



Expedient: 2023/36644D
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Jur.Adm.Gral. Rec.Int,Participa,Habitatge,Salut
Assumpte: Modificacions de l'ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost de béns immobles (IBI) per al 2024

Procediment: Ordenances fiscals
Interessat/da:
Representant:

PROPOSTA D'ACORD

1. Informe de data 10/10/2023 emès pel tresorer accidental per a proposar la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles (IBI) amb relació als usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, així com pel que fa a l'actualització del tipus impositiu.
2. Informe de data 11/10/2023, de rectificació de l'anterior per una errada material en l'import del tipus de gravamen corresponent a l'ús d'oficines.
3. Informe jurídic de data 18/10/2023, amb nota de conformitat de la Secretaria General.

En conseqüència, i d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, proposo al 1r tinent d'Alcaldia de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana que sotmeti aquest Acord a l'estudi, informe i consulta de la Comissió Informativa de l'Àmbit i aquesta, posteriorment, l'elevi, si escau, a l'aprovació del Ple municipal:

Primer. Prescindir del tràmit de consulta pública prèvia de l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, respecte de la modificació plantejada vers l'ordenança fiscal, de conformitat amb l'article 133.4 LPACAP i amb la Sentència del Tribunal Suprem, de data 31/1/2023, que disposa que no resulta exigible seguir el tràmit de consulta pública previst en l'article 133.1 LPACAP com a tràmit previ al procediment d'elaboració i aprovació de les ordenances fiscals.

Segon. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost de Béns Immobles (IBI) que haurà d'entrar en vigor l'01/01/2024:

On diu:

"El tipus de gravamen general i supletori aplicable a tots els béns immobles urbans del municipi és el 0,750 per cent i en funció dels usos el que disposa la taula que consta a continuació, d'acord amb les previsions de l'article 72.4 del TRLRHL.



Aquests tipus s'aplicaran, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral:

ÚS	CODI	TIPUS	VALOR MÍNIM
Magatzem-Aparcament	A	0,788	12.437,29
Comerç	C	0,975	458.987,78
Ensenyament i Cultura	E	0,788	1.627.554,03
Turisme i Hostaleria	G	0,788	758.860,86
Indústria	I	0,788	410.350,39
Esportiu K	K	0,788	3.229.404,31
Oficines	O	0,975	281.130,01
Administracions Públiques	P	0,788	
Religió	R	0,788	882.550,62
Espectacles	T	0,788	2.763.972,56
Sanitat	Y	0,788	1.829.459,65

2. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles rústics és el 0,799 per cent.

3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials és el 1,30 per cent."

Digui:

"El tipus de gravamen general i supletori aplicable a tots els béns immobles urbans del municipi és el 0,769 per cent i en funció dels usos el que disposa la taula que consta a continuació, d'acord amb les previsions de l'article 72.4 del TRLRHL.

Aquests tipus s'aplicaran, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral:

ÚS	TIPUS	VALOR MÍNIM
Comerç	0,999	458.987,78
Ensenyament i Cultura	0,808	1.627.554,03
Turisme i Hostaleria	0,808	758.860,86
Indústria	0,808	410.350,39
Esportiu K	0,808	3.229.404,31
Oficines	0,999	281.130,01
Religios	0,808	882.550,62
Espectacles	0,808	2.763.972,56
Sanitat	0,808	1.829.459,65

2. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles rústics és el 0,819 per cent.



3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials és el 1,30 per cent."

Tercer. Sotmetre l'esmentada modificació a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, en el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

Quart. Tenir per aprovada definitivament la modificació de l'Ordenança Fiscal en el supòsit que no es presentin reclamacions. L'acord s'exposarà públicament tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Badalona i en el Butlletí Oficial de la Província, moment en el qual entrarà en vigor.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts. 10 i 46 de la Llei 29/1998 del 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Signatures: