

REACTIVACIÓ BADALONA, S.A.

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2022

Protocol número A-8.380

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

Còrsega, 299, 6a. 08008 Barcelona · Tel. 902 28 28 30- 934 816 469 - Paseo de la Castellana, 123, 9º C 28046 Madrid · Tel. 910 321 805

www.faura-casas.com · faura-casas@faura-casas.com

Barcelona Madrid Manresa

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals i Informe de gestió	6

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Consell d'Administració,
Reactivació Badalona, S.A.

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de **Reactivació Badalona, S.A.**, (la Societat) que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Aspectes més rellevants

Procediments aplicats

Operacions amb l'Ajuntament de Badalona (notes 18.2 i 23)

L'Entitat realitza, principalment, activitats derivades del seu objecte social com a entitat instrumental descentralitzada funcionalment de l'Ajuntament de Badalona, com la gestió de l'edifici Badalona Centre Internacional de Negocis i centre de convencions, o accions de promoció econòmica. Aquestes activitats es financen majoritàriament amb una aportació de l'Ajuntament de Badalona que, de forma recurrent, constitueix l'ingrés més significatiu del compte de pèrdues i guanys.

Per aquest motiu, el finançament que l'Ajuntament aporta a la Societat ha estat considerat com un aspecte més rellevant d'auditoria.

Els procediments d'auditoria han consistit en la confirmació de saldos i transaccions amb l'Ajuntament de Badalona, l'anàlisi de la naturalesa econòmica de les transaccions i saldos confirmades i el tractament comptable realitzat per l'Entitat, així com la revisió de la informació revelada en la memòria d'acord amb el marc d'informació financera d'aplicació. També s'han analitzat les partides conciliatòries que s'ha posat de manifest de resultes del procediment descrit.

Paràgraf d'èmfasi

Fem menció a allò que es detalla a la nota 14 de la memòria dels Comptes Anuals, en la qual es descriuen diversos litigis i contenciosos en els quals es troba afectada Reactivació Badalona, S.A. Atenent a l'estimació de riscos realitzada per la pròpia societat i els seus assessors jurídics, no s'ha considerat necessari dotar cap provisió per cobrir els riscos esmentats.

Igualment, cal fer menció que en els Comptes Anuals inicialment formulats pel Consell d'Administració de la Societat, no es va realitzar la descripció d'aquestes contingències, si bé en la versió definitiva dels Comptes Anuals adjunts signats pels administradors, s'ha inclòs aquesta descripció i valoració dels riscos als efectes d'oferir una informació més completa sobre la situació jurídica de la societat.

Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.

Altres qüestions

Els comptes anuals corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2021 van ser auditats per la Intervenció General de l'Ajuntament de Badalona, en exercici de les competències de control financer establertes pel RD 424/2017, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local. En data 1 de juliol de 2002, la Intervenció General de l'Ajuntament de Badalona va emetre el seu informe d'acord a les normes d'auditoria del sector públic i sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria "Auren Auditores, S.L.P.", on va expressar una opinió favorable.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament de l'informe de gestió de l'exercici 2022 la formulació de la qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat de d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2022 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si el administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 25 de juliol de 2023

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC S0206

Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/23/16799 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya.

Pere Ruiz Espinós

Nº ROAC 15844

REACTIVACIÓ BADALONA, S.A.

Comptes anuals i Informe de gestió
exercici 2022

COMPTES ANUALS I INFORME DE GESTIÓ 2022



Ajuntament de Badalona



Contingut

ESTATS FINANCERS	4
1. Balanç	5
2. Compte de Pèrdues i Guanys.....	7
3. Estat de canvis en el patrimoni net.....	9
4. Estat de fluxos d'efectiu.....	11
MEMÒRIA ECONÒMICA DE L'EXERCICI 2022.....	13
1. Activitat de l'empresa	13
2. Base de presentació dels comptes anuals.....	14
3. Aplicació del resultat.....	15
4. Normes de registre i valoració	16
5. Immobilitzat material.....	23
6. Inversions immobiliàries	26
7. Immobilitzat intangible	26
8. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar.....	28
9. Instruments financers	28
10 Existències	32
11 Moneda estrangera.....	32
12 Situació fiscal.....	32
13 Ingressos i despeses	34
14 Provisions i contingències.....	35
15 Informació sobre medi ambient.....	36
16 Retribucions a llarg termini del personal	36
17 Transaccions amb pagaments basats en instruments patrimoni	36
18 Subvencions, donacions i llegats	36
19 Combinacions de negoci.....	38

20	Negocis conjunts	39
21	Actius no corrents mantinguts per a la venda i operacions interrompudes	40
22	Fets posteriors al tancament.....	40
23	Operacions amb parts vinculades.....	40
24	Altres informació.....	41
25	Informació segmentada	43
INFORME DE GESTIÓ.....		46
Promoció Econòmica		46
Centre Local d'Empreses		51
Centre de convencions.....		54

ESTATS FINANCERS

1. Balanç a 31 de desembre de 2021 i 2022
2. Compte de pèrdues i guanys 2021 i 2022
3. Estat de Canvis en el Patrimoni Net 2021 i 2022
4. Estat de Fluxos d'Efectiu 2021 i 2022

1. Balanç

Descripció	Acumulados 2022	(%) Acum. 2022	Acumulados 2021	(%) Acum. 2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.648.371,96	55,01	1.663.874,26	59,82
I. Inmovilizado intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
2060 Aplicacions informàtiques	1.895,00	0,06	1.895,00	0,07
2806 A.A. aplicacions informàtiques	-1.895,00	-0,06	-1.895,00	-0,07
II. Inmovilizado Material	1.648.371,96	55,01	1.663.874,26	59,82
1. Terrenos y construcciones	1.511.213,66	50,43	1.580.154,83	56,81
2110 Construccions	2.984.572,01	99,60	2.984.572,01	107,30
2811 A.A. construccions	-1.473.358,35	-49,17	-1.404.417,18	-50,49
2. Instalaciones técnicas y otro inm.material	137.158,30	4,58	83.719,43	3,01
2130 Maquinaria	75.873,22	2,53	74.723,22	2,69
2150 Otras instalaciones	123.266,21	4,11	123.266,21	4,43
2160 Mobiliario	87.985,12	2,94	60.264,53	2,17
2170 Equipos proceso información	66.692,91	2,23	50.590,56	1,82
2190 Otro inmovilizado material	97.179,19	3,24	63.886,58	2,30
2813 AA. maquinària	-59.184,15	-1,98	-51.483,93	-1,85
2815 A.A. altres instal.lacions	-97.748,21	-3,26	-95.145,89	-3,42
2816 A.A. mobiliari	-55.778,12	-1,86	-50.784,94	-1,83
2817 A.A. equips informàtics	-42.901,65	-1,43	-35.803,74	-1,29
2819 A.A. altres inmovilitzat material	-58.226,22	-1,94	-55.793,17	-2,01
B) ACTIVO CORRIENTE	1.348.246,81	44,99	1.117.600,56	40,18
III. Deudores ciales. y otras ctas. a cobrar	83.782,81	2,80	46.258,23	1,66
1. Clientes ventas y prestaciones servicios	23.611,45	0,79	17.073,89	0,61
b) Clientes ventas y prestación servicios C/P	23.611,45	0,79	17.073,89	0,61
4300 Clientes	23.611,45	0,79	17.073,89	0,61
4360 Clientes dudoso cobro	3.070,97	0,10	3.721,37	0,13
4900 Deterioro crédito oper. Comerciales	-3.070,97	-0,10	-3.721,37	-0,13
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.126,50	0,04	0,00	0,00
4330 Clientes empresas del grupo	1.126,50	0,04	0,00	0,00
6. Otros créditos con las Admin. Públicas	59.044,86	1,97	29.184,34	1,05
4700 Hacienda Pública, deudora por IVA	50.138,55	1,67	15.724,09	0,57
4708 H.P. Deudora por subvenciones concedidas	8.906,31	0,30	13.438,41	0,48
4720 H.P. IVA soportado	0,00	0,00	21,84	0,00
V. Inversiones financieras a C/P	216,25	0,01	216,25	0,01
5. Otros activos financieros	216,25	0,01	216,25	0,01
5650 Fiances constituides c/t	216,25	0,01	216,25	0,01
VII. Efectivo y otros activos líquidos equiv.	1.264.247,75	42,19	1.071.126,08	38,51
1. Tesorería	1.264.247,75	42,19	1.071.126,08	38,51
5700 Caixa	760,07	0,03	458,17	0,02
5720 Bancs	513.487,68	17,14	320.667,91	11,53
5740 Comptes estalvi	750.000,00	25,03	750.000,00	26,96
TOTAL ACTIVO (A + B)	2.996.618,77	100,00	2.781.474,82	100,00

Descripción	Acumulados 2022	(%) Acum. 2022	Acumulados 2021	(%) Acum. 2021
A) PATRIMONIO NETO	2.299.169,08	76,73	2.236.020,47	80,39
A-1) Fondos propios	1.147.917,20	38,31	1.028.938,60	36,99
I. Capital	868.462,49	28,98	868.462,49	31,22
1. Capital escriturado	868.462,49	28,98	868.462,49	31,22
1000 Capital social	868.462,49	28,98	868.462,49	31,22
III. Reservas	203.034,16	6,78	203.034,16	7,30
1. Legal y estatutarias	173.692,50	5,80	173.692,50	6,24
1120 Reserva legal	173.692,50	5,80	173.692,50	6,24
2. Otras reservas	29.341,66	0,98	29.341,66	1,05
a) Reservas	29.341,66	0,98	29.341,66	1,05
1130 Reservas voluntarias	29.341,66	0,98	29.341,66	1,05
V. Resultados de ejercicios anteriores	-42.558,05	-1,42	-75.136,93	-2,70
2. (Resultados negativos de ejerc. anteriores)	-42.558,05	-1,42	-75.136,93	-2,70
1210 Resultados negativos ejerc. Anteriores	-42.558,05	-1,42	-75.136,93	-2,70
VII. Resultado del ejercicio	118.978,60	3,97	32.578,88	1,17
A-3) Subvenc., donaciones y legados recibidos	1.151.251,88	38,42	1.207.081,87	43,40
1. Subvenc., donaciones y legados recibidos	1.151.251,88	38,42	1.207.081,87	43,40
1300 Subvenciones de capital	1.151.251,88	38,42	1.207.081,87	43,40
B) PASIVO NO CORRIENTE	383.750,65	12,81	402.360,65	14,47
IV. Pasivos por impuesto diferido	383.750,65	12,81	402.360,65	14,47
4790 Pasivos por difere. Temporales imposables	383.750,65	12,81	402.360,65	14,47
C) PASIVO CORRIENTE	313.699,04	10,47	143.093,70	5,14
III. Deudas a C/P	92.179,33	3,08	27.652,07	0,99
5. Otros pasivos financieros	92.179,33	3,08	27.652,07	0,99
5230 Proveedores inmovilizado c/t	65.427,50	2,18	1.128,47	0,04
5550 Partidas pendientes aplicación	248,73	0,01	248,73	0,01
5600 Fianzas recibidas clientes c/t	20.984,30	0,70	24.388,10	0,88
5609 Fianzas recibidas proved. c/t	5.518,80	0,18	1.886,77	0,07
V. Acreedores ciales. y otras ctas. a pagar	192.719,71	6,43	82.284,66	2,96
3. Acreedores varios	112.209,20	3,74	40.787,98	1,47
4100 Acreedores prestación servicios	102.277,95	3,41	28.632,78	1,03
4109 Acreed. Prest. Serv., fras. Pendientes	9.931,25	0,33	12.155,20	0,44
4. Personal (remuneraciones pdtes.de pago)	12.416,29	0,41	10.072,01	0,36
4659 Remuneraciones pendientes pago	12.416,29	0,41	10.072,01	0,36
5. Pasivos por impuesto corriente	35.034,37	1,17	5.866,28	0,21
4752 H.P. acreedora Impuesto Sociedades	35.034,37	1,17	5.866,28	0,21
6. Otras deudas con las Admin.Públicas	33.059,85	1,10	25.558,39	0,92
4750 H.P acreedora por IVA	0,00	0,00	17,94	0,00
4751 H.P. acreedora retenciones practicadas	21.438,14	0,72	16.377,52	0,59
4760 Org. Seg. Social acreedora	11.621,71	0,39	9.162,93	0,33
VI. Periodificaciones a C/P	28.800,00	0,96	33.156,97	1,19
4850 Ingresos anticipados	28.800,00	0,96	33.156,97	1,19
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	2.996.618,77	100,00	2.781.474,82	100,00

2. Compte de Pèrdues i Guanys

Descripción	Acumulados 2022	(%) Acum. 2022	Acumulados 2021	(%) Acum. 2021
1. Importe neto de la cifra de negocios	366.604,64	100,00	289.369,97	100,00
b) Prestaciones de servicios	366.604,64	100,00	289.369,97	100,00
7052 Prest. Serveis C. empreses	235.194,21	64,15	236.236,91	81,64
7053 Prest. Serveis C. convencions	131.410,43	35,85	53.133,06	18,36
4. Aprovisionamientos	-2.957,25	-0,81	-2.168,08	-0,75
b) Consumo materias primas y otras mat. cons.	-2.957,25	-0,81	-2.168,08	-0,75
6020 Compra otros aprovisionamientos	-2.957,25	-0,81	-2.168,08	-0,75
5. Otros ingresos de explotación	783.611,37	213,75	495.800,00	171,34
b) Subvenciones explot.incorporadas Rtdo.ejer	783.611,37	213,75	495.800,00	171,34
7401 Aportación municipal	740.000,00	137,21	467.000,00	126,83
7403 Otras subvenciones explotación	72.411,37	19,75	57.600,00	19,91
7409 Subvenciones -ingresos afectados	-28.800,00	-7,86	-28.800,00	-9,95
6. Gastos de personal	-396.886,74	-108,26	-375.259,65	-129,68
a) Sueldos, salarios y asimilados	-302.293,90	-82,46	-285.011,86	-98,49
6400 Sueldos y salarios	-272.868,06	-74,43	-262.009,48	-90,54
6401 Antiguitat	-20.834,10	-5,68	-19.256,43	-6,65
6403 Horas extres	-6.015,45	-1,64	-2.313,97	-0,80
6406 Dietas y desplaz. Personal	-232,41	-0,06	-231,68	-0,08
6409 Periodificación pagues extres	-2.343,88	-0,64	-1.200,30	-0,41
b) Cargas sociales	-94.592,84	-25,80	-90.247,79	-31,19
6420 Seguridad social a cargo emp.	-92.941,81	-25,35	-88.256,75	-30,50
6490 otros gastos sociales	-1.651,03	-0,45	-1.991,04	-0,69
7. Otros gastos de explotación	-565.006,31	-154,12	-331.664,42	-114,62
a) Servicios exteriores	-563.814,41	-153,79	-333.542,75	-115,27
6210 Arrendamientos y canones	-3.026,00	-0,83	-9.998,10	-3,46
6220 Reparaciones y conservación	-162.678,92	-44,38	-81.554,28	-28,18
6230 Servicios profesionales	-284.931,42	-61,18	-153.724,54	-32,50
6240 Servei missatgeria	-29,30	-0,01	-262,68	-0,09
6250 Assegurances	-4.106,33	-1,12	-3.833,56	-1,32
6260 Servicios bancarios y similares	-4.243,49	-1,16	-1.522,39	-0,53
6270 Publicidad	-3.555,75	-0,97	-1.922,50	-0,66
6281 Telefonía	-23.041,62	-6,29	-20.990,96	-7,25
6282 Suministros agua	-8.721,92	-2,38	-10.827,20	-3,74
6283 Suministros electricidad	-66.090,42	-18,03	-46.932,88	-16,22
6290 Otros servicios	-3.389,24	-0,92	-1.973,66	-0,68
c) Pérdidas,deterioro operaciones comerciales	-1.191,90	-0,33	1.878,33	0,65
6500 Pérdidas créditos comerc. Incobrables	-1.842,30	-0,50	0,00	0,00
6940 Dota. A la prov. Para insolvencias tráfico	-1.191,90	-0,33	0,00	0,00
7940 Prov. Insolv. Tráf. Aplicada	1.842,30	0,50	1.878,33	0,65
8. Amortización del inmovilizado	-94.021,13	-25,65	-94.812,51	-32,77
6810 Amort. Inmovil. Material	-94.021,13	-25,65	-94.812,51	-32,77
9. Imputación subvenciones inmov no finan.	74.439,99	20,31	68.941,17	23,82
7460 Subv. Dret d'ús BCIN	74.439,99	20,31	68.941,17	23,82
11. Deterioro y Rtdo. enajenaciones inmovil.	-27,72	-0,01	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	-27,72	-0,01	0,00	0,00
6710 Pérdidas proc. Inmovili. Material	-27,72	-0,01	0,00	0,00
13. Otros resultados	-5.388,61	-1,47	-14.208,27	-4,91
6780 Despeses excepcionals	-5.395,47	-1,48	-21.898,93	-7,57

