorable del departament de mobilitat.
A5	En carrers de nucli antic i altres i salvant casos prou motivats, podrà denegar-se la col·locació de contenidors metàl·lics. Tota obra està subjecte a una llicència d'obres tramitada des del departament de llicències d'obres, el qual haurà d'incloure, a petició dels interessats, l'ocupació de via pública per contenidors, tanques d'obra, ponts penjats, bastides, grues torres, ascensors, sínies o altres aparells elevadors, tant s'instal·lin en el perímetre de l'obra o fora de l'esmentat perímetre. La tramitació d'aquestes ocupacions correspondria al departament de llicències d'obres, previ informe favorable del departament de mobilitat.
A81-A82	En cas de no meritjar la tarifa anual sencera per noves instal·lacions posteriors a l'1 de gener de cada exercici es prorratejarà l'import anual per trimestres naturals, tant en el cas de l'alta com de la baixa de la instal·lació.
A81-A82	La liquidació de la taxa es realitzarà de forma trimestral a proposta del servei gestor que gestiona i supervisa els espais de publicitat exterior de domini públic.



Ajuntament de Badalona

Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana
Tresoreria Municipal



Fixació del valor de marcat a partir del valor de repercussió de M2

Valor cadastral i valor de mercat, no són el mateix

El primer és administratiu ja que cadastre atorga a l'immoble un valor i amb aquesta xifra es calculen diferents impostos, entre els quals destaquen l'IBI, ITP, IAE i la plusvàlua. El preu de mercat és la quantia que resulta en un exercici de compra venda.

Les característiques diferències son les següents:

Fluctuació:

És la principal diferència entre els dos valors. En el valor de mercat influeixen factors com l'horitzó temporal, la demanda que existeix per a immobles o el context econòmic.

El valor cadastral en canvi no depèn de fluctuacions ni circumstàncies del mercat temporals sinó que es basa en una sèrie d'atributs.

Escenari de compra venda:

Amb el valor del mercat podem saber quin és el preu de la compra o venda, de la transmissió, ens dona una idea de la rendibilitat de l'immoble en funció de com evolucioni el mercat. Per fe una comparativa ajustada s'ha agafat com a referencia els valors bàsics dels immobles urbans calculats per l'Agència Tributària de Catalunya a l'any 2023 relatiu al valor mitjà de repercussió del sol.

El Valor mitjà de repercussió del sòl = (Valor mitjana de l'immoble/coeficient de realització) cost de construcció corresponent a la qualitat mitjana del municipi es la següent:



ANNEX I

Quadres dels municipis per demarcació provincial

Demarcació	Codi INE municipi	Nom municipi	Quadre
Barcelona	08001	Abrera	A07
Barcelona	08002	Aguilar de Segarra	B02
Barcelona	08014	Aiguafreda	A10
Barcelona	08003	Alella	A03
Barcelona	08004	Alpens	B01
Barcelona	08005	Ametlla del Vallès, l'	A07
Barcelona	08006	Arenys de Mar	A05
Barcelona	08007	Arenys de Munt	A08
Barcelona	08008	Argençola	B03
Barcelona	08009	Argentona	A06
Barcelona	08010	Artés	A13
Barcelona	08011	Avià	B01
Barcelona	08012	Avinyó	B02
Barcelona	08013	Avinyonet del Penedès	A11
Barcelona	08015	Badalona	A05

Valor mitjà de repercussió del sòl = (Valor mitjà de l'immoble / coeficient de realització)
cost de construcció corresponent a la qualitat mitjana del municipi:

Quadre	Valor €/m ²	Coeficient realització	Cost construcció €/m ²	Valor del sòl €/m ²
A01	3.845	1,45	900	1.752
A02	3.460	1,45	900	1.486
A03	3.115	1,45	890	1.258
A04	2.810	1,45	880	1.058
A05	2.549	1,45	875	883



Coeficient FCC

El factor corrector del carrer és el determinat per a cada categoria de carrer als efectes de l'impost sobre activitats econòmiques, en el quadre següent:

FCC		factor corrector categoria fiscal de carrer a aplicar IAE
Factor d'aplicació general per categoria de carrer		
Categories Carrer	Coeficient FCC	
	1	1,80
	2	1,60
	3	1,40
	4	1,20
	5	1,00
	6	0,80

Coeficient FCA

Coeficient per mesurar la intensitat habitual de l'aprofitament privatiu en funció de la tipologia de la utilització del domini (hores dia, utilització permanent, etc).

Coeficient FCH

Coeficient per mesurar l'índex especial d'aprofitament econòmic, factors estacionals, especialitat, diversificació o d'altres característiques associades a la ocupació de domini.

Fixació del valor de mercat

Amb caràcter general, sens perjudici de les peculiaritats que determinats aprofitaments puguin establir, la quota tributària màxima de la taxa estarà determinada per la fórmula següent:

Valor de mercat de l'aprofitament = $PB \times S \times T \times FCC \times FCA \times FCH$

On PB és el valor base; S, la superfície en metres quadrats de la utilització o l'aprofitament; T, el temps en dies de la utilització o de l'aprofitament, sempre que no s'estableixi una durada mínima en altres articles de la present Ordenança; FCC, el factor corrector del carrer; FCA, el factor corrector de la classe d'utilització o d'aprofitament; i FCH, el factor corrector per als supòsits de estacionalitat-especialitat de l'aprofitament.

signant:



Ajuntament de Badalona

JORGE CRISOL GONZALEZ, Tresorer Accidental Resol
20/03/2019, 24/09/2024 10:19:33