



Expedient: 2023/36918F
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Jur.Adm.Gral. Rec.Int,Participa,Habitatge,Salut
Assumpte: Modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)
Procediment: Ordenances fiscals
Interessat/da:
Representant:

PROPOSTA D'ACORD

1. Informe de data 20/07/2023, emès per la cap d'Unitat i el tresorer accidental per a proposar la modificació mòdul bàsic que consta a l'annex de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), de manera que allà on s'estableix 498,72 euros/m2, siguin 641,00 euros/m2 i que, les tarifes que no prenen com a base el mòdul bàsic, s'incrementin en un 28,53%, que és la proporció en que s'ha incrementat el mòdul bàsic.
2. Informe de la mateixa data 20/07/2023, emès per la cap d'Unitat i el tresorer accidental per a proposar, així mateix, la modificació de l'article 5è de l'Ordenança Fiscal per tal d'especificar la documentació necessària per a l'aplicació de la bonificació del 90% per supressió de barreres arquitectòniques i ampliar el moment de la sol·licitud dels beneficis fiscals.
3. Informe jurídic de data 16/10/2023, amb nota de conformitat de la Secretaria General.

En conseqüència, i d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, proposo al 1r tinent d'Alcaldia de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana que sotmeti aquest Acord a l'estudi, informe i consulta de la Comissió Informativa de l'Àmbit i aquesta, posteriorment, l'elevi, si escau, a l'aprovació del Ple municipal:

Primer. Prescindir del tràmit de consulta pública prèvia de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, respecte de la modificació plantejada vers l'ordenança fiscal, de conformitat amb l'article 133.4 LPACAP i amb la Sentència del Tribunal Suprem, de data 31/1/2023, que disposa que no resulta exigible seguir el tràmit de consulta pública previst en l'article 133.1 LPACAP com a tràmit previ al procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals.

Segon. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que haurà d'entrar en vigor l'01/01/2024:

a) Primera modificació: annex Ordenança sobre mòdul bàsic i altres imports

On diu:

"A. OBRES



1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats desuperfície construïda pel valor en EUR./m² assignable a cada grup

2. El valor del mòdul bàsic és de 498,72 EUR/m².

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2 2022
I	Arquitectura monumental	2,75	1.371,47
II	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.	2,55	1.271,72
III	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.	2,25	1.122,11
IV	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants.	2,13	1.062,27
V	Hotels de tres estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Aparthotels. Oficines de tipus normal o mitjà.	1,62	807,93
	Escorxadors.		
VI	Hotels de dues estrelles. Escoles. Residències. Asils.	1,19	593,48
VII	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals. Vestidors.	1,02	508,7
VIII a)	Grans fàbriques. Magatzems i locals industrials amb llums de més de 20 m. Locals comercials amb activitat determinada. Habitatges protegits de règim general de qualsevol superfície.	0,85	423,91
VIII b)	Edificació plurifamiliar de categoria 1. (alta)	1,7	847,81
VIII c)	Edificació plurifamiliar de categoria 2. (mitjana)	1,31	653,3
VIII d)	Edificació plurifamiliar de categoria 3. (baixa)	1	498,72
VIII e)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 1.	2,23	1.112,13
VIII f)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 2.	1,7	847,81
VIII g)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 3.	1,31	653,3
VIII h)	Edificació unifamiliar entre mitgeres.	1,61	802,93
IX a)	Locals sense activitat determinada.	0,59	294,23
IX b)	Aparcaments, garatges. Magatzems, locals industrials i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars.	0,51	254,34



	<i>Habitatges protegits de règim especial de qualsevol superfície.</i>		
X a)	<i>Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.</i>	0,2	99,75
X b)	<i>Jardins on es realitzin activitats, pistes de terra sense drenatge. Enderrocs.</i>	0,13	64,83
XI a)	<i>Reformes que afectin elements estructurals (aplicat a la superfície estructural afectada).</i>	0,5	249,36
	<i>Reformes que no afectin elements estructurals. Reforma i rehabilitació de terrasses. Rehabilitació de façanes en substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).</i>		
XI b)		0,4	199,49
XI c)	<i>Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana). Envans pluvials.</i>	0,2	99,75
	<i>Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals, amb instal·lacions (cuines, cambres de bany, laboratori, etc.).</i>	1,6	797,95
XI d)			
XI e)	<i>Reformes integrals en habitatges i establiments comercials o de oficines.</i>	1,2	598,45
XI f)	<i>Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies</i>	0,1	49,86

ALTRES CONCEPTES		Vigent	
XIIa)	M3 Moviment de terres	8,57	EUR/m ³
XIIb)	M2 Tanques	72,92	EUR/m ²
XIIc)	M2 Publicitat excepte monopostes (aplicat a la superfície publicitària)	246,69	EUR/m ²
XIId)	M2 Publicitat sobre monopostes (aplicat a la Superfície publicitària)	783,53	EUR/m ²
XIIe)	M1 Col·locació de o substitució de canonades verticals	25,73	EUR/ml
XIII	GUALS:		
	La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel gual el valor de:	76,65	EUR/m ²
	I afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre lineal en funció del tipus de gual		
	Model T – 3	143,74	EUR/m ²



	Model T – 5	185,86	EUR/m ²
	Model TV – 3	252,03	EUR/m ²
	Model VT – 5	263,84	EUR/m ²

3. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície construïda del respectiu ús o tipologia.

