



Expedient: 2023/31234G
Ref. Addic.: OF 5 - ICIO 2024
UO Responsable: D. de Gestió i Control d'Ingressos de Dret Públic
Assumpte: Modificar el termini per sol·licitar bonificacions per ampliar-ho i concretar la documentació necessària en les bonificacions per supressió de barreres arquitectòniques
Procediment: Ordenances fiscals

INFORME SOBRE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5: IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

OBJECTE

S'informa sobre la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal número 5 que regula l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per tal de:

- Afegir la documentació necessària per a l'aplicació de la bonificació del 90% de supressió de barreres arquitectòniques.
- Ampliar el moment de la sol·licitud dels beneficis fiscals.

FONAMENTS JURÍDICS

La legislació aplicable a l'objecte del present informe està continguda, bàsicament, en les següents normes:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal cinquena d'aquesta corporació.
- Llei 58/2003, General Tributària.

CONSIDERACIONS PREVIES

A) Establiments dels requisits necessaris per gaudir de la bonificació del 90% de l'ICIO per la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats:

L'article 3r de l'ordenança fiscal 5a, reguladora de l'ICIO, en l'apartat 2.4 estableix la següent bonificació:

" podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats"

Aquest text no especifica quina documentació s'ha de presentar per justificar que es compleixen els requisits necessaris per a l'aplicació de la bonificació, la qual cosa provoca dificultats per a la gestió i la inspecció del benefici. Així mateix, caldria excloure de forma clara aquells casos en que l'obra no té només aquesta finalitat o es faci com a conseqüència del compliment de la normativa urbanística o comercial.

Pel que fa a la càrrega de la prova en els actes de naturalesa tributària, l'article 105 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributària, diu que "ens els procediments d'aplicació dels tributs, qui faci valdre el seu dret haurà de provar els fets constitutius del mateix", de manera que seria correcte exigir de l'interessat l'aportació de la documentació necessària per gaudir d'aquest dret.

És per això que es proposa que per a aquests casos el text de l'apartat 2.4 de l'article 3r, passi a ser el següent:



Ajuntament de Badalona

“podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que les obres tinguin exclusivament aquesta finalitat i no es facin com a conseqüència de l'aplicació d'una altra normativa.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.

b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.”

1.

B) Modificació de l'apartat “disposicions comunes a totes les bonificacions, de l'article 3r de l'ordenança fiscal 5a:

L'objectiu de la modificació és, d'una banda, contemplar els diferents tràmits existents, que no únicament són la sol·licitud de llicència d'obra, sinó també la declaració responsable o la declaració prèvia, i de l'altre, ajustar el termini de la presentació de les bonificacions de manera que quan els interessats hagin de presentar la declaració del cost final i efectiu de les obres, també puguin presentar la bonificació.

Actualment, el primer paràgraf de les disposicions comunes a totes les bonificacions, de l'article 3r de l'ordenança fiscal 5a, diu el següent:

Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència o en el termini de 10 dies hàbils posteriors la sol·licitud de la llicència.

I es proposa la seva modificació en el següent sentit:

Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència, d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia. Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals en el termini de presentació de la declaració del cost real i efectiu de les obres, regulat a l'article 6è d'aquesta Ordenança.

FONAMENTS JURÍDICS

L'article 103 del RDL 2/2004 de 5 de març, text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, en el seu apartat 2n, lletra e diu que:

“las ordenanzas fiscales podran regular las siguientes bonificaciones sobre la cuota del impuesto” (...)

e) una bonificación de hasta el 90% a favor de las Construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados”

L'article 105 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, general tributaria, en relació a la càrrega de la prova, diu que *En los procedimientos de aplicación de los tributos quien haga valer su derecho deberá probar los hechos constitutivos del mismo.*

L'article 6è de l'ordenança fiscal 5a, en relació a la liquidació definitiva, estableix en el seu apartat 1r que *“Un cop finalitzades les obres, construccions i/o instal·lacions, dintre del termini d'un mes des del seu acabament o, en el seu cas, des del moment de sol·licitar la llicència d'ocupació o l'autorització d'obertura i funcionament, caldrà formular la declaració formal de final d'obra a la que s'adjuntarà la documentació que reflecteixi el cost real i final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades”.*



CONCLUSIONS

Es proposa la modificació de l'article 5è de l'ordenança fiscal 5a, en el següent sentit:

2. 1. Article 3r, apartat 2.4) de l'ordenança fiscal 5a:

3.

On diu:

4. *"podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats"*

Ha de dir:

"podran gaudir d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que tinguin per objecte la supressió de barreres arquitectòniques i condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que les obres tinguin exclusivament aquesta finalitat i no es facin com a conseqüència de l'aplicació d'una altra normativa.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.

b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat aportï certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta."

5. 2. Article 3r, apartat corresponent a les disposicions comunes a totes les bonificacions de l'ordenança fiscal 5a:

On diu:

Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència o en el termini de 10 dies hàbils posteriors la sol·licitud de la llicència.

Les bonificacions es podran aplicar a la liquidació provisional de l'impost, sense perjudici de la regularització tributària que reglamentàriament correspongui en practicar la liquidació definitiva en el cas que no s'hagi complert amb els requisits, i l'inici si escau, pel departament gestor, del corresponent expedient administratiu sancionador pel gaudi indegut dels beneficis tributaris imputats.

En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

Ha de dir:

Totes aquestes bonificacions han de ser sol·licitades expressament amb la sol·licitud de la llicència, d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia. Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals en el termini de presentació de la declaració del cost real i efectiu de les obres, regulat a l'article 6è d'aquesta Ordenança.

Les bonificacions es podran aplicar a la liquidació provisional de l'impost, sense perjudici de la regularització tributària que reglamentàriament correspongui en practicar la liquidació definitiva en el cas que no s'hagi complert amb els requisits, i l'inici si escau, pel departament gestor, del corresponent expedient administratiu sancionador pel gaudi indegut dels beneficis tributaris imputats.

En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

Per últim, per raons d'eficiència i de claredat, es sol·licita que aquestes modificacions, en cas de ser



Ajuntament de Badalona

aprovades, entrin en vigor el dia 1 de gener de 2024.

Aquest és el criteri dels sotasignants, sotmetent-se a altre millor fonamentat en dret acordant la corporació d'acord amb el seu superior criteri.