



Expedient: 2024/39248X
Ref. Addic.: Modificació OOFF 5 ICIO 2025
UO Responsable: S. Jur.Adm.Gral. Rec.Int,Participa,Habitatge,Salut
Assumpte: Modificació de l'ordenança fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Procediment: Ordenances fiscals
Interessat/da:
Representant:

INFORME JURÍDIC

Que s'emet en relació a la proposta del Servei de Tresoreria de projecte de modificació de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i en base a les següents consideracions:

Antecedents

- Informe de data 02/08/2024, emès per la cap d'Unitat i el tresorer accidental per a proposar la modificació del mòdul bàsic que consta a l'annex de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), de conformitat amb el valor dictat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) per a l'any 2024 (646,00 €/m²), de manera que allà on s'estableix 641,00 euros/m², siguin 646,00 euros/m² i que, les tarifes que no prenen com a base el mòdul bàsic, s'incrementin en un 0,78%, que és la proporció en que s'ha incrementat el mòdul bàsic.
- Resolució d'incoació d'expedient de data 07/10/2024, dictada pel 1^r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana.

Fonaments de dret

1. Normativa d'aplicació

- Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 15 a 19, 100 a 103 (LRHL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, articles 22.2.d), 47.1, 49, 70.2, 106 i 107 (LRBRL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, articles 79 i 133 (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, article 17.5 (LRJSP).

Document signat electrònicament (Llei 39/2015).



- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, de règim jurídic funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, articles 3.3. d) 1º i 3.4.
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, article 7.3 (LOEPSF).
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, article 123.1.

Jurisprudència

- Sentència 695/2013, d'11 de gener de 2013, dictada per la Secció Primera de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

2. Consideracions jurídiques

2.1. Les modificacions proposades són expressió de la manifestació de la potestat reglamentària de les Corporacions Locals en matèria d'ordenació dels tributs municipals, conforme al que preveuen, entre d'altres, l'article 106 de la LRBRL i els articles 12, 15, 16 i 17 de la LRHL.

La imposició i l'aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres s'ha de sotmetre a les especialitats previstes a la subsecció 5ª de la secció 3ª del Capítol II del Títol II de la LRHL i, amb caràcter general, a les regles i principis que regeixen els procediments d'aprovació d'ordenances o altres disposicions de caràcter general.

Així mateix, la proposta de modificació de l'Ordenança fiscal número 5 relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, es circumscriu al règim jurídic d'aprovació d'ordenances fiscals establert a la LRHL, que preveu, així mateix, la possibilitat que aquestes siguin modificades.

En aquest sentit i segons consta a l'informe tècnic emès per la cap d'Unitat i el tresorer accidental amb data 02/08/2024, es pretén modificar el mòdul bàsic que consta a l'annex de la present Ordenança fiscal, de conformitat amb el valor dictat pel COAC per a l'any 2024 (646,00 €/m²). Per fixar el mòdul bàsic, el COAC, ha observat les variacions experimentades pels preus de mà d'obra i materials en el període comprés entre març de 2022 i març de 2023, obtenint un coeficient del 0,78%. Aquest increment s'ha aplicat directament al valor del mòdul de l'any anterior.

Així, en relació amb l'informe tècnic de referència, es proposa que allà on s'estableix 641,00 euros/m², siguin 646,00 euros/m² i que, les tarifes que no prenen com a base el mòdul bàsic, s'incrementin en un 0,78%, que és la proporció en que s'ha incrementat el mòdul bàsic. En concret, la motivació que consta a l'informe tècnic és la següent:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015).



«A l'annex de l'ordenança fiscal 5a, reguladora de l'ICIO, s'estableix el mòdul bàsic (preu / m2) que serà d'aplicació per determinar la base imposable assignable a cada grup.