4.	En les edificacions o obres no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 2,00 sobre el valor del mòdul bàsic, equivalent a	997,43
----	--	--------

B. INSTAL·LACIONS DE CONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES

1. En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres) estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsó de gasos, calefacció, producció d'aigua calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i gasos, boques d'incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

En aquests casos s'aplicarà, per m², el resultat de multiplicar el valor del mòdul bàsic pel coeficient següent:

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m ² 2022
XIV	Establiments comercials	0,26	129,67
XV	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres	1,96	932,71
XVI	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques	1,66	827,86



XVII	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants	1,54	768,03
XVIII	Hotels de tres estrelles. Dispensaris. Centres mèdics. Aparthotels. Oficines de Tipus normal o mitjà. Escorxadors	1,03	513,68
XIX	Hotels de dues estrelles. Escoles Residències. Asils.	0,60	299,24
XX	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en Edificis industrials. Hostals. Vestidors	0,43	214,44
XXI	Establiments industrials. Aparcaments	0,51	254,34
XXII	Magatzems	0,20	99,75

2.	En les instal·lacions de condicionament i complementàries no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 1,50 sobre el valor mòdul bàsic, equivalent a	747,27
----	--	--------

C. INSTAL·LACIONS DE PLAQUES SOLARS (FOTOVOLTAIQUES I TÈRMiques)

1.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en vivendes unifamiliars amb sistema de termosifó:	1.534,50	EUR/m2
2.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en vivendes unifamiliars amb sistema forçat:	1.790,26	EUR/m2
3.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en edificis plurifamiliars:	1.150,89	EUR/m2
4.	Instal·lacions fotovoltaïques fins 5 KW:	9,73	Eur w/pic instal.lat"

Digui:

"A. OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats desuperfície construïda pel valor en EUR./m² assignable a cada grup

2. El valor del mòdul bàsic és de **641,00 EUR/m2**.

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2
I	Arquitectura monumental	2,75	1.762,75
II	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.	2,55	1.634,55
III	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.	2,25	1.442,25



IV	<i>Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants.</i>	2,13	1.365,33
V	<i>Hotels de tres estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Aparthotels. Oficines de tipus normal o mitjà. Escorxadors.</i>	1,62	1.038,42
VI	<i>Hotels de dues estrelles. Escoles. Residències. Asils.</i>	1,19	762,79
VII	<i>Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals. Vestidors.</i>	1,02	653,82
VIII a)	<i>Grans fàbriques. Magatzems i locals industrials amb llums de més de 20 m. Locals comercials amb activitat determinada. Habitatges protegits de règim general de qualsevol superfície.</i>	0,85	544,85
VIII b)	<i>Edificació plurifamiliar de categoria 1. (alta)</i>	1,7	1.089,70
VIII c)	<i>Edificació plurifamiliar de categoria 2. (mitjana)</i>	1,31	839,71
VIII d)	<i>Edificació plurifamiliar de categoria 3. (baixa)</i>	1	641,00
VIII e)	<i>Edificació unifamiliar aïllada de categoria 1.</i>	2,23	1.429,43
VIII f)	<i>Edificació unifamiliar aïllada de categoria 2.</i>	1,7	1.089,70
VIII g)	<i>Edificació unifamiliar aïllada de categoria 3.</i>	1,31	839,71
VIII h)	<i>Edificació unifamiliar entre mitgeres.</i>	1,61	1.032,01
IX a)	<i>Locals sense activitat determinada.</i>	0,59	378,19
IX b)	<i>Aparcaments, garatges. Magatzems, locals industrials i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars. Habitatges protegits de règim especial de qualsevol superfície.</i>	0,51	326,91
X a)	<i>Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.</i>	0,2	128,20
X b)	<i>Jardins on es realitzin activitats, pistes de terra sense drenatge. Enderrocs.</i>	0,13	83,33
XI a)	<i>Reformes que afectin elements estructurals (aplicat a la superfície estructural afectada).</i>	0,5	320,50



XI b)	Reformes que no afectin elements estructurals. Reforma i rehabilitació de terrasses. Rehabilitació de façanes en substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).	0,4	256,40
XI c)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana). Envans pluvials.	0,2	128,20
XI d)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals, amb instal·lacions (cuines, cambres de bany, laboratori, etc.).	1,6	1.025,60
XI e)	Reformes integrals en habitatges i establiments comercials o de oficines.	1,2	769,20
XI f)	Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies	0,1	64,10

ALTRES CONCEPTES			
XIIa)	M3 Moviment de terres	11,02	EUR/m ³
XIIb)	M2 Tanques	93,72	EUR/m ²
XIIc)	M2 Publicitat excepte monopostes (aplicat a la superfície publicitària)	317,07	EUR/m ²
XIId)	M2 Publicitat sobre monopostes (aplicat a la Superfície publicitària)	1.007,07	EUR/m ²
XIIe)	M1 Col·locació de o substitució de canonades verticals	33,07	EUR/ml
XIII	GUALS:		
	La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel qual el valor de:	98,52	EUR/m ²
	I afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del qual pel valor del metre linial en funció del tipus de qual		
	Model T – 3	184,75	EUR/m ²
	Model T – 5	238,89	EUR/m ²
	Model TV – 3	323,93	EUR/m ²
	Model VT – 5	339,11	EUR/m ²

3. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície construïda del respectiu ús o tipologia.

4.	En les edificacions o obres no contemplades en aquest apartat,	1.282,00
----	--	----------



	s'aplicarà el coeficient de 2,00 sobre el valor del mòdul bàsic, equivalent a	
--	---	--

B. INSTAL·LACIONS DE CONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES

1. En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres) estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsió de gasos, calefacció, producció d'aigua calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i gasos, boques d'incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

En aquests casos s'aplicarà, per m², el resultat de multiplicar el valor del mòdul bàsic pel coeficient següent:

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m ²
XIV	Establiments comercials	0,26	166,66
XV	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres	1,96	1.256,36
XVI	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques	1,66	1.064,06
XVII	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants	1,54	987,14
XVIII	Hotels de tres estrelles. Dispensaris. Centres mèdics. Aparthotels. Oficines de Tipus normal o mitjà. Escorxadors	1,03	660,23
XIX	Hotels de dues estrelles. Escoles Residències. Asils.	0,60	384,60
XX	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en Edificis industrials. Hostals. Vestidors	0,43	275,63
XXI	Establiments industrials. Aparcaments	0,51	326,91
XXII	Magatzems	0,20	128,20

2.	En les instal·lacions de condicionament i complementàries no	961,50
----	--	--------



	contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 1,50 sobre el valor mòdul bàsic, equivalent a	
--	---	--

C. INSTAL·LACIONS DE PLAQUES SOLARS (FOTOVOLTAIQUES I TÈRMIQUES)

1.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema de termosifó:	1.972,29	EUR/m2
2.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema forçat:	2.301,02	EUR/m2
3.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en edificis plurifamiliars:	1.479,24	EUR/m2
4.	Instal·lacions fotovoltaïques fins 5 KW:	12,51	Eur w/pic instal·lat"

b) Segona modificació: Article 3r, apartat 2.4)

On diu:

"podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats".

Digui:

"podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que les obres tinguin exclusivament aquesta finalitat i no es facin com a conseqüència de l'aplicació d'una altra normativa.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.

b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta".

c) Tercera modificació: Article 3r, apartat corresponent a les disposicions comunes a totes les bonificacions

On diu:

"Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència o en el termini de 10 dies hàbils posteriors la sol·licitud de la llicència.

Les bonificacions es podran aplicar a la liquidació provisional de l'impost, sense perjudici de la regularització tributària que reglamentàriament correspongui en practicar la liquidació definitiva en el



cas que no s'hagi complert amb els requisits, i l'inici si escau, pel departament gestor, del corresponent expedient administratiu sancionador pel gaudi indegut dels beneficis tributaris imputats. En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent."

Digui:

"Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència, d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia. Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals en el termini de presentació de la declaració del cost real i efectiu de les obres, regulat a l'article 6è d'aquesta Ordenança.

Les bonificacions es podran aplicar a la liquidació provisional de l'impost, sense perjudici de la regularització tributària que reglamentàriament correspongui en practicar la liquidació definitiva en el cas que no s'hagi complert amb els requisits, i l'inici si escau, pel departament gestor, del corresponent expedient administratiu sancionador pel gaudi indegut dels beneficis tributaris imputats. En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent".

Tercer. Sotmetre l'esmentada modificació a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, en el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

Quart. Tenir per aprovada definitivament la modificació de l'Ordenança Fiscal en el supòsit que no es presentin reclamacions. L'acord s'exposarà públicament tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona i en el Butlletí Oficial de la Província, moment en el qual entrarà en vigor.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 10 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Signatures: