



Expedient: 2023/36918F
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Jur.Adm.Gral. Rec.Int,Participa,Habitatge,Salut
Assumpte: Modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)
Procediment: Ordenances fiscals
Interessat/da:
Representant:

INFORME JURÍDIC AMB NOTA DE CONFORMITAT DE LA SECRETARIA GENERAL

Antecedents

1. Informe de data 20/07/2023, emès per la cap d'Unitat i el tresorer accidental per a proposar la modificació mòdul bàsic que consta a l'annex de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), de manera que allà on s'estableix 498,72 euros/m2, siguin 641,00 euros/m2 i que, les tarifes que no prenen com a base el mòdul bàsic, s'incrementin en un 28,53%, que és la proporció en que s'ha incrementat el mòdul bàsic.
2. Informe de la mateixa data 20/07/2023, emès per la cap d'Unitat i el tresorer accidental per a proposar, així mateix, la modificació de l'article 5è de l'Ordenança Fiscal per tal d'especificar la documentació necessària per a l'aplicació de la bonificació del 90% per supressió de barreres arquitectòniques i ampliar el moment de la sol·licitud dels beneficis fiscals.

Fonaments jurídics

1. Normativa d'aplicació
 - a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)
 - b) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals
 - c) Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) de l'Ajuntament de Badalona
 - d) Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària
 - e) Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament general de recaptació
 - f) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques
 - g) Reial Decret 128/2018, de 16 de març, de règim jurídic funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional
2. Consideracions jurídiques
 - a) La proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal referenciada es circumscriu al règim jurídic d'aprovació d'ordenances fiscals establert al text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), que preveu, així mateix, la possibilitat que aquestes siguin modificades.

Així, la modificació d'ordenances fiscals se sotmet a les especialitats previstes en el TRLRHL i, amb caràcter general, a les regles i principis que regeixen els procediments d'aprovació d'ordenances o altres disposicions de caràcter general.



En atenció a això i a la potestat reglamentària conferida a les Entitats Locals per l'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), serà possible establir i exigir tributs a través de les seves pròpies ordenances fiscals, atribució que està conferida al Ple, conforme al què disposa l'article 22.2.d) de la citada Llei.

Atès que la modificació d'ordenances fiscals s'enquadra en l'exercici de la potestat reglamentària reconeguda en l'article 106 LRBRL i les normes disposades per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la modificació d'ordenances fiscals haurà de fer-se d'acord amb aquestes exigències.

Així doncs, la iniciativa normativa ha d'estar justificada per una raó d'interès general, basar-se en una identificació clara de les finalitats perseguides i ser l'instrument més adequat per a garantir la seva consecució.

En virtut del principi de proporcionalitat, la iniciativa que es proposi haurà de contenir la regulació imprescindible per a atendre la necessitat a cobrir amb la norma, després de constatar que no existeixen altres mesures menys restrictives de drets o que imposin menys obligacions als destinataris.

La iniciativa normativa s'exercirà de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic. Quan en matèria de procediment administratiu la iniciativa normativa estableixi tràmits addicionals o diferents dels contemplats a aquesta Llei, aquests hauran de ser justificats atenent la singularitat de la matèria o a les finalitats perseguides per la proposta.

- b) Pel que fa a l'actualització del valor del mòdul bàsic, de conformitat amb el valor dictat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) per a l'any 2023 (641,00 €/m²), així com l'actualització de les tarifes que no prenen com a base el mòdul bàsic d'una forma proporcional i coherent amb l'actualització del mòdul bàsic (això seria un increment del 28,53%) aquestes respecten la regulació de l'art. 103.1.b) TRLHL, sens perjudici que un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa oportuna, modificarà, si escau, la base imposable i practicarà la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si escau, la quantitat que correspongui.

En aquest sentit, s'expressa la Sentència del TSJ Catalunya d'11 de gener de 2013, que es pronuncia de la manera següent:

"L'article 103.1 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals (LHL) permet practicar, quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan s'iniciï la construcció, una liquidació provisional a compte, i es determina la base imposable, bé en funció del pressupost presentat per els interessats, sempre que hagi estat visat pel col·legi oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé, quan l'ordenança fiscal així ho prevegi, en funció dels índexs o mòduls que aquesta estableixi a aquest efecte."

Per tant, reconeix la referida sentència, d'acord amb el que disposa l'art. 103.1, la possibilitat de referenciar la liquidació provisional al possible visat del col·legi professional del pressupost o a índexs o mòduls que estableixi l'ordenança, i es desprèn el caràcter excloent de l'elecció d'un sistema o d'un altre.



- c) Pel que respecta a la modificació consistent en l'especificació de la documentació necessària per a l'aplicació de la bonificació del 90% per supressió de barreres arquitectòniques i en l'ampliació del moment de la sol·licitud dels beneficis fiscals, aquestes no excedeixen dels límits previstos per l'art. 103.2 TRLHL, que estableix que la regulació dels aspectes substantius i formals restants de les bonificacions, que en aquest cas són potestatives per a l'ens, és a dir, pot escollir si aplicar-les o no, s'establirà en l'Ordenança Fiscal.

Cal recordar que l'art. 9.1 TRLRHL disposa que:

"No es podran reconèixer altres beneficis fiscals en els tributs locals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals i que, no obstant això, també es podran reconèixer els beneficis fiscals que les entitats locals estableixin a les seves ordenances fiscals en els supòsits expressament previstos per la llei ."

Afegint-hi l'art. 12 TRLRHL que:

"La gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs locals es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades per al seu desenvolupament. A través de les seves ordenances fiscals les entitats locals podran adaptar la normativa a què fa referència l'apartat anterior al règim d'organització i funcionament intern propi de cadascuna, sense que aquesta adaptació pugui contravenir el contingut material de la normativa esmentada."

Aquest precepte ha estat interpretat per la jurisprudència de tal manera que el "Règim legal anteriorment descrit que es completa amb el que disposen els arts. 9.1 de la LHL, 18 de la Llei de Taxes i Preus Públics, i 10.b) de la Llei General Tributària, interpretats en la manera com ho ha fet la Jurisprudència, per exemple i per citar un dels seus pronunciaments més recents , la STS de 22.6.99, en el sentit que no es poden establir ni reconèixer altres beneficis fiscals ni bonificacions tributàries als tributs locals, que els expressament previstos a les normes amb rang de llei o derivats de l'aplicació dels Tractats Internacionals. Certament (segon paràgraf de l'art. 9.1) disposa la LHL que no obstant això, també es podran reconèixer els beneficis fiscals que les entitats locals estableixin a les seves ordenances fiscals en els supòsits expressament previstos per la Llei,(Sentència del TSJ de Castella-la Manxa de 18/03/2002)."

Així doncs, resulta del tot punt necessari que els beneficis fiscals estiguin previstos en una norma amb rang de llei, de manera que les ordenances fiscals, que tenen naturalesa reglamentària, només poden regular l'aplicació del benefici fiscal prèviament establert a la Llei, sense que aquelles puguin crear beneficis o establir requisits que no estiguin previstos a la norma.

Per tant, la Corporació Local només podrà concedir una bonificació de l'ICIO si es tracta d'una bonificació de les previstes a l'art. 103.2 TRLRHL – en el cas que ens ocupa és l'apartat e) - i aquesta està prevista a l'Ordenança Fiscal.

- d) Amb relació al procediment adequat per a la modificació de l'Ordenança Fiscal, d'acord amb els articles 15 al 19 i 60 al 77 del TRLRHL, i els articles 4.1.a), 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la LRBRL, és el següent:



- i. Proposta de projecte de modificació de l'ordenança fiscal amb caràcter parcial a càrrec de la de la Tresoreria municipal.
- ii. Previ al procediment que correspon, s'ha de practicar el tràmit de consulta prèvia, d'acord amb el que disposa a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP). No obstant això, la STS de 31/01/2023 disposa que no resulta exigible seguir el tràmit de consulta pública previst a l'article 133.1 LPACAP com a tràmit previ al procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals:

"SEXTO. Fijación de los criterios interpretativos.

Por todo lo expuesto, fijamos como criterio interpretativo sobre la cuestión de interés casacional que el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, constituye legislación especial por razón de la materia, por lo que, de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional 1ª, apartado 1, de la Ley 39/2015, no resulta exigible seguir el trámite de consulta pública previsto en el artículo 133.1 LPAC, como trámite previo al procedimiento de elaboración y aprobación de las ordenanzas fiscales establecido en el artículo 17 TRLHL".

- iii. Emissió d'informe jurídic en exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu amb el qual es comprova la viabilitat i la legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació, així com amb les regles internes, que, en el seu cas, tingui aprovades l'Entitat en els seus reglaments orgànics.

D'acord amb el que disposa 3.3.d) 1r del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, la funció d'assessorament legal preceptiu de la Secretaria General comprèn l'emissió d'informe previ en l'aprovació o modificació d'ordenances, el qual podrà consistir en una nota de conformitat en relació amb l'informe jurídic emès a aquest efecte.

- iv. Informada la legalitat del projecte proposat, i la seva adequació a la legislació, s'emet informe d'Intervenció en el qual s'avaluaran la incidència econòmicofinancera de la modificació, així com el compliment de la normativa aplicable i, en particular, els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. No obstant això, a criteri de la Intervenció municipal, en relació amb la fiscalització de l'expedient, en data 08/05/2019, la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE) va emetre el següent informe relatiu a l'aplicació del RD 424/2017, de 28 de abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, que regula que:

"(...) se ha constatado que no existe ninguna obligación legal para la realización de algunas actuaciones que hasta el momento se venían haciendo por los órganos interventores, normalmente dentro del ejercicio de la función interventora y por lo tanto con carácter previo a la adopción de las correspondientes resoluciones administrativa, como, por ejemplo, el examen de la Relaciones de puestos de trabajo, los acuerdos o pactos de condiciones laborales o la aprobación de ordenanzas fiscales y por lo tanto, según nuestra opinión, estas actuaciones quedaran sujetas a control permanente, concretamente se trataría de una de las actuaciones prevista en



el artículo 32.1.a), pero siempre que las mismas se incorporen en el PACF (Pla anual de control financer)."

De conformitat amb l'anterior informe de l'IGAE, la Intervenció d'aquest Ajuntament va considerar, amb relació a un altre expedient d'idèntic objecte (modificació de les Ordenances Fiscals) el següent: *"Por tanto, la verificación de las ordenanzas no se realiza como función interventora porque no incorpora fase contable sólo control financiero permanente planificable derivadas de una actuación de riesgo a posteriori ya que no existe norma legal que exija su informe con carácter previo con ocurre con la liquidación del presupuesto municipal como ejemplo"* (exp. 2020/3326).

- v. Subscrits els informes anteriors i adaptat, en el seu cas, el projecte a les observacions que aquests poguessin comprendre, es redacta l'informe proposta de resolució que serà lliurat juntament amb la resta de documents que integren l'expedient en la Secretaria de la Corporació que, després d'examinar-lo, el sotmetrà a l'Alcaldia perquè, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, pugui incloure'ls a l'ordre del dia d'una sessió i convocar al Ple per a l'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança Fiscal referenciada.

L'òrgan competent és el Ple de l'Entitat Local, d'acord amb l'article 22.2.d) LRBRL. L'acord s'adoptarà per majoria simple tal i com s'estableix a l'article 47.1 d'aquest text normatiu.

- vi. Aprovada provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal, se sotmet l'expedient a informació pública al tauler d'anuncis de l'entitat i en al Butlletí Oficial de la Província durant trenta dies, com a mínim, dins els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament de Badalona.

- vii. Finalitzat el període d'informació pública, s'adopta l'Acord definitiu que escaigui, que inclou la resolució de les reclamacions presentades i la redacció definitiva de l'Ordenança -és a dir, la redacció amb les modificacions que s'han introduït-. En el cas de què no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'Acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.
- viii. L'Acord d'aprovació definitiva -*expres o tàcit*- i el text íntegre de la modificació de l'Ordenança Fiscal es publica al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, moment en el qual entrarà en vigor.

En els impostos de meritació anual, s'haurà d'aprovar abans de l'1 de gener, perquè entri en vigor a l'inici de l'exercici.

Aquest Acord d'aprovació definitiva es notifica a aquells interessats que haguessin presentat al·legacions i estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament de Badalona.

Conclusió

D'acord amb la normativa aplicable la sotasignada conclou que l'acord en projecte de modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) informada per la Tresoreria municipal en data 20/07/2023, s'adequa a aquesta normativa i informa



favorablement la proposta d'Acord que es transcriu a continuació per tal que el 1r tinent d'Alcaldia de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana la sotmeti a estudi, informe i consulta de la Comissió Informativa de l'Àmbit i aquesta posteriorment l'elevi si escau a l'aprovació del Ple municipal:

"Primer. Prescindir del tràmit de consulta pública prèvia de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, respecte de la modificació plantejada vers l'ordenança fiscal, de conformitat amb l'article 133.4 LPACAP i amb la Sentència del Tribunal Suprem, de data 31/1/2023, que disposa que no resulta exigible seguir el tràmit de consulta pública previst en l'article 133.1 LPACAP com a tràmit previ al procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals.

Segon. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) de conformitat expressa amb el literal de la conclusió dels informes emesos en data 20/07/2023 pel tesorero accidental, que proposa la seva **entrada en vigor abans de l'01/01/2024 per tal que produeixi efectes a partir d'aquesta data:**

a) Primera modificació: annex Ordenança sobre mòdul bàsic i altres imports

On diu:

A. OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats desuperfície construïda pel valor en EUR./m² assignable a cada grup

2. El valor del mòdul bàsic és de 498,72 EUR/m².

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2 2022
I	Arquitectura monumental	2,75	1.371,47
II	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.	2,55	1.271,72
III	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.	2,25	1.122,11
IV	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants.	2,13	1.062,27
V	Hotels de tres estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Aparthotels. Oficines de tipus normal o mitjà.	1,62	807,93
	Escorxadors.		
VI	Hotels de dues estrelles. Escoles. Residències. Asils.	1,19	593,48
VII	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals.	1,02	508,7
	Vestidors.		



VIII a)	<i>Grans fàbriques. Magatzems i locals industrials amb llums de més de 20 m. Locals comercials amb activitat determinada. Habitatges protegits de règim general de qualsevol superfície.</i>	0,85	423,91
VIII b)	<i>Edificació plurifamiliar de categoria 1. (alta)</i>	1,7	847,81
VIII c)	<i>Edificació plurifamiliar de categoria 2. (mitjana)</i>	1,31	653,3
VIII d)	<i>Edificació plurifamiliar de categoria 3. (baixa)</i>	1	498,72
VIII e)	<i>Edificació unifamiliar aïllada de categoria 1.</i>	2,23	1.112,13
VIII f)	<i>Edificació unifamiliar aïllada de categoria 2.</i>	1,7	847,81
VIII g)	<i>Edificació unifamiliar aïllada de categoria 3.</i>	1,31	653,3
VIII h)	<i>Edificació unifamiliar entre mitgeres.</i>	1,61	802,93
IX a)	<i>Locals sense activitat determinada.</i>	0,59	294,23
IX b)	<i>Aparcaments, garatges. Magatzems, locals industrials i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars. Habitatges protegits de règim especial de qualsevol superfície.</i>	0,51	254,34
X a)	<i>Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.</i>	0,2	99,75
X b)	<i>Jardins on es realitzin activitats, pistes de terra sense drenatge. Enderrocs.</i>	0,13	64,83
XI a)	<i>Reformes que afectin elements estructurals (aplicat a la superfície estructural afectada).</i>	0,5	249,36
XI b)	<i>Reformes que no afectin elements estructurals. Reforma i rehabilitació de terrasses. Rehabilitació de façanes en substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).</i>	0,4	199,49
XI c)	<i>Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana). Envans pluvials.</i>	0,2	99,75
XI d)	<i>Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals, amb instal·lacions (cuines, cambres de bany, laboratori, etc.).</i>	1,6	797,95
XI e)	<i>Reformes integrals en habitatges i establiments comercials o de oficines.</i>	1,2	598,45
XI f)	<i>Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies</i>	0,1	49,86



ALTRES CONCEPTES		Vigent	
XIIa)	M3 Moviment de terres	8,57	EUR/m ³
XIIb)	M2 Tanques	72,92	EUR/m ²
XIIc)	M2 Publicitat excepte monopostes (aplicat a la superfície publicitària)	246,69	EUR/m ²
XIId)	M2 Publicitat sobre monopostes (aplicat a la Superfície publicitària)	783,53	EUR/m ²
XIIe)	M1 Col·locació de o substitució de canonades verticals	25,73	EUR/ml
XIII	GUALS:		
	La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel qual el valor de:	76,65	EUR/m ²
	I afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del qual pel valor del metre lineal en funció del tipus de qual		
	Model T – 3	143,74	EUR/m ²
	Model T – 5	185,86	EUR/m ²
	Model TV – 3	252,03	EUR/m ²
	Model VT – 5	263,84	EUR/m ²

3. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície construïda del respectiu ús o tipologia.

4.	En les edificacions o obres no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 2,00 sobre el valor del mòdul bàsic, equivalent a	997,43
----	--	--------

B. INSTAL·LACIONS DE CONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES

1. En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres) estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsio de gasos, calefacció, producció d'aigua calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i gasos, boques d'incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.



En aquests casos s'aplicarà, per m2, el resultat de multiplicar el valor del mòdul bàsic pel coeficient següent:

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2 2022
XIV	Establiments comercials	0,26	129,67
XV	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres	1,96	932,71
XVI	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques	1,66	827,86
XVII	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants	1,54	768,03
XVIII	Hotels de tres estrelles. Dispensaris. Centres mèdics. Aparthotels. Oficines de Tipus normal o mitjà. Escorxadors	1,03	513,68
XIX	Hotels de dues estrelles. Escoles Residències. Asils.	0,60	299,24
XX	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en Edificis industrials. Hostals. Vestidors	0,43	214,44
XXI	Establiments industrials. Aparcaments	0,51	254,34
XXII	Magatzems	0,20	99,75

2.	En les instal·lacions de condicionament i complementàries no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 1,50 sobre el valor mòdul bàsic, equivalent a	747,27
----	--	--------



C. INSTAL·LACIONS DE PLAQUES SOLARS (FOTOVOLTAIQUES I TÈRMIQUES)

1.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en vivendes unifamiliars amb sistema de termosifó:	1.534,50	EUR/m2
2.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en vivendes unifamiliars amb sistema forçat:	1.790,26	EUR/m2
3.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en edificis plurifamiliars:	1.150,89	EUR/m2
4.	Instal·lacions fotovoltaïques fins 5 KW:	9,73	Eur w/pic instal.lat

Digui:

A. OBRES

1. La base imposable es determina mitjançant el producte del nombre de metres quadrats desuperfície construïda pel valor en EUR./m² assignable a cada grup

2. El valor del mòdul bàsic és de **641,00** EUR/m2.

GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2
I	Arquitectura monumental	2,75	1.762,75
II	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres. Estacions de ferrocarril, aèries o marítimes. Presons.	2,55	1.634,55
III	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques.	2,25	1.442,25
IV	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris. Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants.	2,13	1.365,33
V	Hotels de tres estrelles. Dispensaris i centres mèdics. Aparthotels. Oficines de tipus normal o mitjà. Escorxadors.	1,62	1.038,42
VI	Hotels de dues estrelles. Escoles. Residències. Asils.	1,19	762,79
VII	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts. Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en edificis industrials. Hostals. Vestidors.	1,02	653,82
VIII a)	Grans fàbriques. Magatzems i locals industrials amb llums de més de 20 m. Locals comercials amb activitat determinada. Habitatges protegits de règim general de	0,85	544,85



	qualsevol superfície.		
VIII b)	Edificació plurifamiliar de categoria 1. (alta)	1,7	1.089,70
VIII c)	Edificació plurifamiliar de categoria 2. (mitjana)	1,31	839,71
VIII d)	Edificació plurifamiliar de categoria 3. (baixa)	1	641,00
VIII e)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 1.	2,23	1.429,43
VIII f)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 2.	1,7	1.089,70
VIII g)	Edificació unifamiliar aïllada de categoria 3.	1,31	839,71
VIII h)	Edificació unifamiliar entre mitgeres.	1,61	1.032,01
IX a)	Locals sense activitat determinada.	0,59	378,19
IX b)	Aparcaments, garatges. Magatzems, locals industrials i fàbriques de tipus normal. Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars. Habitatges protegits de règim especial de qualsevol superfície.	0,51	326,91
X a)	Projectes d'urbanització (sobre superfície vial) incloent-hi voreres, aparcaments, vials, per als vianants, escales i rampes. Pistes esportives. Parcs infantils a l'aire lliure. Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.	0,2	128,20
X b)	Jardins on es realitzin activitats, pistes de terra sense drenatge. Enderrocs.	0,13	83,33
XI a)	Reformes que afectin elements estructurals (aplicat a la superfície estructural afectada).	0,5	320,50
XI b)	Reformes que no afectin elements estructurals. Reforma i rehabilitació de terrasses. Rehabilitació de façanes en substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de la façana).	0,4	256,40
XI c)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals que no siguin instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana). Envans pluvials.	0,2	128,20
XI d)	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals, amb instal·lacions (cuines, cambres de bany, laboratori, etc.).	1,6	1.025,60
XI e)	Reformes integrals en habitatges i establiments comercials o de oficines.	1,2	769,20
XI f)	Revestiments, aïllaments i reparacions de poca entitat en grans superfícies	0,1	64,10



ALTRES CONCEPTES			
XIIa)	M3 Moviment de terres	11,02	EUR/m ³
XIIb)	M2 Tanques	93,72	EUR/m ²
XIIc)	M2 Publicitat excepte monopostes (aplicat a la superfície publicitària)	317,07	EUR/m ²
XIId)	M2 Publicitat sobre monopostes (aplicat a la Superfície publicitària)	1.007,07	EUR/m ²
XIIe)	M1 Col·locació de o substitució de canonades verticals	33,07	EUR/ml
XIII	GUALS:		
	La base imposable es determinarà aplicant a la superfície ocupada pel gual el valor de:	98,52	EUR/m ²
	I afegint-hi l'import resultant de multiplicar la longitud del gual pel valor del metre linial en funció del tipus de gual		
	Model T – 3	184,75	EUR/m ²
	Model T – 5	238,89	EUR/m ²
	Model TV – 3	323,93	EUR/m ²
	Model VT – 5	339,11	EUR/m ²

3. En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície construïda del respectiu ús o tipologia.

4.	En les edificacions o obres no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 2,00 sobre el valor del mòdul bàsic, equivalent a	1.282,00
----	--	----------

B. INSTAL·LACIONS DE CONDICIONAMENT I COMPLEMENTÀRIES

1. En els edificis de nova planta i en els que la base imposable s'hagi calculat d'acord amb els mòduls i coeficients de l'apartat A (obres) estan incloses totes les instal·lacions pròpies de la tipologia de l'edifici, com per exemple: aparells elevadors, condicionament d'aire, sistemes de ventilació, extracció o impulsio de gasos, calefacció, producció d'aigua calenta, generadors elèctrics, xemeneies, dipòsits de líquids i gasos, boques d'incendis, estacions transformadores, frigorífics, cuines i forns domèstics o propis del tipus d'ús de l'edifici, portes motoritzades, antenes de TV i, en general, les instal·lacions que normalment s'incorporen a un edifici de nova planta.

Els valors unitaris previstos en el present apartat B solament seran d'aplicació en aquells supòsits en què la instal·lació no estigui prevista com a part integrant de l'immoble projectat. Especialment seran d'aplicació als locals, als quals posteriorment s'incorporin les instal·lacions esmentades.