7780 Ingresos excepcionales	6,86	0,00	7.690,66	2,66
A.1) Resultado explotación (del 1 al 13)	160.368,24	43,74	35.998,21	12,44
14. Ingresos financieros	329,77	0,09	5.498,82	1,90
b) De valores negociables y otros inst. finan	329,77	0,09	0,00	0,00
b2) De terceros	329,77	0,09	0,00	0,00
7690 Altres ingressos financers	323,09	0,09	0,00	0,00
7692 Ingressos financers per devol. Rebuts	6,68	0,00	0,00	0,00
c) Imputac.subvenciones, donaciones y legados	0,00	0,00	5.498,82	1,90
7461 Subv. Inv-2017	0,00	0,00	5.498,82	1,90
15. Gastos financieros	-2.059,87	-0,56	-129,41	-0,04
b) Por deudas con terceros	-2.059,87	-0,56	-129,41	-0,04
6690 Gastos financieros	-2.059,87	-0,56	-129,41	-0,04
A.2) Resultado financiero (14+15+16+17+18+19)	-1.730,10	-0,47	5.369,41	1,86
A.3) Resultado antes de impuestos (A.1+A.2)	158.638,14	43,27	41.367,62	14,30
20. Impuestos sobre beneficios	-39.659,54	-10,82	-8.788,74	-3,04
6300 Impost corrent	-39.659,54	-10,82	-8.788,74	-3,04
A.4) Res. ejer. proc.op.continuadas (A.3+20)	118.978,60	32,45	32.578,88	11,26
A.5) Resultado del ejercicio (A.4 + 21)	118.978,60	32,45	32.578,88	11,26

3. Estat de canvis en el patrimoni net

A) Estat d'ingressos i despeses reconeguts a 31-12-2022

Línea	Descripción	2022	2021
59100	A) RESULTADO CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS	118.978,60	32.578,88
	INGRESOS Y GASTOS IMPUT. DIRECT. PATRIM. NETO		
50010	I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
50020	II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00
50030	III. Subvenciones, donaciones y legados rec.	0,00	0,00
50040	IV. Por gan. y pérd. actuar. y otros ajustes	0,00	0,00
50050	V. Activos no corrtes/pasivos vinc. para vta.	0,00	0,00
50060	VI. Diferencias de conversión	0,00	0,00
50070	VII. Efecto impositivo	0,00	0,00
59200	B) Tot.Ingresos/Gastos (I+II+III+IV+V+VI+VII)	0,00	0,00
	TRANSF. A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
50080	VIII. Por valoración instrumentos financ.	0,00	0,00
50090	IX. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00
50100	X. Subvenciones, donaciones y legados rec.	-74.439,99	-74.439,99
50110	XI. Activos no corrtes/pasivos vinc. para vta	0,00	0,00
50120	XII. Diferencias de conversión	0,00	0,00
50130	XIII. Efecto impositivo	18.610,00	18.610,00
59300	C) Total transf. PyG (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)	-55.829,99	-55.829,99
59400	TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	63.148,61	-23.251,11

B) Estat total de canvis en el patrimoni net a 31-12-2022

Descripció	I Cap. no escriturada			3 Prima emissió		4 Reserves		5 Acc./Par.Pa Lipo.		6 Ròdols.		7 Otras aport.Soc.		8 Result. ejercid.		9 Dividen. a cob.		10 Otrs. Invt. P.Neto		11 Ajustcamb. val.		12 Sub. / Leg.Rec.			
	Total	1 Cap. escriturada	2 Cap. no exigido	3 Prima emissió	4 Reserves	5 Acc./Par.Pa Lipo.	6 Ròdols.	7 Otras aport.Soc.	8 Result. ejercid.	9 Dividen. a cob.	10 Otrs. Invt. P.Neto	11 Ajustcamb. val.	12 Sub. / Leg.Rec.												
A) Saldo final del ejercicio 2020	2.259.271,58	868.462,49	0,00	0,00	203.034,16	0,00	-108.187,32	0,00	33.050,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
I. Ajustes cambios crit. ejercicio 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes errores ejercicio 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) Saldo ajustado, inicio ejercicio 2021	2.259.271,58	868.462,49	0,00	0,00	203.034,16	0,00	-108.187,32	0,00	33.050,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-23.251,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	33.050,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conv. pasivos financieros en patrim. neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Op. acciones o participac. propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operac. con socios o prosiatarias	33.050,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Movimientos reserva Revalorización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C) Saldo final del ejercicio 2021	2.236.020,47	868.462,49	0,00	0,00	203.034,16	0,00	-75.136,93	0,00	33.050,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes cambios crit. ejercicio 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores ejercicio 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D) Saldo ajustado, inicio ejercicio 2022	2.236.020,47	868.462,49	0,00	0,00	203.034,16	0,00	-75.136,93	0,00	33.050,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	63.348,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	32.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Conv. pasivos financieros en patrim. neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Op. acciones o participac. propias (netas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Otras operac. con socios o prosiatarias	32.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-32.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Movimientos reserva Revalorización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	-32.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E) Saldo final del ejercicio 2022	2.299.169,08	868.462,49	0,00	0,00	203.034,16	0,00	-42.559,05	0,00	33.050,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



4. Estat de fluxos d'efectiu

Descripció	Notas	2022	2021
A) FLUJOS EFECTIVO ACTIVIDADES EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	3	158.638,14	41.367,62
a) Gastos/Ingresos		118.978,60	0,00
b) Resultado del ejercicio		0,00	32.578,88
c) Impuestos sobre beneficios		39.659,54	8.788,74
2. Ajustes del resultado		20.828,23	20.774,23
a) Amortización del inmovilizado (+)	4,5,6,7	94.021,13	94.812,51
b) Correcciones valorativas deterioro (+/-)	4,5,6,7,9	-650,40	-1.878,33
c) Variación de provisiones (+/-)	4,14	0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	4,18	-74.439,99	-74.439,99
e) Resultados bajas y enajen. inmoviliz.(+/-)	4,5,6,7	27,72	0,00
f) Resul. bajas y enajen. instrum.financ.(+/-)	4,9	0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)	4,9,13	-329,77	0,00
h) Gastos financieros (+)	4,9,13	2.059,87	129,41
i) Diferencias de cambio (+/-)	4,11	0,00	0,00
j) Variac.valor razon. instrum. financ. (+/-)	4,9	0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	4,13	139,67	2.150,63
3. Cambios en el capital corriente		51.124,64	76.148,74
a) Existencias (+/-)	4,10	0,00	0,00
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	4,9	128.034,63	120.891,84
c) Otros activos corrientes (+/-)	4,9	0,00	0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	4,9	-76.909,99	-44.743,10
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	4,9	0,00	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrient. (+/-)	4,9,21	0,00	0,00
4. Otros flujos efectivo activ. explotación		-5.866,28	-6.364,96
a) Pagos de intereses (-)	4,9,13	0,00	0,00
b) Cobros de dividendos (+)	4,9	0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)	4,9	0,00	129,41
d) Cobros (pagos) impuesto s/beneficios (+/-)	4,12	-5.866,28	-6.494,37
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	4,13	0,00	0,00
5. Flujos efectivo activ. explot. (1+2+3+4)		224.724,73	131.925,63
B) FLUJOS EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		-39.264,76	-44.672,93
a) Empresas del grupo y asociadas	4,23	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	4,7	0,00	0,00
c) Inmovilizado material	4,5	-31.831,29	-25.609,91
d) Inversiones inmobiliarias	4,6	0,00	0,00
e) Otros activos financieros	4,9	-7.433,47	-19.063,02
f) Activos no corrient. mantenidos para venta	4,21	0,00	0,00
g) Unidad de negocio	4,5,6,7	0,00	0,00
h) Otros activos	4,5,6,7	0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)		7.433,47	19.063,02
a) Empresas del grupo y asociadas	4,23	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	4,7	0,00	0,00
c) Inmovilizado material	4,5	0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	4,6	0,00	0,00
e) Otros activos financieros	4,9	7.433,47	19.063,02
f) Activos no corrient. mantenidos para venta	4,21	0,00	0,00
g) Unidad de negocio	4,5,6,7	0,00	0,00
h) Otros activos	4,5,6,7	0,00	0,00
8. Flujos efectivo activ. inversión (6+7)		-31.831,29	-25.609,91
C) FLUJOS EFECTIVO ACTIVIDADES FINANCIACIÓN			

9. Cobros y pagos por instrumentos patrimonio		0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	4,9	0,00	0,00
b) Amort. instrumentos de patrimonio (-)	4,9,16,17	0,00	0,00
c) Adquis. instrumentos patrimonio propio (-)	4,9	0,00	0,00
d) Enaj. instrumentos patrimonio propio (+)	4,9,16,17	0,00	0,00
e) Subvenc., donaciones y legados recib. (+)	4,18	0,00	0,00
10. Cobros/pagos por instrum. pasivo financ.		228,23	5.358,14
a) Emisión	4,9	6.067,43	14.520,99
1. Obligaciones y otros valores negoc. (+)	4,9	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	4,9	0,00	0,00
3. Deudas empresas del grupo y asociadas (+)	4,9,23	0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	4,9	0,00	0,00
5. Otras deudas (+)	4,9	6.067,43	14.520,99
b) Devolución y amortización	4,9,23	-5.839,20	-9.162,85
1. Obligaciones y otros valores negoc. (-)	4,9	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	4,9	0,00	0,00
3. Deudas empresas del grupo y asociadas (-)	4,9,23	0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	4,9	0,00	0,00
5. Otras deudas (-)	4,9	-5.839,20	-9.162,85
11. Pagos div. y remun. otros instrum.patrim.		0,00	0,00
a) Dividendos (-)	3,4,9,17	0,00	0,00
b) Remuneración otros instrum. patrimonio (-)	3,4,9,17	0,00	0,00
12. Flujos efectivo activ. financ.(9+10+11)		228,23	5.358,14
D) Efecto variaciones de los tipos de cambio	4,11	0,00	0,00
E) AUM./DISM. NETA EFECTIVO (5+8+12+D)		193.121,67	111.673,86
Efectivo o equivalentes al comienzo ejercicio		1.071.126,08	959.452,22
Efectivo o equivalentes al final ejercicio		1.264.247,75	1.071.126,08

MEMÒRIA ECONÒMICA DE L'EXERCICI 2022

1. Activitat de l'empresa

Reactivació Badalona, SA és una societat mercantil pública integrada a l'Àmbit d'Impuls de Ciutat i Reconstrucció COVID, que té la missió d'impulsar la política econòmica i el desenvolupament local per promoure la millora de la qualitat de vida de la ciutadania de Badalona a través del foment de l'ocupació, l'impuls de l'emprenedoria i el suport a les empreses, responant a les diferents necessitats de les persones en el seu territori i des de la perspectiva de l'economia plural, que inclou, l'Economia Social i la Solidària.

Reactivació Badalona també potencia l'empoderament de la ciutadania i el reequilibri entre territoris per assolir un model just de desenvolupament econòmic i de creació, manteniment i repartiment de l'ocupació.

És la gestora des de desembre de 2001 de l'edifici BADALONA CENTRE INTERNACIONAL DE NEGOCIS – BCIN , amb el CENTRE D'EMPRESES per a l'allotjament i suport a empreses i start-ups o spin-offs, i el CENTRE DE CONVENCIONS, amb sales per a la celebració d'actes d'empresa.

Tota l'activitat de Reactivació Badalona es realitza al voltant d'aquests quatre valors:

- Igualtat d'oportunitats i progrés social. Promoure el desenvolupament d'un model just de creació, manteniment i repartiment de l'ocupació, que apoderi a la ciutadania, incorpori la perspectiva de gènere i de diversitat en tots els àmbits organitzatius i de forma transversal i afavoreixi el reequilibri entre territoris.
- Cooperació dins l'organització i amb d'altres. Impulsar internament i externament la cooperació i la professionalitat de les persones treballadores a través de la millora contínua, avançant cap a l'excel·lència de les seves competències i del desenvolupament del seu talent, tot fomentant formes de treball en equip, col·laboratives, transversals i participatives que afavoreixin el benestar laboral i de la ciutadania.
- Economia social i sostenible al servei de les persones. Potenciar un model d'Economia Social i Solidària, on la pluralitat de sectors socials, l'emprenedoria col·lectiva i la innovació social, generin un desenvolupament econòmic més just, present en tots i cadascun dels territoris.
- Esperit de servei públic i ètica professional i personal. Impulsar uns serveis públics que avancin cap a una major coordinació de l'ecosistema públic, privat i comunitari on les bones pràctiques, la transparència, l'ètica professional i personal i la virtut pública,

com a concreció pràctica d'uns determinats valors, siguin les bases que consolidin el bon govern i l'orientació a la ciutadania.

2. Base de presentació dels comptes anuals

2.1 Legislació aplicable

Reactivació Badalona SA està sotmesa a les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel RD 1514/2007 de 16 de novembre, i en les seves modificacions posteriors, en el Codi de Comerç, en la Llei de Societats de Capital i d'altra normativa que sigui d'aplicació.

2.2 Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Pla General de Comptabilitat i successives modificacions en el seu cas, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa. Així mateix, l'Estat de Fluxos d'Efectiu s'ha preparat d'acord amb les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat i reflecteixen l'evolució i situació dels recursos líquids de la societat.

S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents.

2.3 Principis comptables no obligatoris aplicats

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris

2.4 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix, en alguns casos, efectuar estimacions i prendre en consideració determinats estimadors. Aquests han d'avaluar-se de manera continuada en el temps, i fonamentar-se, bàsicament, en l'experiència històrica de la Societat i en d'altres factors, incloses les expectatives futures que es consideren raonables atenent a les circumstàncies.

Les estimacions considerades per a formular els comptes anuals s'han realitzat atenent a la millor informació disponible a la data de tancament. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda i sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i els judicis considerats en l'elaboració d'aquests comptes anuals són:

- Les vides útils estimades per als béns que integren l'immobilitzat material i intangible de la Societat
- Subvencions, donacions i llegats
- Provisions i contingències

2.5 Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2022 i 2021 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de forma que la informació s'acompanya és homogènia i comparable. En aquest sentit, cal considerar el que s'indica a continuació.

2.6 Agrupació de partides

No existeix desglossament de partides que hagin estat objecte d'agrupació en el balanç.

2.7 Elements recollits en diverses partides

No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides dins del balanç.

2.8 Altres canvis en criteris comptables

No s'han realitzat canvis de criteris comptables.

2.9 Correcció d'errors

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes ni s'han produït fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustament en les estimacions a tancament de l'exercici.

3. Aplicació del resultat

3.1 La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

Base de repartiment	2022	2021
Saldo del compte de pèrdues i guanys Romanent	118.978,60	32.578,88
Altres reserves de lliure disposició		
Total	118.978,60	32.578,88

Aplicació	2022	2021
A reserva legal	0,00	0,00
A reserva per fons de comerç	0,00	0,00
A reserves de capitalització	0,00	0,00
A reserves voluntàries	76.420,55	0,00
A dividends	0,00	0,00
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	42.558,60	32.578,88
Total	118.978,60	32.578,88

3.2 Dividends a compte

No es distribueixen dividends a compte.

3.3 Limitacions per a la distribució de dividends

No existeix cap limitació.

4. Normes de registre i valoració

4.1 Immobilitzat intangible

Els actius intangibles s'han valorat a preu d'adquisició, aplicant els criteris de valoració d'immobilitzat material.

El reconeixement inicial de l'immobilitzat de naturalesa intangible, a més de complir amb la definició d'actiu i amb els criteris de registre o reconeixement comptable continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, compleix el criteri d'inedificabilitat.

En cap cas s'han reconegut com a immobilitzat intangible les despeses ocasionades amb motiu de l'establiment, les marques, llistes de clients o d'altres similars, generades internament.

No hi ha cap element d'immobilitzat intangible amb vida útil indefinida.

A la valoració posterior d'immobilitzat intangible no s'ha comptabilitzat cap deteriorament de valor diferent de l'amortització ni s'ha valorat cap element a valor raonable.

4.1.1 Les aplicacions informàtiques

Es troben activades al seu cost d'adquisició. L'amortització s'aplica de manera lineal segons la vida útil estimada a raó d'un 33% anual.