Aquest mòdul, sempre ha tingut com a font d'informació el que el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) estableix per a cada període, fruit d'estudis que aquest fa sobre els costos de les obres visades pel mateix. No es contempla desviar-se d'aquest paràmetre, ja que això implicaria pel municipi la realització d'estudis per establir un mòdul, que mai podran ser tan exhaustius com els realitzats pel COAC ates el volum i qualitat de les dades que aquests tenen a la seva disposició.

Per tant, és habitual que les ordenances fiscals prenguin com a referència el valor dictat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), ja que és l'entitat que efectua els estudis necessaris en aquesta matèria a l'àmbit de Catalunya. Aquest organisme estableix un mòdul regularment a principis d'any, i per a l'exercici 2024 el va establir en 646 eur/m2.

L'ordenança fiscal 5a reguladora de l'ICIO, estableix actualment el mòdul bàsic de 641 eur/m2, que és el que va entrar en vigor a l'exercici 2023.

En conclusió, per no perdre aquesta referència tan important, es fa imprescindible la seva modificació.

Per últim, algunes tarifes estan deslligades del mòdul i tenen un import individualitzat. En aquest cas, establint un paral·lelisme entre el mòdul vigent i el que es proposa modificar, resulta el següent:

Mòdul vigent 2023: 641,00

Mòdul proposat 2024: 646,00

% increment: 0,78%

Per tant, es proposa que la modificació d'aquestes, s'incrementi en un 0,78% per mantenir una proporcionalitat i coherència en tota l'ordenança.

Cal recordar, no obstant, que d'acord amb el que s'estableix a l'article 6è de l'ordenança 5a, un cop finalitzades les obres, construccions i/o instal·lacions, l'interessat haurà de declarar el cost real i final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, i aquesta serà la base imposable de la liquidació definitiva de l'impost, que comportarà l'emissió d'una liquidació complementària, o bé de la devolució d'ingressos si escau, prèvia comprovació dels serveis municipals.»



2.2. Pel que fa a l'actualització del valor del mòdul bàsic, de conformitat amb el valor dictat pel COAC per a l'any 2024 (646,00 €/m²), així com l'actualització de les tarifes que no prenen com a base el mòdul bàsic d'una forma proporcional i coherent amb l'actualització del mòdul bàsic (això seria un increment del 0,78%), aquestes respecten la regulació de l'art. 103.1.b) de la LRHL, sens perjudici que un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa oportuna, modificarà, si escau, la base imposable i practicarà la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si escau, la quantitat que correspongui.

En aquest sentit, s'expressa la Sentència 695/2013, d'11 de gener de 2013, dictada per la Secció Primera de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que es pronuncia de la manera següent:

«L'article 103.1 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals (LHL) permet practicar, quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan s'iniciï la construcció, una liquidació provisional a compte, i es determina la base imposable, bé en funció del pressupost presentat per els interessats, sempre que hagi estat visat pel col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé, quan l'ordenança fiscal així ho prevegi, en funció dels índexs o mòduls que aquesta estableixi a aquest efecte.»

Per tant, reconeix la referida sentència, d'acord amb el que disposa l'art. 103.1 del , la possibilitat de referenciar la liquidació provisional al possible visat del col·legi professional del pressupost o a índexs o mòduls que estableixi l'ordenança, i es desprèn el caràcter excloent de l'elecció d'un sistema o d'un altre.

2.3. El procediment d'aprovació de les modificacions proposades a les vigents ordenances fiscals serà el que s'estableixi en els articles 22.2.d), 47.1, 49, 70.2, 106 i 107 de la LRBRL, i els articles 15 al 19 de la LRHL.

2.4. No exigibilitat del tràmit de la consulta pública prèvia que estableix l'article 133 de la LPACAP en el procediment d'aprovació de les ordenances fiscals, d'acord amb la Sentència del Tribunal Suprem de 31 de gener de 2023. El criteri interpretatiu sobre la qüestió d'interès cassacional plantejada, és el següent: "...que l'art. 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que regula el procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals locals, constitueix legislació especial per raó de la matèria, per la qual cosa, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional 1a, apartat 1, de la Llei 39/2015, no resulta exigible seguir el tràmit de consulta pública previst a l'article 133.1 de la LPACAP, com a tràmit previ al procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals establert a l'article 17 de la LRHL."



2.5. D'acord amb l'article 79 de la LPACAP a l'efecte de la resolució del procediment, se sol·licitaran aquells informes que es jutgin necessaris per resoldre, citant-se el precepte que els exigeixi o fonamentant, en el seu cas, la conveniència de reclamar-los.

En compliment del que disposa l'article 3.3 d) 1º del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, és necessari informe preceptiu del secretari municipal en tractar-se d'una proposta de modificació d'ordenances municipals. D'acord amb l'apartat 4 del mateix article 3 de l'esmentat cos legal l'informe del secretari podrà consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis del mateix Ajuntament i que figurin com a informes jurídics a l'expedient.

Així mateix i en virtut del meritat precepte 79, la necessitat o no d'informe previ de l'òrgan interventor en aquest supòsit no és una qüestió pacífica. Com a tal, aquest informe no està recollit entre els supòsits d'actuacions de control permanent. No obstant això, per garantir el compliment del que disposa l'article 7.3 de la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària es considera recomanable la inclusió d'aquest en el procediment.

En aquest sentit la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE), en data 8 de maig de 2019, va emetre el següent informe en relació amb l'aplicació del RD 424/2017, de 28 de abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que regula que:

"(...)se ha constatado que no existe ninguna obligación legal para la realización de algunas actuaciones que hasta el momento se venían haciendo por los órganos interventores, normalmente dentro del ejercicio de la función interventora y por lo tanto con carácter previo a la adopción de las correspondientes resoluciones administrativa, como, por ejemplo, el examen de la Relaciones de puestos de trabajo, los acuerdos o pactos de condiciones laborales o la aprobación de ordenanzas fiscales y por lo tanto, según nuestra opinión, estas actuaciones quedaran sujetas a control permanente, concretamente se trataría de una de las actuaciones prevista en el artículo 32.1.a), pero siempre que las mismas se incorporen en el PACF [Pla anual de control financer]."

De conformitat amb l'anterior informe de l'IGAE, la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament va considerar, en relació a un altre expedient d'idèntic objecte (modificació de les ordenances fiscals) el següent:

"Por tanto, la verificación de las ordenanzas no se realiza como función interventora porque no incorpora fase contable sólo control financiero permanente planificable derivadas de una actuación de riesgo a posteriori ya que no existe norma legal que exija su informe con



carácter previo con ocurre con la liquidación del presupuesto municipal como ejemplo." (expt. TAO 2020/3326).

2.6. Finalment, conforme les previsions de l'article 123.1 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, caldrà sotmetre aquesta proposta a estudi, informe i consulta de la Comissió Informativa de l'Àmbit. En el cas que no sigui possible sotmetre la proposta a dictamen de la Comissió Informativa indicada, serà necessari donar compte de l'acord que s'adopti en la primera sessió que aquesta celebri.

2.7. L'òrgan competent per adoptar acords de modificacions d'ordenances fiscals és el Ple de l'Ajuntament, en virtut de les atribucions que té assignades per l'article 22.2 lletra d) de la LRBRL.

Per a l'adopció d'aquest acord és necessari el vot favorable de la majoria simple del nombre legal de membres de la Corporació presents en el moment de la votació, d'acord amb l'article 47.1 de la LRBRL i l'article 17.5 de la LRJSP.

2.8. Un cop adoptat l'acord provisional, aquest haurà de ser sotmès a informació pública i audiència als interessats per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant exposició pública del mateix en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de major difusió en el mateix àmbit territorial, per tal que es puguin formular reclamacions i suggeriments que de produir-se hauran de ser resoltes pel Ple de la Corporació, i que, de no produir-se, farà que s'hagi de considerar l'acord aprovat definitivament, fins aleshores provisional, sense necessitat d'acord plenari. La publicació no es limita a la indicació de l'adopció de l'acord definitiu, sinó que s'exigeix la publicació del text "íntegre" de l'ordenança (art. 17.4 de la LRHL).

Conclusions

En conseqüència, s'informa favorablement la viabilitat i la legalitat de la proposta de modificació de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en els termes exposats en el cos d'aquest informe i d'acord amb els informes tècnics que motiven i justifiquen les modificacions; i d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació no hi ha cap obstacle legal per tal que el 1r tinent d'Alcalde i regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esport i Seguretat Ciutadana proposi al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació del mòdul bàsic que consta a l'annex de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en els termes de l'informe tècnic del Servei de Tresoreria que consta als antecedents i de conformitat amb el valor dictat pel COAC per a l'any 2024, de manera que allà on s'estableix 641,00 euros/m², siguin 646,00



euros/m² i que, les tarifes que no prenen com a base el mòdul bàsic, s'incrementin en un 0,78%, que és la proporció en que s'ha incrementat el mòdul bàsic, per a la seva vigència a partir de l'1 de gener de 2025, en el sentit següent:

On diu:

A. OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats desuperfície construïda pel valor en EUR./m² assignable a cada grup

2. El valor del mòdul bàsic és de **641,00** EUR/m².

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2
I	Arquitectura monumental	2,75	1.762,75
II	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.	2,55	1.634,55
III	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.	2,25	1.442,25
IV	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants.	2,13	1.365,33
V	Hotels de tres estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Aparthotels. Oficines de tipus normal o mitjà. Escorxadors.	1,62	1.038,42
VI	Hotels de dues estrelles. Escoles. Residències. Asils.	1,19	762,79
VII	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals. Vestidors.	1,02	653,82
VIII a)	Grans fàbriques. Magatzems i locals industrials amb llums de més de 20 m. Locals comercials amb activitat determinada. Habitatges protegits de règim general de qualsevol superfície.	0,85	544,85
VIII b)	Edificació plurifamiliar de categoria 1. (alta)	1,7	1.089,70
VIII c)	Edificació plurifamiliar de categoria 2. (mitjana)	1,31	839,71
VIII d)	Edificació plurifamiliar de categoria 3. (baixa)	1	641,00
VIII e)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 1.	2,23	1.429,43
VIII f)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 2.	1,7	1.089,70
VIII g)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 3.	1,31	839,71
VIII h)	Edificació unifamiliar entre mitgeres.	1,61	1.032,01
IX a)	Locals sense activitat determinada.	0,59	378,19
IX b)	Aparcaments, garatges. Magatzems, locals industrials i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars. Habitatges protegits de	0,51	326,91



	règim especial de qualsevol superfície.		
X a)	Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,2	128,20
X b)	Jardins on es realitzin activitats, pistes de terra sense drenatge. Enderrocs.	0,13	83,33
XI a)	Reformes que afectin elements estructurals (aplicat a la superfície estructural afectada).	0,5	320,50
XI b)	Reformes que no afectin elements estructurals. Reforma i rehabilitació de terrasses. Rehabilitació de façanes en substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).	0,4	256,40
XI c)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana). Envans pluvials.	0,2	128,20
XI d)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals, amb instal·lacions (cuines, cambres de bany, laboratori, etc.).	1,6	1.025,60
XI e)	Reformes integrals en habitatges i establiments comercials o de oficines.	1,2	769,20
XI f)	Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies	0,1	64,10

ALTRES CONCEPTES			
XIIa)	M3 Moviment de terres	11,02	EUR/m3
XIIb)	M2 Tanques	93,72	EUR/m2
XIIc)	M2 Publicitat excepte monopostes (aplicat a la superfície publicitària)	317,07	EUR/m2
XIId)	M2 Publicitat sobre monopostes (aplicat a la Superfície publicitària)	1.007,07	EUR/m2
XIIe)	MI Col·locació de o substitució de canonades verticals	33,07	EUR/ml
XIII	GUALS:		
	La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel qual el valor de:	98,52	EUR/m2
	I afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del qual pel valor del metre linial en funció del tipus de gual		



	Model T – 3	184,75	EUR/m2
	Model T – 5	238,89	EUR/m2
	Model TV – 3	323,93	EUR/m2
	Model VT – 5	339,11	EUR/m2

3. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície construïda del respectiu ús o tipologia.

4.	En les edificacions o obres no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 2,00 sobre el valor del mòdul bàsic, equivalent a	1.282,00
----	--	----------

B. INSTAL·LACIONS D'ACONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES

1. En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres) estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsió de gasos, calefacció, producció d'aigua calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i gasos, boques d'incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

En aquests casos s'aplicarà, per m2, el resultat de multiplicar el valor del mòdul bàsic pel coeficient següent:

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2
XIV	Establiments comercials	0,26	166,66
XV	Cinemes. Discoteques . Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres	1,96	1.256,36
XVI	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques	1,66	1.064,06
XVII	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants	1,54	987,14



XVIII	Hotels de tres estrelles. Dispensaris. Centres mèdics. Aparthotels. Oficines de Tipus normal o mitjà. Escorxadors	1,03	660,23
XIX	Hotels de dues estrelles. Escoles Residències. Asils.	0,60	384,60
XX	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en Edificis industrials. Hostals. Vestidors	0,43	275,63
XXI	Establiments industrials. Aparcaments	0,51	326,91
XXII	Magatzems	0,20	128,20
2.	En les instal·lacions d'acondicionament i complementàries no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 1,50 sobre el valor mòdul bàsic, equivalent a		961,50

C. INSTAL·LACIONS DE PLAQUES SOLARS (FOTOVOLTAIQUES I TÈRMIQUES)

1.	Instal·lació de plaques solars tèrmiqes en habitatges unifamiliars amb sistema de termosifó:	1.972,29	EUR/m2
2.	Instal·lació de plaques solars tèrmiqes en habitatges unifamiliars amb sistema forçat:	2.301,02	EUR/m2
3.	Instal·lació de plaques solars tèrmiqes en edificis plurifamiliars:	1.479,24	EUR/m2
4.	Instal·lacions fotovoltaiques fins 5 KW:	12,51	Eur w/pic instal.lat

Ha de dir:

A. OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en EUR./m² assignable a cada grup.

2. El valor del mòdul bàsic és de **646,00** EUR/m2.

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2
I	Arquitectura monumental	2,75	1.776,50
II	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.	2,55	1.647,30
III	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.	2,25	1.453,50
IV	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants.	2,13	1.375,98

Document signat electrònicament (Llei 39/2015).



V	Hotels de tres estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Aparthotels. Oficines de tipus normal o mitjà. Escorxadors.	1,62	1.046,52
VI	Hotels de dues estrelles. Escoles. Residències. Asils.	1,19	768,74
VII	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals. Vestidors.	1,02	658,92
VIII a)	Grans fàbriques. Magatzems i locals industrials amb llums de més de 20 m. Locals comercials amb activitat determinada. Habitatges protegits de règim general de qualsevol superfície.	0,85	549,10
VIII b)	Edificació plurifamiliar de categoria 1. (alta)	1,7	1.098,20
VIII c)	Edificació plurifamiliar de categoria 2. (mitjana)	1,31	846,26
VIII d)	Edificació plurifamiliar de categoria 3. (baixa)	1	646,00
VIII e)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 1.	2,23	1.440,58
VIII f)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 2.	1,7	1.098,20
VIII g)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 3.	1,31	846,26
VIII h)	Edificació unifamiliar entre mitgeres.	1,61	1.040,06
IX a)	Locals sense activitat determinada.	0,59	381,14
IX b)	Aparcaments, garatges. Magatzems, locals industrials i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars. Habitatges protegits de règim especial de qualsevol superfície.	0,51	329,46
X a)	Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,2	129,20
X b)	Jardins on es realitzin activitats, pistes de terra sense drenatge. Enderrocs.	0,13	83,98
XI a)	Reformes que afectin elements estructurals (aplicat a la superfície estructural afectada).	0,5	323,00
XI b)	Reformes que no afectin elements estructurals. Reforma i rehabilitació de terrasses. Rehabilitació de façanes en substitució de defusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).	0,4	258,40
XI c)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana). Envans pluvials.	0,2	129,20



XI d)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals, amb instal·lacions (cuines, cambres de bany, laboratori, etc.).	1,6	1.033,60
XI e)	Reformes integrals en habitatges i establiments comercials o de oficines.	1,2	775,20
XI f)	Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies	0,1	64,60

ALTRES CONCEPTES			
XIIa)	M3 Moviment de terres	11,11	EUR/m3
XIIb)	M2 Tanques	94,45	EUR/m2
XIIc)	M2 Publicitat excepte monopostes (aplicat a la superfície publicitària)	319,54	EUR/m2
XIId)	M2 Publicitat sobre monopostes (aplicat a la Superfície publicitària)	1014,93	EUR/m2
XIIe)	M1 Col·locació de o substitució de canonades verticals	33,33	EUR/ml
XIII	GUALS:	0	
	La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel gual el valor de:	99,29	EUR/m2
	I afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre linial en funció del tipus de gual		
	Model T - 3	186,19	EUR/m2
	Model T - 5	240,75	EUR/m2
	Model TV - 3	326,46	EUR/m2
	Model VT - 5	341,76	EUR/m2

3. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície construïda del respectiu ús o tipologia.

4.	En les edificacions o obres no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 2,00 sobre el valor del mòdul bàsic, equivalent a	1.292,00
----	--	----------

B. INSTAL·LACIONS D'ACONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES

1. En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres) estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsió de gasos, calefacció, producció d'aigua calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i



gasos, boques d'incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

En aquests casos s'aplicarà, per m2, el resultat de multiplicar el valor del mòdul bàsic pel coeficient següent:

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2
XIV	Establiments comercials	0,26	167,96
XV	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres	1,96	1.266,16
XVI	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques	1,66	1.072,36
XVII	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants	1,54	994,84
XVIII	Hotels de tres estrelles. Dispensaris. Centres mèdics. Aparthotels. Oficines de Tipus normal o mitjà. Escorxadors	1,03	665,38
XIX	Hotels de dues estrelles. Escoles Residències. Asils.	0,60	387,60
XX	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts Oficines tipus inferior a normal omitjà i en Edificis industrials. Hostals. Vestidors	0,43	277,78
XXI	Establiments industrials. Aparcaments	0,51	329,46
XXII	Magatzems	0,20	129,20
2.	En les instal·lacions d'acondicionament i complementàries no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 1,50 sobre el valor mòdul bàsic, equivalent a		969,00

C. INSTAL·LACIONS DE PLAQUES SOLARS (FOTOVOLTAIQUES I TÈRMiques)

1.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema de termosifó:	1.987,67	EUR/m2
2.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema forçat:	2.318,97	EUR/m2



3.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en edificis plurifamiliars:	1.490,78	EUR/m2
4.	Instal·lacions fotovoltaïques fins 5 KW:	12.61	Eur w/pic instal.lat

Segon.- Sotmetre l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. L'acord també s'exposarà públicament al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al web municipal, i en un diari dels de major difusió en el mateix àmbit territorial.

Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, amb base en l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

MAXIMILIAN EDWARDS BATALLA, Tècnic superior dret,
08/10/2024

MARIA JUDITH BARROSO GUEVARA, Cap de Serveis,
08/10/2024

S'emet nota de conformitat de la Secretaria General, segons estableix l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

VICTOR SILES MARC, Secretari General, 12/10/2024

Número d'informe: 2024000391