En les construccions o obres destinades a usos diversos, s'aplicarà a cada part el valor que li correspongui aplicat a la superfície útil del respectiu ús o tipologia.

En aquests casos s'aplicarà, per m², el resultat de multiplicar el valor del mòdul bàsic pel coeficient següent:



GRUP	TIPUS D'EDIFICACIÓ	Coeficient	EUR/m2
XIV	Establiments comercials	0,26	166,66
XV	Cinemes. Discoteques. Hotels de cinc estrelles. Museus. Teatres	1,96	1.256,36
XVI	Clíniques i hospitals. Balnearis. Biblioteques	1,66	1.064,06
XVII	Hotels de quatre estrelles. Clubs. Laboratoris. Cafeteries. Establiments bancaris Oficines de luxe o singulars. Bars, restaurants	1,54	987,14
XVIII	Hotels de tres estrelles. Dispensaris. Centres mèdics. Aparthotels. Oficines de Tipus normal o mitjà. Escorxadors	1,03	660,23
XIX	Hotels de dues estrelles. Escoles Residències. Asils.	0,60	384,60
XX	Hotels d'una estrella. Estacions d'autobusos. Pavellons esportius coberts Oficines tipus inferior a normal o mitjà i en Edificis industrials. Hostals. Vestidors	0,43	275,63
XXI	Establiments industrials. Aparcaments	0,51	326,91
XXII	Magatzems	0,20	128,20

2.	En les instal·lacions de condicionament i complementàries no contemplades en aquest apartat, s'aplicarà el coeficient de 1,50 sobre el valor mòdul bàsic, equivalent a	961,50
----	--	--------

C. INSTAL·LACIONS DE PLAQUES SOLARS (FOTOVOLTAIQUES I TÈRMiques)

1.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema de termosifó:	1.972,29	EUR/m2
2.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en habitatges unifamiliars amb sistema forçat:	2.301,02	EUR/m2
3.	Instal·lació de plaques solars tèrmiques en edificis plurifamiliars:	1.479,24	EUR/m2
4.	Instal·lacions fotovoltaïques fins 5 KW:	12,51	Eur w/pic instal.lat

b) Segona modificació: Article 3r, apartat 2.4)

On diu:

“podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats”.

Digui:



"podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que les obres tinguin exclusivament aquesta finalitat i no es facin com a conseqüència de l'aplicació d'una altra normativa.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.

b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta".

c) Tercera modificació: Article 3r, apartat corresponent a les disposicions comunes a totes les bonificacions

On diu:

"Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència o en el termini de 10 dies hàbils posteriors la sol·licitud de la llicència.

Les bonificacions es podran aplicar a la liquidació provisional de l'impost, sense perjudici de la regularització tributària que reglamentàriament correspongui en practicar la liquidació definitiva en el cas que no s'hagi complert amb els requisits, i l'inici si escau, pel departament gestor, del corresponent expedient administratiu sancionador pel gaudi indegut dels beneficis tributaris imputats.

En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent."

Digui:

"Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència, d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia. Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals en el termini de presentació de la declaració del cost real i efectiu de les obres, regulat a l'article 6è d'aquesta Ordenança.

Les bonificacions es podran aplicar a la liquidació provisional de l'impost, sense perjudici de la regularització tributària que reglamentàriament correspongui en practicar la liquidació definitiva en el cas que no s'hagi complert amb els requisits, i l'inici si escau, pel departament gestor, del corresponent expedient administratiu sancionador pel gaudi indegut dels beneficis tributaris imputats.

En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent".

Tercer. *Sotmetre l'esmentada modificació a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, en el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.*

Quart. *Tenir per aprovada definitivament la modificació de l'Ordenança Fiscal en el supòsit que no es presentin reclamacions. L'acord s'exposarà públicament tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona i en el Butlletí Oficial de la Província, moment en el qual entrarà en vigor.*



Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 10 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Signatures:

Nota de conformitat de la Secretaria General, segons estableix l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.