En cap cas s'han considerat com a aplicacions informàtiques les despeses de manteniment.

4.2 Immobilitzat material

L'actiu material s'ha comptabilitzat a preu d'adquisició.

El reconeixement inicial d'immobilitzat material compleix amb la definició d'actiu i amb el criteri de registre o reconeixement comptable continguts al Marc Conceptual de la Comptabilitat.

A la valoració posterior d'immobilitzat material no s'ha comptabilitzat cap deteriorament de valor diferent de l'amortització ni s'ha valorat cap element a valor raonable.

L'immobilitzat material no incorpora cap import en concepte de capitalització d'interessos ni diferències de canvi.

En compliment del RD 1514/2007, de 16 de novembre que defineix l'actiu com béns, drets i altres recursos controlats econòmicament per l'empresa, resultants de successos passats, dels quals s'espera que l'empresa obtingui beneficis o rendiments econòmics en el futur. L'adscripció de l'edifici BCIN figura com a construccions, ja que Reactivació Badalona en té el control econòmic.

La valoració d'aquest dret d'aprofitament es va realitzar en base a l'informe tècnic de valoració aprovat per l'Ajuntament de Badalona.

El dret d'aprofitament esmentat s'amortitza atenent la seva depreciació durant el termini d'adscripció. Considerant que la construcció de l'edifici va finalitzar el maig de 1995 i l'adscripció es va produir el desembre de 2001, la vida útil a partir del moment de l'adscripció s'ha estimat en 43 anys. L'import comptabilitzat en contrapartida "ingressos a distribuir en diversos exercicis" ha estat imputat a resultats com a ingrés extraordinari, a la mateixa proporció que l'amortització del dret d'aprofitament que figura a l'actiu.

Determinades inversions realitzades, que han suposat una millora significativa de l'edifici i instal·lacions del BCIN, es troben també activades a l'immobilitzat immaterial i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que, en tractar-se d'instal·lacions, s'ha estimat en un 10% anual. D'altra banda, les diferents despeses de manteniment, adequació i condicionament de l'edifici es tracten com a despeses d'explotació.

4.3 Inversions immobiliàries

La empresa no té ni terrenys ni construccions qualificats com a inversions immobiliàries destinades al a venda.

4.4 Arrendaments financers i altres operacions similars

La empresa no té cap arrendament financer ni cap operació similar.

4.5 Permutes

L'empresa no té cap permuta de caràcter comercial ni de cap altre tipus.

4.6 Instruments financers

S'ha considerat com a instrument financer tot aqueil contracte que dona lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en l'altra empresa.

4.6.1 *Criteris per a la qualificació i valoració dels actius financers i dels passius financers*

S'han qualificat com actius financers a curt termini la categoria de "préstecs i partides a cobrar" inclosos a la classe de "Crèdits, Derivats i altres", que inclou a les inversions financeres.

S'han qualificat com a passius financers a curt termini la categoria de "Dèbits i partides a pagar" inclosos en la classe de "deutes d'entitats de crèdit" i en la classe de "derivats i altres", que inclou els deutes d'altres passius financers i els creditors comercials i altres comptes a pagar.

Les fiances constituïdes es reconeixen en el moment del seu pagament efectiu, i el reconeixement de les fiances rebudes es fa en el moment del cobrament efectiu.

4.6.2 *Deteriorament instruments financers*

No s'ha comptabilitzat cap deteriorament dels instruments financers.

4.6.3 *Instruments financers híbrids, compostos, garanties financeres*

L'empresa no té instruments financers híbrids, ni compostos, ni contractes de garantia financera.

4.6.4 *Inversions en empreses del grup, multigrup o associades*

L'empresa no té inversions en empreses del grup, multigrup ni associades.

4.6.5 *Instruments de patrimoni propi*

L'empresa no té instruments de patrimoni propi.

4.7 *Cobertures comptables*

L'empresa no té cap operació de cobertura comptable.

4.8 *Existències*

L'empresa basa els seus ingressos d'exploració en la prestació de serveis, per la qual cosa no té béns en possessió per a la venda pels cursos ordinari de l'exploració, ni tampoc per a la seva transformació ni incorporació a cap procés productiu.

Tots els ingressos per prestació de serveis s'han reconegut dins l'exercici i no s'han hagut de valora existències per la prestació de serveis.

Les existències per prestació de serveis es valoraran, quan procedeixi, pel seu cost de producció.

4.9 *Transaccions en moneda estrangera*

L'empresa no ha realitzat cap operació en moneda estrangera.

4.10 Impost sobre beneficis

4.10.1 Criteris per a la qualificació i valoració dels actius

L'impost corrent és la quantitat que satisfà l'empresa com a conseqüència de les liquidacions fiscals d'import sobre el benefici relatives a l'exercici 2022.

Les deduccions i altres avantatges fiscals a la quota d'impost, excloses les retencions i pagaments a compte, així com les pèrdues fiscals compensables d'exercicis anteriors i aplicades efectivament a aquest, donen lloc a un import menor.

L'impost corrent corresponent a l'exercici present i anteriors es reconeixerà com a un passiu en la mesura que estigui pendent de pagament. En cas contrari, si la quantitat ja pagada correspon a l'exercici present i als anteriors i excedeix d'impost corrent per aquest exercici, l'excés es reconeixerà com un actiu.

En el present exercici s'han compensat pèrdues d'exercicis anteriors fiscalment deduïbles.

4.10.2 Actius i passius per import diferit

En l'exercici 2022 no existeixen diferències temporànies que generin actius o passius per impost diferit.

4.11 Ingressos i despeses

4.11.1 Criteris general aplicats

Els ingressos per la prestació de serveis es valoren pel seu valor raonable, en funció del preu acordat segons tarifes, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits.

L'empresa no té tarifes diferents per venciments, i totes les tarifes de preus per prestació de serveis son al comptat, per la qual cosa, no hi ha prestacions de serveis valorades a valor nominal i no s'han hagut de valorar interessos per vendes superiors a un any.

4.11.2 Ingressos per prestació de serveis

Tots els ingressos per la prestació de serveis que s'han comptabilitzat en l'exercici compleixen totes i cadascuna de les següents condicions: a) l'import dels ingressos es pot valorar, b) és probable que l'empresa rebi els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció, c) el grau de realització de la transacció, a la data del tancament de l'exercici, pot ser valorat amb fiabilitat, i d) els costos ja incorreguts en la prestació, així com els que restin per incórrer fins a completar-la, poden ser valorats amb fiabilitat.

4.12 Provisions i contingències

4.12.1 Criteris de valoració de les provisions

L'empresa només ha activat provisions per insolvència pels deutes pendents de cobrament que superen els 6 mesos.

Entenem com a provisions els passius que, complint la definició i els criteris de registre o reconeixement comptable continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, resultin indeterminats respecte al seu import o a la data en què es cancel·laran.

Totes les provisions que es comptabilitzin han de ser probables, és a dir que, al seu venciment i per a liquidar l'obligació, s'han de cedir recursos que incorporin beneficis o rendiments econòmics futurs, i s'han de poder valorar amb fiabilitat.

Les provisions es valoren a la data de tancament de l'exercici, d'acord amb la informació disponible. Totes les provisions tenen un venciment inferior a l'any i s'ha considerat que l'efecte financer no és significatiu, i no s'ha aplicat cap tipus de descompte.

4.12.2 Contingències

És classifiquen com a contingències les obligacions sorgides arran de successos passats i que no son probables, sinó només possibles, i que depenen de l'ocurrència o no d'un esdeveniment incert en el futur, o que no s'ha reconegut comptablement perquè no és probable que s'hagi de despendre de recursos per extingir-la, o bé que el seu import no pugui ser valorat amb fiabilitat.

4.12.3 Mètode d'estimació i càlcul

Només es comptabilitzen provisions per insolvències de clients, que passats els sis mesos des de la seva meritació encara resten pendents a 31-12-2022.

La dotació de les provisions és individualitzada per a cadascun dels deutes pendents de cobrament.

4.13 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

L'empresa no té elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

4.14 Despeses de personal referents a compromisos per pensions

L'empresa no té despeses del personal referents a compromisos per pensions.

4.15 Pagaments basats en accions

L'empresa no ha realitzat cap pagament basat en accions.

4.16 Subvencions, donacions i llegats

Al 2022 l'Ajuntament de Badalona no ha aprovat cap pressupost d'inversions per a Reactivació Badalona, SA.

La subvenció de capital que figura al passiu correspon a dues partides:

- A la valoració del dret d'ús d'aprofitament de l'edifici del BCIN i equipaments.
- Inversions de capital aprovades el 2017 per un import de 50.000 €.

4.16.1 Subvencions de capital al pressupost d'inversions 2017

La subvenció de capital figura al passiu separant el seu efecte impositiu i es traspasa al resultat de l'exercici al mateix ritme que l'amortització per la seva depreciació.

L'Ajuntament va aprovar un pressupost d'inversions de capital al 2017 per un import de 50.000 €, dels quals es van executar 49.880,41 €, al 2017 per 7.599,95 € al 2018, per 39.280,46 € i al 2019 per 3.000 €. A 31-12-2022 no resta res pendent d'execució de l'atorgament de la subvenció de capital del 2017. Els seus elements encara s'estan amortitzant.

4.16.2 Subvencions de capital pel dret d'ús d'aprofitament de l'edifici del BCIN

L'import comptabilitzat en aquesta partida correspon a la valoració del dret d'aprofitament de l'edifici i equipaments del Badalona Centre Internacional de Negocis que ha estat adscrit per l'Ajuntament de Badalona a favor de Reactivació Badalona, SA per un període de 43 anys.

La comptabilització ha estat realitzada en un compte d'immobilitzat material, en contrapartida a un compte d'ingressos a distribuir en diversos exercicis.

El traspàs a resultats d'aquest import s'efectua d'acord amb el mateix criteri d'amortització d'immobilitzat correlacionat (valoració del dret d'aprofitament).

En comptabilitzar l'ingrés i la despesa pel mateix import fa que no tingui incidència en el resultat de l'exercici.

La valoració dels elements de l'actiu i del passiu relacionats amb les subvencions de capital a 1-1-2022:

any	cod.	inversió		Saldo inicial 01-01-22 passiu			Saldo inicial 01-01-22 Actiu			
Inversió	invent.	Elements de l'actiu	Atorgat Inicl	realitzada	130	479	total passiu	211	281	Total actiu
		1) Dret ús edifici BCIN	2.958.848,70	2.958.848,70	1.185.116,32	395.038,82	1.580.155,14	2.984.572,01	1.404.417,18	1.580.154,83
		Drets ús Inicial	2.958.848,70	2.958.848,70	1.185.116,32	395.038,82	1.580.155,14	2.958.848,70	1.396.378,63	1.562.470,07
		Mil·lores						25.723,31	8.038,55	17.684,76
		2) Expte. INV-2017:	50.000,00	49.880,41	21.965,55	7.321,83	29.287,38	49.880,41	20.593,03	29.287,38
2017	ESI229	Insonorització 34 despatxos 2017	7.600,00	7.599,95	2.932,14	977,37	3.909,51	7.599,95	3.690,44	3.909,51
2018	ESI233	Il·luminació LED oficines 2018	3.200,00	3.198,20	1.439,21	479,71	1.918,92	3.198,20	1.279,28	1.918,92
2018	ESI237	Cortines façana mar 2018	10.488,00	10.431,26	4.694,04	1.564,70	6.258,74	10.431,26	4.172,52	6.258,74
2018	C235	Cadires sala Casagemes 2018	22.712,00	22.712,00	10.220,40	3.405,80	13.627,20	22.712,00	9.084,80	13.627,20
2018	C244	Forn 2018	3.000,00	2.939,00	1.355,65	451,88	1.807,53	2.939,00	1.131,47	1.807,53
2019	C275	Porta carrega/descarrega	3.000,00	3.000,00	1.324,11	441,37	1.765,48	3.000,00	1.234,52	1.765,48
		Total	3.008.848,70	3.008.729,11	1.207.081,87	402.360,65	1.609.442,52	3.034.452,42	1.425.010,21	1.609.442,21

Els increments i disminucions de valor durant l'exercici 2022:

any inversió	cod. Inven.	Elements de l'actiu	Atorgat inicial	Històric inversió realitzada	(+)- increments			(-)- disminucions		
					inversió realitzada 2022	130 + subv. capital	479 (25%) efecte Impositiu	746 = 681 dotació 2021	130 -subv. capital	479 (25%) efecte impositiu
		1) Dret ús edifici BCIN	2.958.848,70	2.958.848,70	--	--	--	68.941,17	-51.705,88	-17.235,29
		2) Expe. INV-2017:	50.000,00	49.880,41	0,00	0,00	0,00	5.498,82	-4.124,11	-1.374,71
2017	ESI229	Insonorització 34 despatxos 2017	7.600,00	7.599,95	--	--	--	911,99	-683,99	-228,00
2018	ESI233	Il.luminació LED oficines 2018	3.200,00	3.198,20		0,00	0,00	319,82	-239,86	-79,96
2018	ESI237,	Cortines façana mar 2018	10.488,00	10.431,26		0,00	0,00	1.043,13	-782,35	-260,78
2018	C235	Cadires sala Casagemes 2018	22.712,00	22.712,00		0,00	0,00	2.271,20	-1.703,40	-567,80
2018	C244	Forn 2018	3.000,00	2.939,00		0,00	0,00	352,68	-264,51	-88,17
2019	C275	Porta carrega/descarrega 2019	3.000,00	3.000,00		0,00	0,00	600,00	-450	-150
		Total			0,00	0,00	0,00	74.439,99	-55.829,99	-18.610,00

La valoració dels elements de l'actiu i del passiu relacionats amb les subvencions de capital a 31-12-2022:

any inversió	cod. Inven.	Elements de l'actiu	Atorgat inici	inversió realitzada	Saldo final 31-12-22 passiu			Saldo final 31-12-22 Actiu		
					130	479	total passiu	211	281	Total actiu
		1) Dret ús edifici BCIN	2.958.848,70	2.958.848,70	1.133.410,44	377.803,53	1.511.213,97	2.984.572,01	1.473.358,35	1.511.213,66
		2) Expe. INV-2017:	50.000,00	49.880,41	17.841,44	5.947,12	23.788,56	49.880,41	26.091,85	23.788,56
2017	ESI229	Insonorització 34 despatxos 2017	7.600,00	7.599,95	2.248,15	749,37	2.997,52	7.599,95	4.602,43	2.997,52
2018	ESI233	Il.luminació LED oficines 2018	3.200,00	3.198,20	1.199,35	399,75	1.599,10	3.198,20	1.599,10	1.599,10
2018	ESI237,	Cortines façana mar 2018	10.488,00	10.431,26	3.911,69	1.303,92	5.215,61	10.431,26	5.215,65	5.215,61
2018	C235	Cadires sala Casagemes 2018	22.712,00	22.712,00	8.517,00	2.839,00	11.356,00	22.712,00	11.356,00	11.356,00
2018	C244	Forn 2018	3.000,00	2.939,00	1.091,14	363,71	1.454,85	2.939,00	1.484,15	1.454,85
2019	C275	Porta carrega/descarrega 2019	3.000,00	3.000,00	874,11	291,37	1.165,48	3.000,00	1.834,52	1.165,48
		Total	3.008.848,70	3.008.729,11	1.151.251,88	383.750,65	1.535.002,53	3.034.452,42	1.499.450,20	1.535.002,22

4.17 Combinacions de negoci

L'empresa no ha participat en cap combinació de negocis, per la qual cosa no ha adquirit el control de cap negoci, ni per fusió ni escissió d'empreses, ni per adquisició de tots els elements patrimonials d'una empresa, ni per l'adquisició de les accions o participacions en el capital, ni de cap altra forma.

4.18 Transaccions entre parts vinculades

L'Ajuntament de Badalona és l'entitat dominant amb el 100% del capital social. Com a altres parts vinculades s'entenen totes aquelles entitats mercantils i organismes autònoms de les quals l'Ajuntament posseeixi el control de domini.

Totes les transaccions realitzades entre parts vinculades han estat per operacions del tràfic normal de l'empresa i s'han fet a preu normal de mercat.

4.19 Actius no corrents mantinguts per a la venda

L'empresa no té cap actiu no corrent destinat a la venda.

4.20 Operacions interrompudes

L'empresa no té operació interrompuda.

5. Immobilitzat material

El moviment experimentat durant l'exercici 2022 per les diverses partides que componen aquest epígraf ha estat el següent:

2022	Concepte	Saldo Inicial 2022	Entrades			Reversió correcció valor deterioro	Aug/dismi traspàs altres partides	Baixes	correcció valor deterioro no exer.	Amortitza. exercici	Saldo final 2022
			Combina negocis	Aportac. no dinerà.	Ampliació millores						
	Construccions	2.958.848,70	--	--	--	--	--	--	--	--	2.958.848,70
	Mil·lores edifici	25.723,31	--	--	--	--	--	--	--	--	25.723,31
	Maquinària	74.723,22	--	--	1.150,00	--	--	--	--	--	75.873,22
	Altres instal·lacions	123.266,21	--	--	--	--	--	--	--	--	123.266,21
	Mobiliari	60.264,53	--	--	27.720,59	--	--	--	--	--	87.985,12
	Equips procés informació	50.590,56	--	--	16.383,35	--	-27,72	-281,00	--	--	66.665,19
	Altres immobilitzat	63.886,58	--	--	33.292,61	--	--	--	--	--	97.179,19
	Immob. material brut ...	3.357.303,11	0,00	0,00	78.546,55	0,00	-27,72	-281,00	0,00	0,00	3.435.540,94
	Amortització acumulada	-1.693.428,85	--	--	--	--	--	281,00	--	-94.021,13	-1.787.168,98
	Immobilitzat material net ...	1.663.874,26	--	--	78.546,55	--	--	--	--	-94.021,13	1.648.371,96

La situació a l'exercici 2021 es detalla a continuació:

2021	Concepte	Saldo Inicial 2021	Entrades			Reversió correcció valor deterioro	Aug/dismi traspàs altres partides	Baixes	correcció valor deterioro no exer.	Amortitza. exercici	Saldo final 2021
			Combina negocis	Aportac. no dinerà.	Ampliació millores						
	Construccions	2.958.848,70	--	--	--	--	--	--	--	--	2.958.848,70
	Mil·lores edifici	25.723,31	--	--	--	--	--	--	--	--	25.723,31
	Maquinària	66.996,22	--	--	7.727,00	--	--	--	--	--	74.723,22
	Altres instal·lacions	123.266,21	--	--	--	--	--	--	--	--	123.266,21
	Mobiliari	57.360,44	--	--	2.904,09	--	--	--	--	--	60.264,53
	Equips procés informació	42.014,50	--	--	9.256,06	--	--	-680,00	--	--	50.590,56
	Altres immobilitzat	61.750,27	--	--	2.136,31	--	--	--	--	--	63.886,58
	Immob. material brut ...	3.335.959,65	0,00	0,00	22.023,46	0,00	0,00	-680,00	0,00	0,00	3.357.303,11
	Amortització acumulada	-1.599.296,34	--	--	--	--	--	680,00	--	-94.812,51	-1.693.428,85
	Immobilitzat material net ...	1.736.663,31	--	--	22.023,46	--	--	--	--	-94.812,51	1.663.874,26

5.1 Altra informació

5.1.1 Vida útil i coeficients d'amortització

L'amortització d'immobilitzat material s'aplica de manera lineal segons la vida útil estimada, amb els següents coeficients:

2022		Vida Útil			Amortitzacions 2022		
		Emprat		Anys	Exercici 2022	baixes	acumulades
Compte	Concepte	% Emprat	Anys	Màxim			
211	Construccions	2,33%	100	100	-68.941,17		-1.465.319,80
211	Millores edifici	2,33%	100	100	--		-8.038,55
213	Maquinària	12,00%	18	18	-7.700,22		-59.184,15
215	Altres instal·lacions	10,00%	20	20	-2.602,32		-97.748,21
216	Mobiliari	10,00%	20	20	-4.993,18		-55.778,12
217	Equips p. informació	25,00%	8	8	-7.351,19	253,28	-42.901,65
219	Altra immobilitzat	20,00%	10	10	-2.433,05		-58.226,22
Totals					-94.021,13	253,28	-1.787.196,70

Al 2021 es van aplicar els següents coeficients:

2021		Vida Útil			Amortitzacions 2021		
		Emprat		Anys	Exercici 2021	baixes	acumulades
Compte	Concepte	% Emprat	Anys	Màxim			
211	Construccions	2,33%	100	100	-68.941,17		-1.396.378,63
211	Millores edifici	2,33%	100	100	--		-8.038,55
213	Maquinària	12,00%	18	18	-7.905,16		-51.483,93
215	Altres instal·lacions	10,00%	20	20	-5.306,13		-95.145,89
216	Mobiliari	10,00%	20	20	-4.674,03		-50.784,94
217	Equips p. informació	25,00%	8	8	-5.918,65	680,00	-35.803,74
219	Altra immobilitzat	20,00%	10	10	-2.067,37		-55.793,17
Totals					-94.812,51	680,00	-1.693.428,85

5.1.2 Garanties de reversió

No existeixen béns de l'immobilitzat material afectats a garanties ni reversió.

5.1.3 Inversions en empreses del grup o associades

No s'han realitzat inversions en immobilitzat material en empreses del grup ni associades.

5.1.4 Inversions fora del territori espanyol

No s'han realitzat inversions en immobilitzat material fora del territori espanyol.

5.1.5 Despeses financeres per immobilitzat material

No s'han capitalitzat despeses financeres en l'exercici originades per immobilitzat material.

5.1.6 Correccions per deteriorament

No s'han practicat correccions valoratives per deteriorament.

5.1.7 Compensacions de tercers per immobilitzat material

No s'han comptabilitzat compensacions de tercers incloses en el resultat de l'exercici per elements d'immobilitzat material.

5.1.8 Generadors d'efectiu

L'immobilitzat material no està inclòs en cap unitat generadora d'efectiu.

5.1.9 Immobilitzat material afectat directament a l'explotació

Tot l'immobilitzat material està afectat directament a l'explotació.

5.1.10 Béns d'immobilitzat material totalment amortitzats en ús

Concepte	Valor brut 2022	Valor brut 2021
a) Construccions	0,00	0,00
b) Resta d'elements	235.236,09	178.673,83
.Maquinària	40.392,28	6.860,02
.Instal·lacions	81.327,18	58.297,18
.Mobiliari	35.670,08	35.670,08
.Eq. p. informació	25.825,44	25.825,44
.Altres immobilitzats	52.021,11	52.021,11

2022	Actiu en ús 2022 (valor brut)		Valor brut
	Amortitzat al 100%	Pendent d'amortitzat	Total actiu en ús 2022
a) Construccions	0,00	2.984.572,01	2.984.572,01
b) Resta d'elements	235.236,09	215.760,56	450.996,65
.Maquinària	40.392,28	35.480,94	75.873,22
.Instal·lacions	81.327,18	41.939,03	123.266,21
.Mobiliari	35.670,08	52.315,04	87.985,12
.Equips informació	25.825,44	40.867,47	66.692,91
.Altres immobilitzats	52.021,11	45.158,08	97.179,19
Totals (a + b)	235.236,09	3.200.332,57	3.435.568,66

La situació per l'exercici 2021 era la següent:

2021	Actiu en ús 2021 (valor brut)		Valor brut
	Amortitzat al 100%	Pendent d'amortitzat	Total actiu en ús 2021
a) Construccions	0,00	2.984.572,01	2.984.572,01
b) Resta d'elements	178.673,83	194.057,27	372.731,10
.Maquinària	6.860,02	67.863,20	74.723,22
.Instal·lacions	58.297,18	64.969,03	123.266,21
.Mobiliari	35.670,08	24.594,45	60.264,53
.Equips informació	25.825,44	24.765,12	50.590,56
.Altres immobilitzats	52.021,11	11.865,47	63.886,58
Totals (a + b)	178.673,83	3.178.629,28	3.357.303,11

5.1.11 Subvencions de capital per a la compra d'immobilitzat material

Al 2022 no s'ha rebut cap subvenció de capital per a la compra d'immobilitzat material.

5.1.12 Compromisos de venda/compra d'immobilitzat material

No hi ha compromisos fermes de venda ni de compra relacionats amb l'immobilitzat material.

5.1.13 Immobilitzat afectat per litigis, embargaments o altres

No hi ha cap element de l'immobilitzat material afectat per litigis, embargaments o qualsevol altra situació anàloga.

5.1.14 Immobilitzat material adquirits per arrendament financer o altres

No existeixen elements de l'immobilitzat material que s'hagin adquirit per arrendament financer o d'altres operacions de naturalesa similar.

5.1.15 Venda d'immobilitzat material

No s'ha venut cap element de l'immobilitzat material.

6. Inversions immobiliàries

L'empresa no té cap element classificat com a inversions immobiliàries destinades a la venda.

7. Immobilitzat intangible

7.1 Informació general

7.1.1 Moviment durant l'exercici 2022

2022	Concepte	Saldo inicial Net 2022	Entrades				Reversió correc. valor deteriorament	Aug/dis traspàs altres partides	Baixes	Correcc deterior. no exer.	Amortitz. exercici	Saldo final Net 2022
			Generat intern.	Combi. negocis	Aport. no diner.	Ampliació millores						
	Aplicacions informàtiques	0,00									0,00	0,00
	Totals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

La situació a l'exercici 2021 es detalla a continuació:

2021	Concepte	Saldo inicial Net 2021	Entrades				Reversió correc. valor deteriorament	Aug/dis traspàs altres partides	Baixes	Correcc deterior. no exer.	Amortitz. exercici	Saldo final Net 2021
			Generat intern.	Combi. negocis	Aport. no diner.	Ampliació millores						
	Aplicacions informàtiques	0,00									0,00	0,00
	Totals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.1.2 Altra informació

7.1.2.1 Actius afectes a garanties i reversió

No hi ha cap immobilitzat intangible afectat per garanties ni reversió.

7.1.2.2 Vides útils o coeficients d'amortització

L'amortització d'immobilitzat intangible s'aplica de manera lineal segons la normativa fiscal vigent, amb els següents coeficients:

2022		Vida Útil			Amortitzacions 2022		
		Emprat		Anys	Exercici 2021	baixes	acumulades
Compte	Concepte	% Emprat	Anys	Màxim			
206	Aplicacions informàtiques	33,00%	6	6	0,00	0,00	-1.895,00

La situació a l'exercici 2021 es detalla a continuació:

2021		Vida Útil			Amortitzacions 2021		
		Emprat		Anys	Exercici 2021	baixes	acumulades
Compte	Concepte	% Emprat	Anys	Màxim			
206	Aplicacions informàtiques	33,00%	6	6	0,00	0,00	-1.895,00

7.1.2.3 Immobilitzat intangible adquirit a empreses del grup

L'empresa no ha adquirit inversions d'immobilitzat intangible a empreses del grup ni associades.

7.1.2.4 Inversions fora del territori espanyol

No s'ha realitzat cap inversió d'immobilitzat intangible fora del territori espanyol i no hi ha cap dret d'ús sobre immobilitzat intangible fora d'aquest territori.

7.1.2.5 Despeses financeres capitalitzades

No s'ha comptabilitzat cap import per a la capitalització de la despesa financera sobre l'immobilitzat intangible.

7.1.2.6 Correccions valoratives per deteriorament

No s'han practicat correccions valoratives per deteriorament.

7.1.2.7 Immobilitzat afectat per pèdues i reversions

No existeixen pèdues ni cap tipus de reversió per deteriorament.

7.1.2.8 Béns d'immobilitzat intangible totalment amortitzats en ús

Concepte	valor brut 2022	valor brut 2021
Aplicacions informàtiques	1.895,00	1.895,00

2022	Actiu en ús (valor brut)		Valor brut Total actiu en ús 2022
	Amortitzat al 100%	Pendent d'amortitzat	
Aplicacions informàtiques	1.895,00	0,00	1.895,00
Totals	1.895,00	0,00	1.895,00

La situació a l'exercici 2021 es detalla a continuació:

2021	Actiu en ús (valor brut)		Valor brut
	Amortitzat al 100 %	Pendent d'amortitzat	Total actiu en ús 2021
Aplicacions informàtiques	1.895,00	0,00	1.895,00
Totals	1.895,00	0,00	1.895,00

7.1.2.9 Subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb l'immobilitzat intangible

L'empresa no ha rebut subvencions, donacions ni llegats relacionats amb l'immobilitzat intangible.

7.1.2.10 Compromisos

No hi ha cap compromís ferm de compra ni de venda sobre immobilitzat intangible.

7.1.2.11 Resultat de l'exercici derivat de l'alienació d'elements d'immobilitzat intangible

No s'ha comptabilitzat cap despesa ni ingrés per a la venda d'immobilitzat intangible que alteri el resultat de l'exercici.

7.1.2.12 Desemborsament per investigació i desenvolupament

No s'han reconegut despeses durant l'exercici en concepte d'investigació o de desenvolupament.

7.1.2.13 Immobilitzat intangible amb vida útil indefinida

No hi ha cap element d'immobilitzat intangible amb vida útil indefinida.

7.1.2.14 Immobilitzat intangible afectat per litigis, embargaments o altres

Cap element d'immobilitzat intangible està afectat per litigis, embargaments o qualsevol altre situació anàloga.

7.2 Fons de comerç

La empresa no ha realitzat cap adquisició per la qual hagi de dotar el fons de comerç.

8 Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

L'empresa no té contractada cap operació d'arrendament financer ni cap altra operació de naturalesa similar.

9 Instruments financers

9.1 Consideracions generals

Són instruments financers els actius i passius financers a curt termini. Només ha tingut moviment en el present exercici la categoria de "préstecs i partides a cobrar" amb la classe de "Crèdits Derivats i altres", que inclou les inversions financeres i els deutors comercials i d'altres comptes a cobrar.

També són instruments financers els passius a curt termini. Només ha tingut moviment en el present exercici la categoria de "Dèbits i partides a pagar", amb la classe de deutes d'entitats de crèdit i la de derivats i altres, que inclou els deutes d'altres passius financers i els creditors comercials i altres comptes a pagar.

A tal efecte, es considera com actiu financer les fiances constituïdes i com a passiu financer les fiances rebudes. Les fiances a llarg termini s'haurien d'actualitzar pel seu valor raonable, però no es porta a terme aquesta actualització, perquè l'import no té un impacte significatiu sobre els estats financers de l'entitat.

9.2 Rellevància dels instruments financers

Els instruments financers de què es disposen no tenen cap rellevància en el resultat de l'exercici ni en la situació financera de l'empresa.

9.2.1 Informació relacionada amb el balanç

No hi ha actius ni passius financers a llarg termini.

9.2.1.1 Actius financers a curt termini

2022	Instruments financers a curt termini							
	Classes d'actiu							
	Instrum. patrimonial		Valors representatius deute		Crèdits, Derivats i Altres		Total	
Categories	Ex.22	Ex.21	Ex.22	Ex.21	Ex.22	Ex.21	Ex.22	Ex.21
Préstecs i partides a cobrar					24.954,20	17.290,14	24.954,20	17.290,14
Total ...					24.954,20	17.290,14	24.954,20	17.290,14

(*) A la categoria Préstecs i partides a cobrar s'exclou l'epígraf d'administracions Públiques deutores.

9.2.1.2 Passius financers a curt termini

2022	Instruments financers a curt termini							
	Classes de passiu							
	Deutes entitats crèdits		Obligac. i altres valors negoci.		Derivats i altres		Total	
Categories	Ex.22	Ex.21	Ex.22	Ex.21	Ex.22	Ex.21	Ex.22	Ex.21
Dèbits i partides a pagar					216.804,82	78.512,06	216.804,82	78.512,06
Total ...					216.804,82	78.512,06	216.804,82	78.512,06

(*) A la categoria dèbits i partides a pagar s'exclou l'epígraf d'administracions públiques creditores.

9.2.1.3 Classificació d'actius financers per venciments

Classe	Venciment dels actius						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Inversions financeres							
- Altres actius financers	216,25						216,25
Deutors comercials i altres comptes a cobrar							
- Clients per vendes i prestacions de serveis	23.611,45						23.611,45
- Deutors varis	1.126,50						1.126,50
Total	24.954,20						24.954,20

9.2.1.4 Classificació de passius financers per venciments

Classe	Venciment dels passius a curt						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Deutes							
- Altres passius financers	92.179,33						92.179,33
Creditors comercials i altres comptes a pagar							
- Creditors diversos	114.553,48						114.553,48
- Personal	10.072,01						10.072,01
Total ...	216.804,82						216.804,82

No s'ha reclassificat cap actiu financer, ni s'ha canviat la seva forma de valoració.

No s'han realitzat transferències d'actius financers.

No hi ha actius cedits ni acceptats en garantia.

No s'ha fet cap correcció per deteriorament del valor originat per riscos de crèdit.

No hi ha deutes amb característiques especials que s'hagin d'informar a la memòria.

9.2.2 Informació relacionada amb el Compte de Pèrdues i Guanys i el Patrimoni Net.

No s'han produït pèrdues ni guanys procedents dels instruments financers.

9.2.3 Altra informació a incloure a la memòria

9.2.3.1 Operacions de cobertura

No s'han comptabilitzat operacions de cobertura.

9.2.3.2 Període mig de pagament (PMP)

Període 2022	Import pagaments	Rati PMP pagaments	import pendents	Rati pendents	PMP mitjà 2022
gener	45.554,11	13,87	7.580,55	42,51	17,96
febrer	40.155,22	34,35	12.160,66	35,81	34,69
març	50.637,37	21,92	7.325,68	28,46	22,75
abril	34.278,45	26,67	36.496,41	12,61	19,42
maig	52.401,06	15,7	1.764,38	24,68	15,99
juny	33.564,50	26,74	11.082,99	37,70	29,46
juliol	91.709,33	12,68	4.781,09	52,29	14,64
agost	6.658,19	12,31	20.862,66	21,48	19,26
setembre	30.949,45	23,68	24.816,60	40,79	31,29
octubre	68.471,16	29,82	39.656,29	85,74	50,33
novembre	110.464,40	53,57	10.712,54	45,52	52,86
desembre	51.627,42	24,88	60.568,90	12,77	18,34
Total...	616.470,66	24,68	237.808,75	36,70	28,03

PMP global entitat 2022 (pagats i pendents) = 28,03

Pagaments realitzats Informe morositat	Exercici 2022		Exercici 2021	
	Import	%	Import	%
Dins del termini legal	495.706,20	80,41%	327.607,29	83,35%
Resta	120.764,46	19,59%	57.345,98	16,65%
Total pagaments de l'exercici	616.470,66	100,00%	384.953,27	100,00%

9.2.4 Correccions de valor per deteriorament

Al 2022 no s'han comptabilitzat operacions per deteriorament de valor de clients ni de cap altre actiu.

9.3 Riscos procedents dels instruments financers

No s'aprecia cap risc en el cobrament ni pagament dels instruments financers.

4.1.2 Fons Propis

El capital fundacional de la societat és de 3.005,06 € (500.000 Pta.), més els imports de 360.607,26 € (60.000.000 Pta) i de 504.850,17 € (84.000.000 Pta.), corresponents a les ampliacions de capital efectuades en els exercicis 1992 i 1995, per acords de la Junta General d'Accionistes. El capital de la societat es troba totalment subscrit i desemborsat íntegrament per l'Ajuntament de Badalona.

No hi ha cap ampliació de capital en curs. El detall de les reserves acumulades i dels resultats acumulats és el següent:

Evolució dels Fons Propis	2022	2021	2020
Capital	868.462,49	868.462,49	868.462,49
Reserva legal	173.692,50	173.692,50	173.692,50
Reserves voluntàries	29.341,66	29.341,66	29.341,66
..Reserves voluntàries	34.783,93	34.783,93	34.783,93
..Altres reserves volunt. correcció errors ex. anter.	-5.442,27	-5.442,27	-5.442,27
Resultats negatius exercicis anteriors	-42.558,05	-75.136,93	-108.187,32
..Pèrdues exercici anterior	0,00	0,00	0,00
..Resultats negatius altres exercicis anteriors	-42.558,05	-75.136,93	-108.187,32
Resultat de l'exercici	118.978,60	32.578,88	33.050,39
Total Fons propis	1.147.917,20	1.028.938,60	996.359,72

D'acord amb el text de la Llei de societats de capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per ala finalitat esmentada anteriorment, mentre no es superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per aquesta finalitat.

10 Existències

L'empresa no té existències ni de prestació de serveis ni de cap altre tipus.

11 Moneda estrangera

L'empresa no ha realitzat cap operació amb moneda estrangera.

12 Situació fiscal

12.1 Impost sobre el benefici

Conciliació de l'impost net d'ingressos o despeses de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre Beneficis

	Compte de Pèrdues i Guany			Ingressos i despeses	
	Augments	Disminucions	Saldo	Imputats directament a patrimoni net	
				Augments	Dismin.
Saldo ingressos i despeses exercici	1.224.992,63	1.106.014,03	118.978,60	--	--
Impost de societats	0,00	--	39.659,54	--	--
Diferències permanents	0,00	--	--	--	--
Diferències temporàries:					
-amb origen a l'exercici	--	--	--	--	--
-amb origen exerc. anteriors	--	--	--	--	--
Compensació bases imposables negatives d'exercicis anteriors			--		
Base imposable (resultat fiscal)			158.638,14		

12.1.1 Impost sobre el benefici a pagar

La liquidació de l'Impost sobre Societats del present exercici ha sortit a pagar segons detall:

	2022	2021
Benefici ajustat	158.638,14	35.154,97
Base imposable	158.638,14	35.154,97
Quota tipus 25 % fins 300.000 €	39.659,54	8.788,74
Deduccions de la quota	0	0
Quota líquida	39.659,54	8.788,74
Retencions i ingressos a compte	4.625,17	2.922,46
..Ingressos a compte	4.625,17	2.922,46
Quota diferencial	35.034,37	5.866,28

12.1.2 Diferències permanents

Només s'ha ajustat com a diferències permanents l'impost de societats de l'exercici 2022 per import de 39.659,54 €.

12.2 Altres tributs

No s'ha produït cap circumstància de caràcter significatiu en relació a altres tributs.

12.2.1 Conciliació despeses ingressos per impost de societats

RESULTAT COMPTABLE ABANS D'IMPOSTOS X TIPUS IMPOSITIU (25%)	39.659,54
DIFERÈNCIES PERMANENTS	
+ Diferència permanent positiva x tipus impositiu	0,00
- Diferència permanent negativa x tipus impositiu	0,00
..Pèrdues exercicis anteriors	0,00
DEDUCCIONS APLICADES A EFECTES COMPTABLES	
- Import deducció A aplicada	0,00
- Import deducció B aplicada	0,00
IMPOST SOBRE SOCIETATS (despesa / ingrés)	39.659,54

12.2.2 Detall despeses/ingrés per impost de societats

OPERACIONS EN PÈDUES I GUANYS	
Impost corrent	39.659,54
Efecte impositiu del naixement d'impostos diferits	
+ Alta o increment del passiu per impost diferit originat a l'exercici	
- Alta o increment de l'actiu per impost diferit originat a l'exercici	
Efecte impositiu de la reversió d'impostos diferits	
+ Cancel·lació, disminució o baixa de l'ACTIU per impostos diferits	
- Cancel·lació, disminució o baixa del PASSIU per impostos diferits d'exercicis anteriors	
DESPESA/INGRÉS PER IMPOST SOBRE SOCIETATS	39.659,54
OPERACIONS VIA PATRIMONI NET	
Impost corrent	0.00
Efecte impositiu del naixement d'impostos diferits	
Efecte impositiu de la reversió d'impostos diferits	
DESPESA/INGRÉS PER IMPOST SOBRE SOCIETATS	39.659,54

12.2.3 Detall dels impostos diferits

Exercici 2022	Actiu per impost diferit				Passiu per impost diferit
	Σ Actiu per impost diferit	Diferència temporal·l·ria deduïble	Deduccions i bonificacions pendents d'aplicar	Crèdits per pèrdues a compensar	Diferència temporal·l·ria imponible
SALDO INICIAL					402.360,65
Amb origen a l'exercici					
- Augments (diferències temp.deduïbles x tipus impositiu)					0,00
- Altres augments (Deduccions no aplicades,...)					0,00
- Disminucions (diferències temp.imponibles x tipus impositiu)					
- Altres disminucions					
- Base imponible negativa activada x tipus impositiu					
Amb origen en exercicis anteriors					
- Augments (cancel·lació dig.temporària imponible x tipus impositiu)					
- Altres augments					
- Disminucions (cancel·lació dif.temporària deduïble X tipus impositiu)					
- Altres disminucions					
- Compensació B.I.negativa ex.anteriors X tipus impositiu					
SALDO FINAL					383.750,65

12.3 Saldos amb Administracions Públiques

Actius a curt termini		
Administracions Públiques	2022	2021
HP deutor per IVA	50.138,55	15.745,93
HP subvencions concedides	8.906,31	13.438,41
HP retencions IRPF	0,00	0,00
Total	59.044,86	29.184,34
Passius a curt termini		
Administracions Públiques	2022	2021
HP creditors Impost Societats	35.034,37	5.866,28
HP creditors. Retencions	21.438,14	16.395,46
Org.Seg.Social creditora	11.621,71	9.162,93
Total	68.094,22	31.424,67

13 Ingressos i despeses

13.1 Consum de mercaderies, matèries primeres i d'altres consumibles

	2022	2021
a) Consums mercaderies	0	0
b) Consums matèries primeres	0	0
c) Consums altres consumibles	-2.957,25	-2.168,08
c.1) Compres		
Nacionals	0	0
Intracomunitàries	-2.957,25	-2.168,08
Importacions	0	0
c.2) Variació existències	0	0
	0	0

12.2.3 Detall dels impostos diferits

Exercici 2022	Actiu per impost diferit				Passiu per impost diferit
	Σ Actiu per impost diferit	Diferència temporalment deduïble	Deduccions i bonificacions pendents d'aplicar	Crèdits per pèrdues a compensar	Diferència temporalment imponible
SALDO INICIAL					402.360,65
Amb origen a l'exercici					
- Augments (diferències temp.deduïbles x tipus impositiu)					
- Altres augments (Deduccions no aplicades,...)					0,00
- Disminucions (diferències temp.imponibles x tipus impositiu)					
- Altres disminucions					0,00
- Base imponible negativa activada x tipus impositiu					
Amb origen en exercicis anteriors					
- Augments (cancel·lació dif.temporària imponible x tipus impositiu)					
- Altres augments					
- Disminucions (cancel·lació dif.temporària deduïble X tipus impositiu)					
- Altres disminucions					-18.610,00
- Compensació B.I.negativa ex.anteriors X tipus impositiu					
SALDO FINAL					383.750,65

12.3 Saldos amb Administracions Públiques

Actius a curt termini		
Administracions Públiques	2022	2021
HP deutor per IVA	50.138,55	15.745,93
HP subvencions concedides	8.906,31	13.438,41
HP retencions IRPF	0,00	0,00
Total	59.044,86	29.184,34
Passius a curt termini		
Administracions Públiques	2022	2021
HP creditors Impost Societats	35.034,37	5.866,28
HP creditors. Retencions	21.438,14	16.395,46
Org.Seg.Social creditora	11.621,71	9.162,93
Total	68.094,22	31.424,67

13 Ingressos i despeses

13.1 Consum de mercaderies, matèries primeres i d'altres consumibles

	2022	2021
a) Consums mercaderies	0	0
b) Consums matèries primeres	0	0
c) Consums altres consumibles	-2.957,25	-2.168,08
c.1) Compres		
Nacionals	0	0
Intracomunitàries	-2.957,25	-2.168,08
Importacions	0	0
c.2) Variació existències	0	0
	0	0

13.2 Carregues socials

Càrregues socials	2022	2021
.Aportacions i dotacions per a pensions	0,00	0,00
.Altres càrregues socials	-94.592,84	-90.247,79
..Seg. social	-92.941,81	-88.256,75
..Altres càrregues	-1.651,03	-1.991,04

13.3 Partida "altres despeses d'explotació"

El detall de la partida "altres despeses d'explotació" ha estat la següent:

Altres despeses d'explotació.	Saldo 31/12/2022	Saldo 31/12/2021
Arrendaments	3.026,00	9.998,10
Reparacions i conservació	162.678,92	73.779,38
Serveis professional independents	284.931,42	161.499,44
Assegurances	4.106,33	3.833,56
Serveis bancaris	4.243,49	1.522,39
Publicitat, propaganda	3.555,75	1.922,50
Subministraments	96.691,36	78.751,04
Provisions insolvències	1.191,90	-1.878,33
Altres serveis	3.389,24	2.236,34
Tributs	0,00	0,00
Total....	563.814,41	331.664,42

13.4 Vendes de béns i prestació de serveis

	2022	2021
a) Produïts per permuta:	0	0
..Venda de béns	0	0
..Prestació de serveis	0	0
b) Prestació de serveis normals	366.604,64	289.369,97

13.5 Resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa

No n'hi ha.

14 Provisions i contingències

14.1 Provisions que apareixen a balanç

No s'ha reconegut cap provisió.

14.2 En relació a les contingències

A l'actualitat hi han 6 procediments relacionats amb l'empresa MSR Informàtica, SL.

1. Procediment PO1022/2022 al Jutjat Primera Instància 2 Badalona. Demanda civil en reclamació de CINQUANTA I CINC MIL NOUCENTS NORANTA I TRES EUROS AMB TREINTA I DOS CENTIMS (55.993,32€) mes interessos i costos per cancel·lació anticipada d'un pretès contracte de l'any 2006. Assenyalada audiència prèvia el 17/05/2023.

Es possible, però no probable, que s'hagi de pagar aquesta quantitat, en funció de com es desenvolupi aquest procediment i el següent.

2. Denúncia penal per presentació de document fals en judici i estafa processal. Pendent d'admissió l'ampliació de denúncia feta per delictes de prevaricació i malversació de caudals públics. En aquest procediment es podria recuperar, via responsabilitat civil, les quantitats cobrades indegudament per MSR Informàtica S.L. Aquest procediment està relacionat amb la demanda civil de l'apartat 1.
3. Querella per injúries i/o calumnies interposada pel que va ser apoderat de RB, Don Braulio Torres, i el cap de manteniment de RB, Don Francisco Gallego, contra una treballadora de MSR (JAH).

No té contingut econòmic per quant no s'ha demanat, fins ara, responsabilitat civil, pels querellants.

4. Procediment ETJ 2461/2012 al Jutjat primera Instància 2 Badalona. Procediment acabat. Només pendent per part de MSR en favor de REBASA de la quantitat de 861,33€ en concepte de costes. No hi ha cap impacte econòmic contra els interessos de REBASA.
5. Procediment 1728/2020 al Jutjat Primera Instància 6 Badalona. Diligències preliminars amb objecte d'obtenir documentació relativa a les relacions amb Vodafone, assenyalada vista el 03/07/2023. L'impacte econòmic contra els interessos de REBASA es remot.
6. Procediment PO1785/2022 al Jutjat Primera Instància 3 Badalona. Resolució contracte 01-10-2021 MSR reclama 16.355,58€. Assenyalada audiència prèvia el 15/06/2023. L'impacte econòmic contra els interessos de REBASA es remot.

14.3 Entrada de beneficis provinents d'actius que no compleixin criteris de reconeixement

No existeixen actius, que no figuren al balanç, pels quals s'espera rebre un rendiment o benefici.

15 Informació sobre medi ambient

La societat està compromesa amb la preservació del medi ambient i la prevenció de la contaminació; dissenya estratègies front el canvi climàtic mitjançant la gestió ambiental,

segons els requisits de la norma Internacional ISO 14001, i el compliment de la normativa ambiental vigent, d'àmbit local, autonòmic, estatal i europeu, en relació a les seves activitats.

L'empresa compleix tota la normativa vigent en relació amb la salvaguarda i protecció del medi ambient relativa a la seva activitat i l'any 2004 es va implantar un sistema integral de Qualitat i Medi Ambient a les activitats de Reactivació Badalona. Es va obtenir el certificat del Sistema de Gestió Ambiental segons la norma internacional UNE EN ISO 14001: 2015. A l'actualitat es continuen aplicant els mateixos procediments, però no es certifiquen per minimitzar-ne els costos.

Reactivació Badalona gestiona de manera responsable els seus residus i consums energètics i de recursos naturals, realitza accions de sensibilització i realització de bones pràctiques ambientals amb les persones de l'organització, persones usuàries dels serveis i amb l'alumnat dels centres de formació, establint objectius anuals, com a resultat de l'avaluació ambiental i els seus aspectes significatius, i en el seu Pla d'Actuació i Gestió.

16 Retribucions a llarg termini del personal

No s'han realitzat retribucions a llarg termini al personal.

17 Transaccions amb pagaments basats en instruments patrimoni

No s'han realitzat transaccions amb pagaments basats amb instruments de patrimoni.

18 Subvencions, donacions i llegats

Concepte	Saldo 31.12.22	Saldo 31.12.21
Subvencions recollides al patrimoni net	1.151.251,88	1.207.081,87
Subvencions d'explotació imputades directament a resultats	783.611,37	495.800,00

any	cod.		inversió	Saldo final 31-12-22 passiu			Saldo final 31-12-22 Actiu			
inversió	inven.	Elements de l'actiu	Atorgat Inici	realitzada	130	479	total passiu	211	281	Total actiu
		1) Dret ús edifici BCIN	2.958.848,70	2.958.848,70	1.133.410,44	377.803,53	1.511.213,97	2.984.572,01	1.473.358,35	1.511.213,66
		2) Expe. INV-2017:	50.000,00	49.880,41	17.841,44	5.947,12	23.788,56	49.880,41	26.091,85	23.788,56
2017	ES1229	Insonorització 34 despatxos 2017	7.600,00	7.599,95	2.248,15	749,37	2.997,52	7.599,95	4.602,43	2.997,52
2018	ES1233	Il.luminació LED oficines 2018	3.200,00	3.198,20	1.199,35	399,75	1.599,10	3.198,20	1.599,10	1.599,10
2018	ES1237	Cortines façana mar 2018	10.488,00	10.431,26	3.911,69	1.303,92	5.215,61	10.431,26	5.215,65	5.215,61
2018	C235	Cadires sala Casagemes 2018	22.712,00	22.712,00	8.517,00	2.839,00	11.356,00	22.712,00	11.356,00	11.356,00
2018	C244	Fom 2018	3.000,00	2.939,00	1.091,14	363,71	1.454,85	2.939,00	1.484,15	1.454,85
2019	C275	Porta carrega/descarrega 2019	3.000,00	3.000,00	874,11	291,37	1.165,48	3.000,00	1.834,52	1.165,48
		Total	3.008.848,70	3.008.729,11	1.151.251,88	383.750,65	1.535.002,53	3.034.452,42	1.499.450,20	1.535.002,22

18.1 Subvencions de capital

La subvenció de capital inclou dos conceptes:

- Una subvenció de capital atorgada al 2017 per la compra d'actiu per un import de 50.000,00 € dels quals es van executar al 2017 un import de 7.599,95 €, al 2018 un import de 39.280,46 €. I al 2019 un import de 3.000,00 € que es registra al passiu a

31-12-2022 en dos partides, a la 130 per import de 17.841,44 € i a la 479 pe seu efecte impositiu per import de 5.947,12.

- I la valoració del dret d'aprofitament de l'edifici i equipament del Badalona Centre Internacional de Negocis que ha estat adscrit per l'Ajuntament de Badalona a favor de Reactivació Badalona, SA per un període inicial de 43 anys.

La comptabilització ha estat realitzada en un compte d'immobilitzat material, amb contrapartida a un compte d'ingressos a distribuir en diversos exercicis.

El traspàs a resultats d'aquests imports s'efectua d'acord al mateix criteri d'amortització de l'immobilitzat correlacionat.

El fet de comptabilitzar l'ingrés i la despesa pel mateix import fa que no tingui incidència en el resultat de l'exercici.

Concepte	Saldo 01.01.22	Subv. Rebudes	Conversió deute en subv.	Traspàs a Resultat	Imports Retornat	Altres moviments	Saldo 31.12.22
Construcció BCIN	2.958.848,70						2.958.848,70
Exped.inversió 2017	49.880,41						49.880,41
Amortització BCIN	-1.378.693,56			-68.941,17			-1.447.634,73
Amortització exp. Inv.2017	-20.593,03			-5.498,82			-26.091,85
Impost diferit BCIN	-395.038,82					17.235,29	-377.803,53
Impost diferit exp.inv.2017	-7.321,83					1.374,71	-5.947,12
Subvencions, donac. i llegats rebuts	1.207.081,87	0,00	0,00	-74.439,99	0,00	18.610,00	1.151.251,88

18.2 Altres subvencions, donacions i llegats

El detall de les subvencions d'explotació imputades a l'exercici és el següent:

	2022	2021
1) Subvencions Ajuntament Badalona	740.000,00	467.000,00
..Aportació Municipal	740.000,00	467.000,00
2) Altres subvencions externes	72.411,37	57.600,00
..AODL 2022 -SOC	33.156,97	28.800,00
..AODL 2023 -SOC	28.800,00	
..Planificació estratègica 2021 SOC	10.454,40	
3) ingressos afectats		
..Ingressos afectats AODL 23-SOC	-28.800,00	-28.800,00
Total	783.611,37	495.800,00

19 Combinacions de negoci

L'empresa no ha participat en cap combinació de negocis, per la qual cosa no ha adquirit el control de cap negoci, ni per fusions ni escissió d'empreses, ni per adquisició de tots els elements patrimonials d'una empresa, ni per l'adquisició de les accions o participacions en el capital, ni de cap altra forma.

20 Negocis conjunts

L'empresa no ha realitzat cap operació relacionada amb negocis conjunts.

21 Actius no corrents mantinguts per a la venda i operacions interrompudes
L'empresa no ha realitzat cap operació d'actius no corrents destinats a la venda.

22 Fets posteriors al tancament

No s'han produït entre la data de tancament de l'exercici i la data de formulació dels presents comptes anuals, cap fet posterior que pogués afectar a correccions en els registres comptables, ni a la manifestació d'actius o passius contingents que no estiguin recollits en els presents comptes anuals.

23 Operacions amb parts vinculades

L'Ajuntament de Badalona és l'entitat dominant amb el 100 % del capital social. Com a d'altres parts vinculades s'entenen totes aquelles entitats mercantils i organismes autònoms de les quals l'Ajuntament posseeixi el control de domini.

No obstant això, no s'han realitzat operacions diferents del tràfic normal de l'empresa amb altres parts vinculades. S'han fet a preu normal de mercat, sense importància quantitativa i no tenen cap rellevància per expressar la imatge fidel del patrimoni, ni de la situació financera ni dels resultats de l'empresa.

23.1 *Ingressos amb l'entitat dominant*

Ingressos 2022	subvencions d'explotació	Prestació serveis	Per interessos	Altres ingressos	Saldo pendent de cobrament a 31-12-2022
Ajuntament Badalona -Aportació	740.000,00	1.126,50	--	--	1.126,50
Total	740.000,00	1.126,50	--	--	1.126,50

Ingressos 2021	subvencions d'explotació	Prestació serveis	Per interessos	Altres ingressos	Saldo pendent de cobrament a 31-12-2021
Ajuntament Badalona -Aportació	467.000,00	--	--	--	0,00
Total	467.000,00	--	--	--	0,00

23.2 *Despeses amb l'entitat dominant*

No hi ha hagut despeses ni en l'exercici 2022 ni en l'exercici 2021 per la prestació de serveis, ni per arrendament financer, ni per interessos, ni per cap altre concepte amb l'Ajuntament de Badalona.

23.3 *Operacions amb altres entitats vinculades*

Sense tenir en compte les operacions amb l'entitat dominant, al 2022 s'han realitzat les següents operacions entre parts vinculades:

2022	Subvencions explotació		Prestació de serveis		Pendent	
	Ingressos	Despeses	Ingressos	Despeses	cobram.	pagam.
-----	--	--	--	--	--	--
Total	--	--	--	--	--	--

2021	Subvencions explotació		Prestació de serveis		Pendent	
	Ingressos	Despeses	Ingressos	Despeses	cobram.	pagam.
Badalona Comunicació	--	--	--	1.362,50	--	--
Total	--	--	--	1.362,50	--	--

24 Altre informació

24.1 Personal assalariat en el curs de l'exercici

Categoria	Tipus contracte	2022			2021		
		homes	dones	Total	homes	dones	Total
Gerent	Laboral Alta Direcció	0,14		0,14	--		--
Cap de Manteniment	Laboral Indefinit	1,00		1,00	1,00		1,00
Cap Comptabilitat	Laboral Indefinit	1,00		1,00	1,00		1,00
Tècnic Superior	Laboral Indefinit	1,00		1,00	1,00		1,00
Tècnic Grau Mig	Laboral Indefinit	0,16	2,00	2,16		2,00	2,00
Oficial 1ª Admini.	Laboral Indefinit		1,00	1,00		1,00	1,00
Auxiliar administratiu	Laboral Indefinit		1,00	1,00		1,00	1,00
Total mig treballadors		3,30	4,00	7,30	3,00	4,00	7,00

24.2 Altra informació

24.2.1 Els membres del Consell d'Administració

En el present exercici, no ha estat satisfet cap import en concepte de remuneracions als membres del Consell d'Administració de la Societat. De la mateixa manera, no existeix cap import concedit en concepte de bestretes o crèdits, ni obligacions concretes en matèria de pensions ni assegurances de vida pel que fa als membres del Consell d'Administració.

A més, no existeixen participacions dels administradors en el capital d'altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat de la societat, així com tampoc exerceixen altres càrrecs o funcions en altres societats diferents de les empreses municipals de l'Ajuntament de Badalona, ni desenvolupen cap activitat similar per compte propi o aliè.

24.2.2 La formulació dels comptes consolidats

A 31 de desembre de 2022, Reactivació Badalona no està obligada a formular comptes anuals consolidats, atès que no és capçalera de cap grup, en els termes definits per l'actual redacció de l'article 42 del Codi de Comerç, així com tampoc és la societat de major actiu de cap grup sota direcció única.

24.2.3 Mitjà propi

L'article 32.4.b) LCSP estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi és que més del 80

per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat els poder adjudicadors que el controlen o d'altres persones jurídiques controlades pels mateixos poders adjudicadors. Aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant els comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec, s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'ingressos com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

Tipus d'ingrés	import 2020	% 2020	import 2021	% 2021	import 2022	% 2022
Ingressos per activitats habituals derivades de l'objecte social com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada i d'encàrrecs de gestió	836.191,31	97,13	838.500,62	97,40	1.181.051,49	96,41
Ingressos d'altres administracions	24.665,03	2,87	28.800,00	3,35	43.611,37	3,56
Ingressos financers i altres	14,59	0,00	0,00	0,00	329,77	0,03
Total Ingressos	860.870,93	100,00	867.300,62	100,00	1.224.992,63	100,00

Com s'observa en el quadre anterior, en els tres exercicis, el percentatge dels ingressos obtinguts en l'exercici de les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats, i d'aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts, supera en tots ells el 80 % previst en l'article 32 de la LCSP.

24.3 Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal

La societat, en aplicació del Reglament (UE) 2016/679, de gener 27 d'abril de 2016 (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD), disposa en l'actualitat dels següents tractaments de dades personals:

- Comunicacions i butlletins
- RRHH. Prevenció de riscos i investigació d'incidències laborals
- RRHH. Selecció i currículum
- Facturació, empreses i proveïdors

- Formació, cursos, seminaris i jornades tècniques
- Gestió de Compres i Licitacions públiques
- Control de fitxatge horari treballadors
- RRHH interns
- Codi ètic

25 Informació segmentada

25.1 Distribució detallada de la xifra de negocis per centre de cost 2022

Ingressos 2022	Convencions	C. Empreses	Total
a) Prestació de serveis	131.911,63	234.693,01	366.604,64
Prestació de serveis diversos	4.502,09	1.213,59	5.715,68
Consum telefonia mòduls		180,00	180,00
Mobles mòduls oficina		758,39	758,39
Neteja mòduls	341,00		341,00
Connexió línia analògica/DSL		16.791,20	16.791,20
Supletoris mòduls		155,16	155,16
Domiciliacions sense ubicació		10.084,00	10.084,00
Electricitat mòduls		9.307,78	9.307,78
Tècnic de so i audiovisual	18.562,00		18.562,00
Càtering	35.941,59		35.941,59
Serv. Lloguer mòduls		196.202,89	196.202,89
Serv. Lloguer sales	24.897,65		24.897,65
Serv. Lloguer auditori	20.058,10		20.058,10
Altres serv. Lloguers	27.609,20		27.609,20
Total	131.911,63	234.693,01	366.604,64

25.2 Distribució detallada de la xifra de negocis per centre de cost 2021

Ingressos 2021	Convencions	C. Empreses	Total
a) Prestació de serveis	53.133,06	236.236,91	289.369,97
.Prestació serveis diversos	1.218,16	1.852,84	3.071,00
.Mobles mòduls oficina		818,73	818,73
.Connexió línia analògica/ DSL		15.708,90	15.708,90
.Supletoris mòduls		145,68	145,68
.Domiciliacions sense ubicació		7.441,00	7.441,00
.Electricitat mòduls		9.370,06	9.370,06
.Tècnic de so i audiovisuals	9.677,40		9.677,40
.Càtering	11.790,10		11.790,10
.Serv. lloguer mòduls		200.899,70	200.899,70
.Serv. lloguer sales	16.954,20		16.954,20
.Serv. lloguer auditori	9.992,10		9.992,10
.Altres serv. lloguers	3.501,10		3.501,10
Total	53.133,06	236.236,91	289.369,97

Totes les prestacions de serveis es realitzen a la mateixa zona geogràfica.

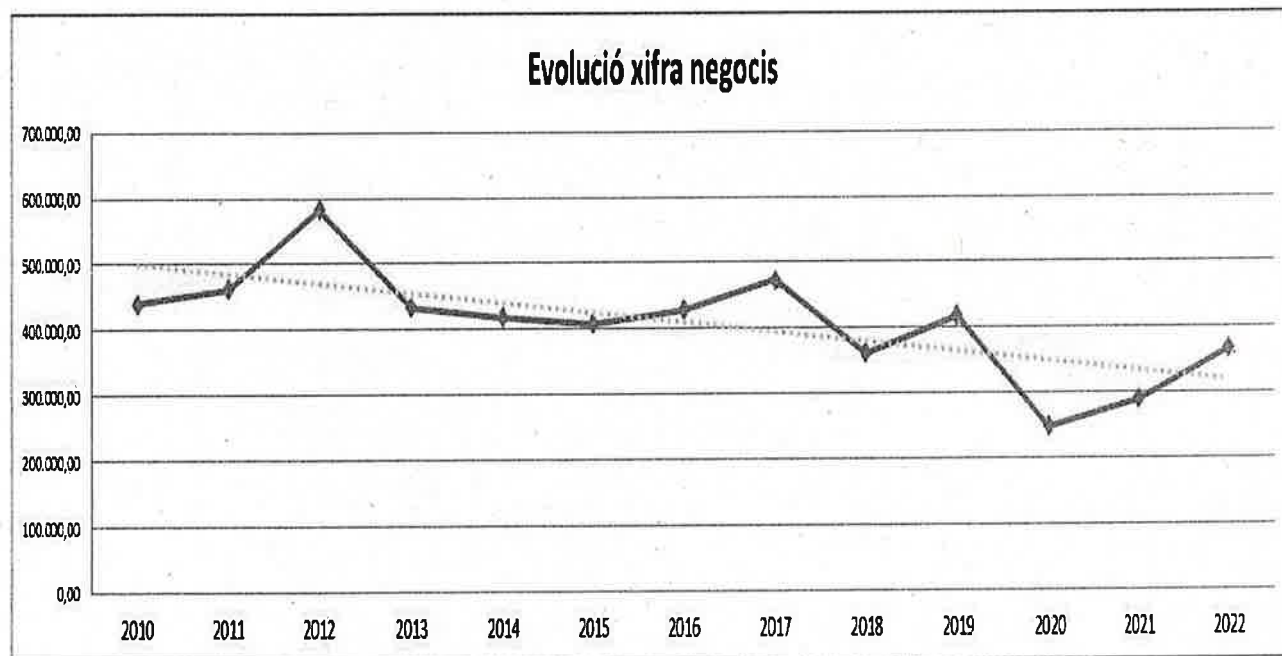
25.3 Comparativa de la xifra de negocis detallada per servei 2022 i 2021

Ingressos xifra negocis	2022	2021	import	%
a) Prestació de serveis	366.604,64	289.369,97	77.234,67	26,69
.Prestació serveis diversos	5.715,68	3.071,00	2.644,68	0,91
.Consum telefonia mòduls	180,00	0,00	180,00	0,06
.Mobles mòduls oficina	758,39	818,73	-60,34	-0,02
.Neteja mòduls	341,00	0,00	341,00	0,12
.Connexió línia analògica/ DSL	16.791,20	15.708,90	1.082,30	0,37
.Supletoris mòduls	155,16	145,68	9,48	0,00
.Domiciliacions sense ubicació	10.084,00	7.441,00	2.643,00	0,91
.Electricitat mòduls	9.307,78	9.370,06	-62,28	-0,02
.Tècnic de so i audiovisuals	18.562,00	9.677,40	8.884,60	3,07
.Càtering	35.941,59	11.790,10	24.151,49	8,35
.Serv. Lloguer mòduls oficina	196.202,89	200.899,70	-4.696,81	-1,62
.Serv. Lloguer sales	24.897,65	16.954,20	7.943,45	2,75
.Serv. Lloguer auditori	20.058,10	9.992,10	10.066,00	3,48
.Altres serv. lloguers	27.609,20	3.501,10	24.108,10	8,33

25.3.1 Històric de la xifra de negocis per centres de cost

Ingressos per centre cost	2018	2019	2020	2021	2022
Centre d'empreses	280.535,47	286.191,52	207.904,06	236.236,91	234.693,01
Centre Convencions	73.762,76	125.946,26	36.229,50	53.133,06	131.911,63
Promoció econòmica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bar-cafeteria	7.322,20	6.110,80	3.609,40	0,00	0,00
Total xifra negocis	361.620,43	418.248,58	247.742,96	289.369,97	366.604,64

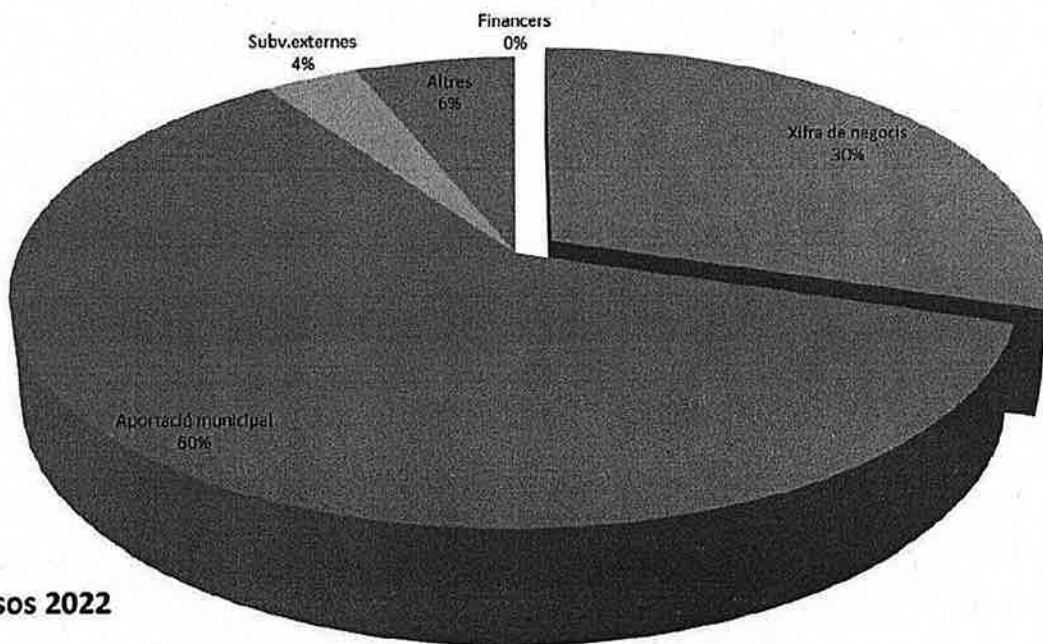
La xifra de negocis ha experimentat un increment de 77.234,67 € que equival al 26,69% en relació a l'exercici 2021.





25.3.2 Fons de finançament

Ingresos	2022	2021	2020	2019	2018	variació 2021-2022	variació %	% Global 2022
Xifra de negocis	366.604,64	289.369,97	247.742,96	418.248,58	361.620,43	77.234,67	26,69	29,92
Aportació municipal	740.000,00	467.000,00	467.000,00	467.000,00	367.000,00	273.000,00	58,46	60,41
Encomanes gestió	0,00	0,00	42.957,00	0,00	76.947,00	0,00	0,00	0,00
Subv.externes	43.611,37	28.800,00	24.665,03	68.080,04	27.045,55	14.811,37	51,43	3,56
Altres	74.446,85	82.130,65	78.491,33	77.622,66	85.581,85	-7.683,80	-9,36	6,08
Financers	329,77	0,00	14,59	90,40	96,89	329,77	0,00	0,03
Totals	1.224.992,63	867.300,62	860.870,91	1.031.041,68	918.291,72	357.692,01	29,20	100,00



Ingressos 2022

33
a
7
9
1
a
1
a
e
a
M
47
5
N
S
B
ra
e

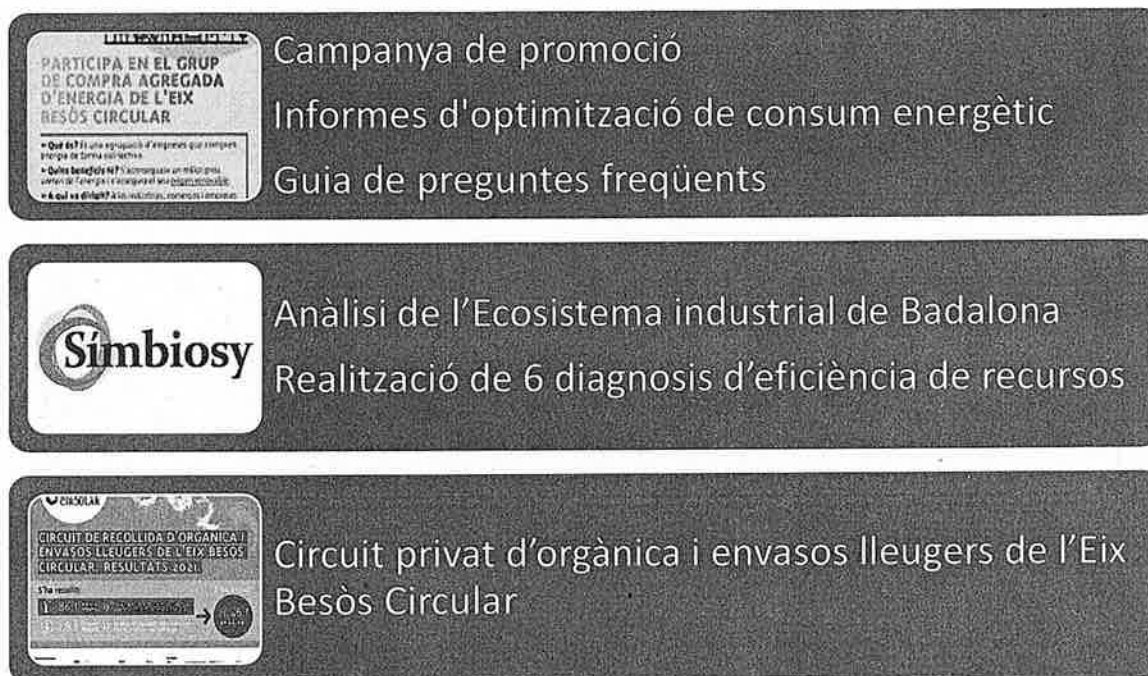
INFORME DE GESTIÓ

Promoció Econòmica

Projectes

Eix Besòs Circular

En el marc del projecte supramunicipal liderat per l'Ajuntament de Badalona, mitjançant Reactivació Badalona, Sant Adrià del Besòs i Santa Coloma de Gramenet, s'han dut a terme les següents accions:



Campanya de promoció
Informes d'optimització de consum energètic
Guia de preguntes freqüents

Simbiosy
Anàlisi de l'Ecosistema industrial de Badalona
Realització de 6 diagnòstics d'eficiència de recursos

Circuit privat d'orgànica i envasos lleugers de l'Eix Besòs Circular

A l'acció d'optimització del consum energètic d'empreses mitjançant l'anàlisi de factures de la llum i comptadors de potència universal han participat 48 empreses, 27 de Badalona i 22 de la resta del Barcelonès Nord, amb un total de 63 punts de subministrament i 8 MWh de consum elèctric. Als informes personalitzats per a cada empresa s'inclou:

- un estudi del consum elèctric de l'empresa, analitzant la potència contractada i l'energia consumida.
- un estudi econòmic del període analitzat i recomanacions sobre l'optimització de la potència, el cost per energia reactiva i el percentatge d'estalvi que podria obtenir l'empresa en comparació amb els preus que es varen obtenir en un grup de compra de referència.
- informació sobre els nous canvis tarifaris del mercat elèctric del juny del 2021.

Creació d'un Marketplace per la compra d'energia amb anàlisi d'ofertes presentades, i proposta a les empreses de la millor oferta per a contractació individual amb oferta de grup. Elaboració del document "*Criteris de selecció per a la presentació d'ofertes de comercialitzadores per donar servei als punts de subministrament elèctric dels participants en el Grup de Compra Eix Besòs Circular*" amb els punts de subministrament que formen part del grup de compra, així com els criteris de selecció econòmics i de qualitat que havien de complir la comercialitzadora per a que fos valorada la seva oferta; entre d'altres volem destacar el **compromís explícit de subministrar el 100% de l'energia finalment contractada certificada d'origen renovable.**

Elaboració del document – guia de preguntes freqüents que recull un seguit de qüestions i dubtes més freqüents dels empresaris respecte la factura elèctrica i el projecte de compra agregada.

De 16 empreses que es van interessar en l'oferta presentada per la comercialitzadora, 5 s'hi van adherir.

Simbiosi Industrial.

Anàlisi de l'Ecosistema industrial de Badalona realitzat per l'Institut Cerdà per a l'Agència de desenvolupament econòmic de l'AMB, en col·laboració amb Reactivació Badalona SA.

Realització de 6 diagnòstics d'eficiència de recursos a les empreses:

- GRAMAGRAF SCCL
- LABORATORIS MENARINI SA.
- LLUIS CREUS SL
- MEM ROCHE SA
- PRESS LINE SL
- TALLERS UREÑA SL

Circuit privat d'orgànica i envasos lleugers de l'Eix Besòs Circular

Aquest circuit es va iniciar a l'any 2019 com a primera acció d'economia circular impulsada per Reactivació Badalona SA en col·laboració amb l'àrea de promoció econòmica de Sant Adrià del Besòs. Hi participen 10 grans empreses de Badalona i Sant Adrià del Besòs.

Any	Matèria orgànica (Tones)	Envasos lleugers (Tones)	Estalvi CO2
2020	55	2,64	16,43
2021	86,28	2,80	21,46
2022	Pendent resultats a finals 1er. trimestre de 2023		
Total	141,28	5,44	37,89

El seguiment del circuit privat de recollida d'orgànica i envasos lleugers es porta a terme a través del càlcul de les quantitats de matèria orgànica i envasos lleugers recollits mensualment de cada fracció i anualment calculem l'estalvi de CO2 equivalent que ha comportat la correcta gestió d'aquests residus utilitzant la calculadora d'emissions de la oficina pel canvi climàtic de la Generalitat de Catalunya.

Empreses participants:

- Bitron
- BMW Ban Premium
- Bon Preu Esclat
- IKEA
- Laboratoris Magrinyà
- Laboratoris Menarini (incorporada aquest any 2022)
- Sodexo
- Sun Chemical
- Tram Besòs
- Virospack

Pilot comunitat energètica Polígon Les Guixeres

Aquest any 2022 s'ha iniciat la promoció i dinamització de la comunitat energètica del polígon Les Guixeres de Badalona.

Accions realitzades:



Estudis

Proposta de programa funcional i sistema de govern de l'Acord marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Badalona, la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), i la Fundació CIM pel desenvolupament del projecte de creació d'un espai de coneixement tecnològic i de fabricació digital a l'antiga fàbrica CACI.

Dòcument de Criteris per al desenvolupament urbanístic dels polígons Sud i El Sot, format per Barcelona Regional, Ajuntament de Sant Adrià i Ajuntament de Badalona.

Disseminació

Base de dades d'empreses del Barcelonès Nord

Xarxa el perfil de ciutat.

Jornada virtual "Com reduir el cost de la factura elèctrica en el teixit empresarial"



Data: 03/03/2022
Ponent: CGT Plus
Empreses assistents: 27

La Impressió 3D a la nostra indústria: una revolució en marxa

Construcció d'objectes digitals de la indústria adaptats a impressió 3D respecte als processos de fabricació i automatització, a partir d'informació digital (CAD).

07 Juny de 2022

9:30 hores

(BCIN)
Badalona Centre Internacional de Negocis
Carrer de Marcu Porcius, 1, 08915 Badalona

Inscripcions a:
<https://www.badin.com/programa>

Data: 07/04/2022
Ponent: Fundació CIM
Empreses assistents: 9

JORNADA EN LÍNIA SOBRE AJUTS PÚBLICS NEXT GENERATION PER A LA PIME

13 de juny de 2022
De les 9.30 a les 10.15 h

Ante la nova Ley de Gestión Económica del Estado (LAGE) y la Ley de Presupuestos Generales del Estado (LPG) para el 2022, ACCIO organiza una jornada en línea para dar a conocer los cambios en el acceso a los recursos de la Unión Europea y el impacto de la Ley de Presupuestos Generales del Estado (LPG) para el 2022 en el acceso a los recursos de la Unión Europea.

Conocerás y recibirás el soporte de ACCIO para el acceso a los recursos de la Unión Europea y el impacto de la Ley de Presupuestos Generales del Estado (LPG) para el 2022 en el acceso a los recursos de la Unión Europea.

RESPONSABLES: ACCIO
Luz Gil, María José Rodríguez, María José Rodríguez

Data: 13/06/2022
Ponent: ACCIO
Empreses assistents: 11

EIX BESOS CIRCULAR

JORNADA TÉCNICA AUTOCONSUM FOTOVOLTAIC A L'EMPRESA

Dijous 30 de juny de 2022
De 9:30 a 11:30 h
Badalona Centre Internacional de Negocis (BCIN)
Carrer de Marcu Porcius, 1, 08915 Badalona

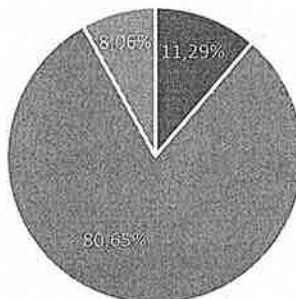
Data: 30/06/2022
Ponent: ELECTRA CALDENSE
AUDAX
UNEFCAT
Empreses assistents: 41

Centre Local d'Empreses

Reactivació Badalona gestiona 974 m² per allotjar els treballadors de la societat, empreses i entitats. La totalitat d'aquest espai es troben al Badalona Centre Internacional de Negocis distribuïts en quatre plantes. A banda també tenim empreses que només tenen la seva seu domiciliada i no desenvolupen la seva activitat al BCIN. Els espais estan assignats a dos categories:

Reactivació Badalona: 110 m²

Empreses/Entitats: 864 m²



■ Reactivació Badalona
 ■ Empreses
 ■ Entitats

La distribució dels metres quadrats en oficines és la següent:

Dimensió	Quantitat	Dimensió	Quantitat
15,7 m ²	32	22 m ²	12
31,4 m ²	1	44 m ²	4

El Badalona Centre Internacional de Negocis facilita a totes les empreses i entitats allotjades els següents serveis:

- Aparcament gratuït (amb dos punts de recarrega elèctrica)
- Recollida de correu i paqueteria
- Recepció i atenció de visites
- Telefonia
- Neteja diària
- Internet d'alta velocitat
- Espai de reprografia
- Sales de reunions

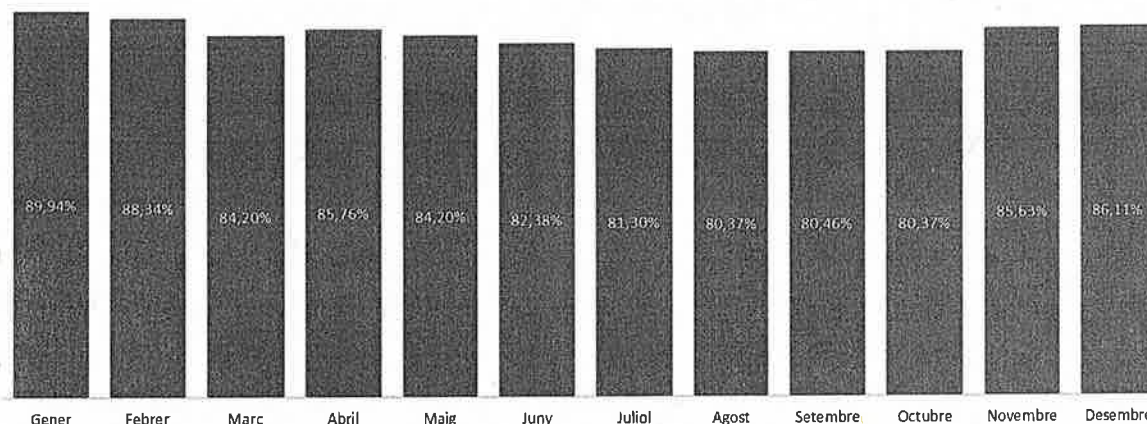
Ocupació d'espais

La ocupació¹ dels espais destinats a oficines ha estat del 81,29% al llarg de l'any 2022. La distribució d'aquesta ocupació per categories ha estat la següent:

¹ Ocupació màxima = n^o dies/any * n^o total d'oficines.

Categoria	% Dies ocupats sobre l'ocupació real	% Dies ocupats sobre ocupació màxima
Empreses	70,06	56,96
Entitats	15,95	12,96
Reactivació Badalona	13,99	11,37

Al següent gràfic és pot observar l'evolució de la ocupació de les oficines al llarg de l'any:



El Badalona Centre Internacional de Negocis (BCIN) ha allotjat un total de 28 empreses i 3 entitats sense ànim de lucre l'any 2022. A continuació llistem les empreses i entitats que han gaudit de les instal·lacions i els serveis que oferta el BCIN:

Entitats	
Federació Empresarial de Badalona – PIMEC	
Cambra del Barcelonès Nord	
Associació Catalana de Vending	
Empreses	
LCA-ESPAÑA	TECHROCKS
METALS & SLUDGE RECYCLING, SL	BATLLE FARRÉ SL
OCEAN CONTAINERS	BIOMERIEUX
RONDINO MADERA IBÉRICA	MSR Informàtica SL
BECK & POLLITZER ESPAÑA 2016 SL	ZEBRA DISSENY I COMUNICACIÓ SL
SARTORIUS STEDIM SPAIN	COXGOMYL
Z NAUTIC SASU	ARS PUBLICITARIA EXTERIOR SL
FOCUS INSIDE SL	DEMOLICIONES Y TRABAJOS DE EXCAVACIÓN
INAPA ESPAÑA DISTRIBUCIÓN DE PAPEL SA	KIDE S.COOP
KHALID AZIZ	ANTONIO LÓPEZ – AFIRMA
LUIS ALONSO WZ-U ENGINEERING SOLUTIONS	ANTONIO QUIÑONES BARROSO
KERBEROS LUXURY	ALBERT QUILEZ
JOSEP CALVO	SERIAL TESTER
BLUE COMMUNITY	MIKHAIL KAZAKOV

L'adopció del teletreball o la necessitats derivades del creixement son les principals causes de la rotació de les empreses.

Pel que fa referència al servei de domiciliació d'empreses sense serveis d'allotjament al BCIN s'ha incrementat prop d'un 2% aollint un total de 13 societats:

- ACEVERSU
- EURO MEDITERRANEAN PROJECTS
- SELFAUDIT
- CO. MARK
- GLOBAL DISTRANS
- INTERMODAL CONTAINERS
- INGGESCO
- LEYRO SCIENTIFIC
- TECUMSEH EUROPE
- KERBEROS SECURITY
- DRIMNANO
- EXCLUSIVES BADAMAR
- KERBEROS LUXURY

La demanda de reserves d'espais comuns, sales de reunions, sales de formació, auditori i halls per part de les empreses i entitats allotjades ha estat de 112 sol·licituds de les que la territorial del Barcelonès Nord de la Cambra de Barcelona n'origina prop del 60% del total principalment per reunions i formacions. En total han fet us dels espais un total de 137 hores a l'any 2022 que han suposat un ingressos per prestació de serveis de 1.027,50€.

Tipus d'activitat	Nº activitats realitzades
Convenció	2
Diàleg	1
Formació	23
Reunió	86
Total	112

El conjunt d'activitats a apropiat al BCIN aproximadament unes 1.600 persones que han participat a les diferents jornades.

Reactivació Badalona ha organitzat un total de tres jornades gratuïtes i obertes a totes les empreses o entitats que hi estiguessin interessades. A continuació el detall de les jornades:

2 de novembre de 2022	Taller de Copywriting
9 de novembre de 2022	Campus d'introducció al Triple impacte
29 de novembre de 2022	Sessió introductòria al programa Empresa Saludable

Al mes de juliol de 2022 el consell d'Administració de la societat va aprovar una revisió de les tarifes per aquelles empreses del sector biotecnològic amb l'objectiu de donar un impuls a l'especialització del BCIN en l'àmbit de la salut. Les noves tarifes son:

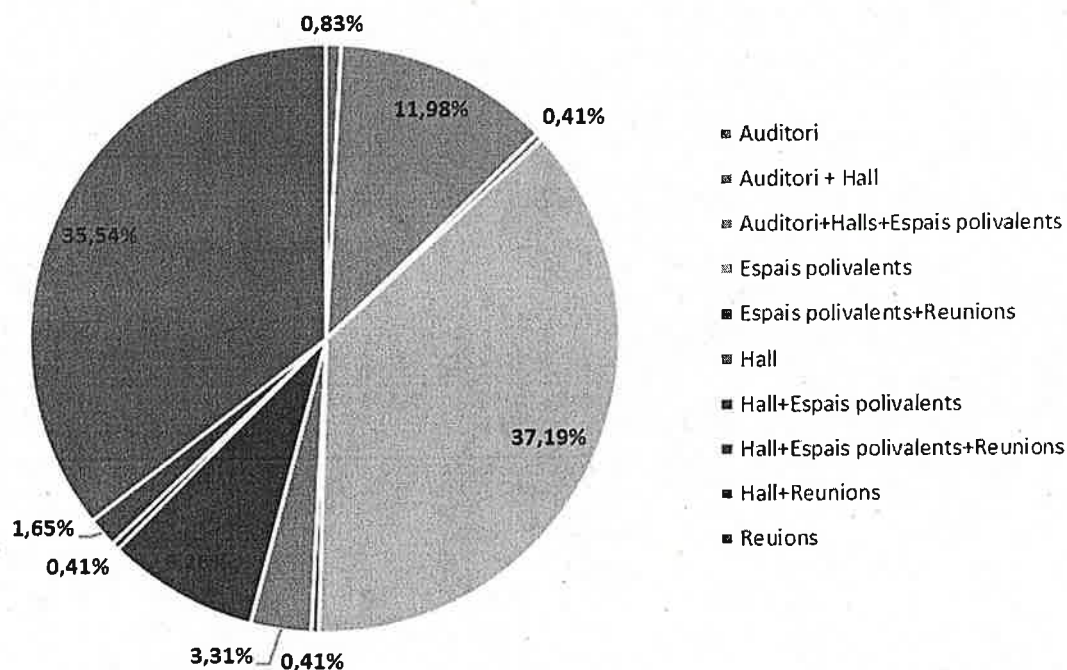
Període	Empresa no pertanyent al	Empresa pertanyent al	Star-ups/Spin-off sector
1r any	24,00 €/m ²	20,00 €/m ²	14,00 €/m ²
2n any	29,00 €/m ²	22,00 €/m ²	14,00 €/m ²
3r any	29,00 €/m ²	22,00 €/m ²	16,00 €/m ²
4t any	29,00 €/m ²	22,00 €/m ²	18,00 €/m ²
5è any	29,00 €/m ²	22,00 €/m ²	20,00 €/m ²
6è any	29,00 €/m ²	22,00 €/m ²	22,00 €/m ²

Centre de convencions

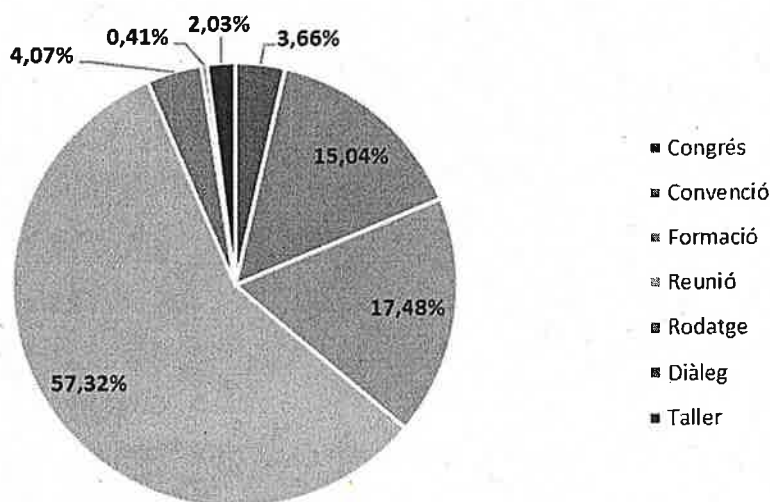
El centre de convencions posa a disposició d'empreses i entitats 3 sales de reunions, 3 sales polivalents, un auditori i 4 halls.

Sales de reunions	
Albert Ferrer	Aforament màxim: 10 persones
Joan Brossa	Aforament màxim: 22 persones
Vicenç Bosch	Aforament màxim: 12 persones
Espais polivalents	
Casagemas – Picasso A	Aforament màxim: 40 persones
Casagemas – Picasso B	Aforament màxim: 60 persones
Casagemas – Picasso C	Aforament màxim: 80 persones
Casagemas – Picasso A+B	Aforament màxim: 110 persones
Casagemas – Picasso B+C	Aforament màxim: 150 persones
Casagemas – Picasso Diàfana	Aforament màxim: 230 persones
Auditori	
Auditori Maria Aurèlia Capmany	Aforament màxim: 332 persones
Halls	
Atrium America	Aforament màxim: 350 persones
Hall Catalunya	Aforament màxim: 350 persones
Hall Europa	Aforament màxim: 350 persones
Hall Mediterrània	Aforament màxim: 350 persones

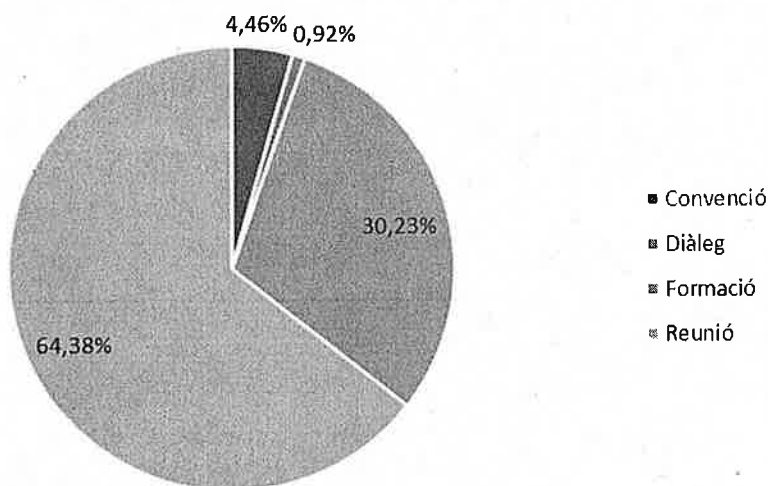
Els espais polivalents, amb un 37,19%, son les sales més utilitzades seguit de les sales de reunions amb un 35,54% i un 11,98% la combinació d'Auditori + Hall.



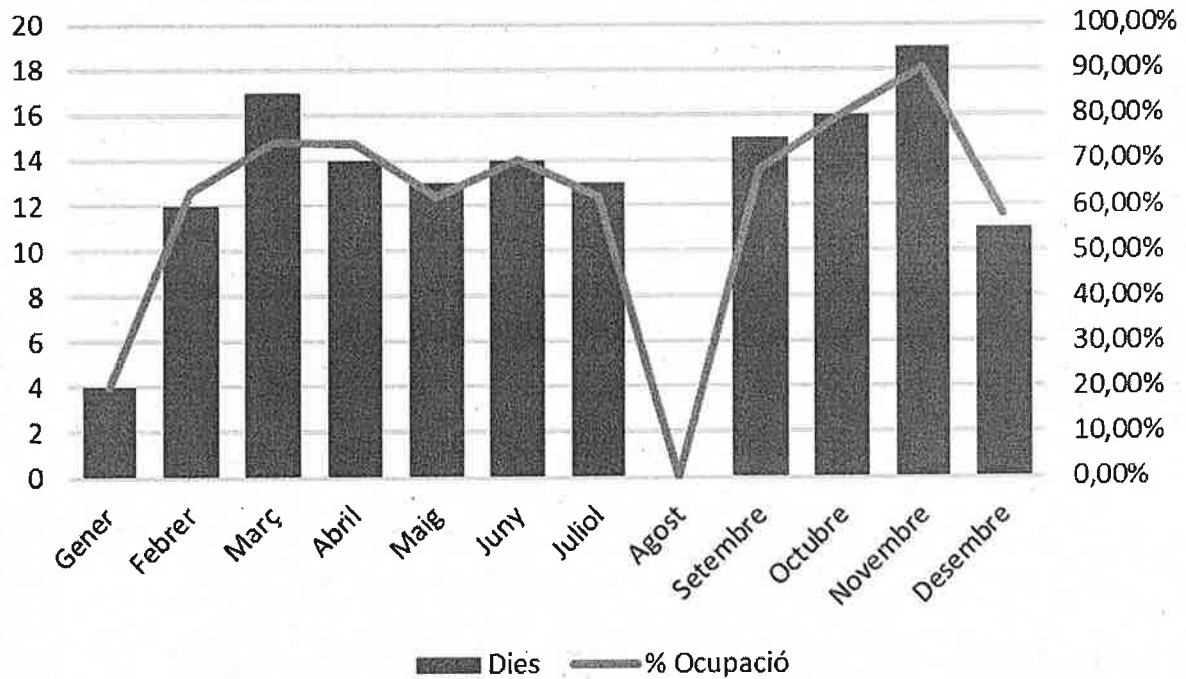
Les activitats que acull el Badalona Centre Internacional de Negocis (BCIN) és classifiquen en 7 categories: congressos, convencions, diàlegs, formació, reunions, rodatges i tallers. Al llarg de l'any 2022 s'han dut a terme un total de **180** activitats, que sumen un total de **1.029** hores distribuïdes en un total de **148** dies i en les que han participat un total de **10.120** persones. Les reunions representen el 57,32% del total, seguit per activitats de formació, un 17,48%.



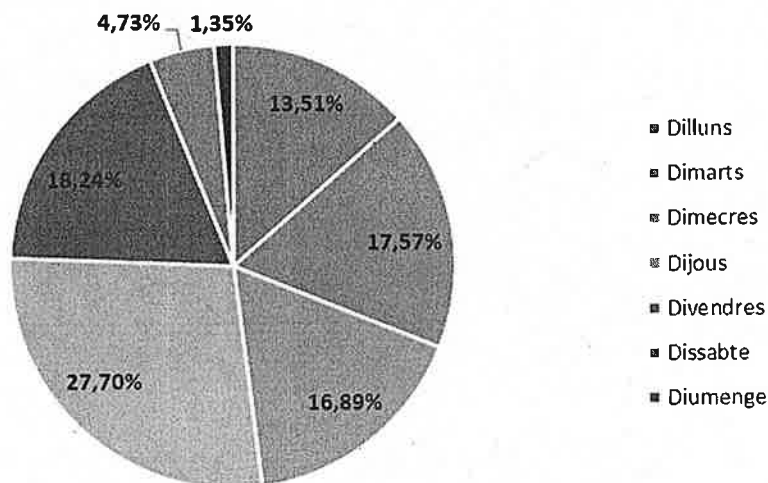
Del total de les 1.029 hores de reserves dels espais, prop d'un 64% corresponen a la contractació de sales de reunions, el 30% a sales per formacions, 4,5% a Convencions i un 1% a Diàlegs.



El mes amb més dies d'activitat han estat el mes de novembre, 19 dies, març, 17 dies i octubre amb 16 dies. La ocupació mitjana d'ocupació mensual ha estat del 65,56%, encapçalat pel mes de novembre amb un 90% i octubre amb un 80%. La distribució mensual del nombre de dies amb activitats realitzades a l'any 2022 és la següent:



Els dijous, amb un 27,70% i el divendres amb un 18,24% son els dies que acullen més activitat. I el 93,92% de les activitats es realitzen entre setmana i un 6,08% els caps de setmana.



FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS I L'INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2022

El Consell d'Administració de la societat Reactivació Badalona, SA amb data 29 de març de 2023, procedeix a formular els Comptes anuals i l'informe de gestió de l'exercici 2022.

 Rubén Guijarro Palma President	 Àlex Montornès Torrecillas Vicepresident	 Adrià Díaz Maldonado Conseller
 Cristina Agüera Gago Consellera	 Antonio Flores Fernández de Córdoba Conseller	 Olga Gámez Vera Consellera
 Núria Sabater Famadas Consellera	 Joan Sansaloni Valdivia Conseller	 Jordi Subirana Ortells Conseller
 Rosa Trenado Sánchez Consellera	 Concepció Veray Cama Consellera	

La secretaria,

Susana Xiol Sánchez