



Expedient: 2025/6232V
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Esports
Assumpte: Aprovació de la modificació de l'annex de l'ordenança fiscal de preus públics incorporant els preus per a l'ús de l'estadi municipal de futbol de Badalona
Procediment: Ordenances de la corporació local
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent informe tècnic en relació a la proposta de modificació de les Ordenances Fiscals de Preus Públics per la utilització d'instal·lacions esportives municipals amb la incorporació d'un nou apartat amb els preus públics per a la utilització de l'Estadi Municipal de Futbol de Badalona.

El Servei Jurídic d'Hisenda i la Tresoreria Municipal, així com el 1a Tinent d'Alcaldia d'Hisenda han encarregat en diversos moments als diversos serveis tècnics la revisió i proposta de modificació de les ordenances fiscal vigents.

Amb motiu d'aquest encàrrec, en el que es sol·licitava les propostes d'establiment, supressió i/o modificació de les ordenances fiscals i de preus públics, s'emet el present informe i a fi i efecte que permeti enllestir els tràmits legals i procedimentals necessaris per a l'entrada en vigor d'una proposta de preus públics actualitzada, que es proposa que entri en vigor el primer dia del mes posterior a l'aprovació definitiva de les mateixes, i que inclogui la incorporació d'un nou apartat amb número 17. amb els preus públics per a la utilització de l'Estadi Municipal de Futbol de Badalona, nous epígrafs que es proposarà que s'incloguin a l'Annex IX Preu públic per la utilització d'instal·lacions esportives municipals, desenvolupant la justificació de la proposta de modificació en el present informe:

ANTECEDENTS.-

A principis de l'any 2017 va entrar en funcionament estadi municipal de futbol de Badalona, aquest equipament no disposa d'ordenança fiscal municipal de preus.

Aquest equipament disposa d'un Pla de manteniment redactat per una comissió que es va crear a tal efecte, aquest document determina l'esquema principal del Pla de Manteniment, descriu les tasques i detall d'operacions de manteniment a realitzar determinant la seva periodicitat, descriu els serveis d'energia necessaris per al funcionament de l'equipament, planteja el control i els paràmetres al respecte de la gestió de la instal·lació, estableix una proposta de pressupost de despeses, així com la documentació que s'haurà d'incloure en el pla de manteniment i la normativa aplicable i la resta de documents procedimentals necessaris per al bon funcionament de la instal·lació esportiva.

A continuació es fa una memòria amb les característiques principals de l'equipament i de les activitats que s'hi poden desenvolupar:

o **Estadi Municipal de Futbol de Badalona com a instal·lació esportiva:**

S'entén per instal·lació esportiva, tota la instal·lació, camp, dependència o espai de qualsevol característica, tant a l'aire lliure com coberta, destinada a la pràctica esportiva i a l'activitat física, en tot el seu ventall de modalitats, possibilitats o finalitats, incloent les zones d'equipaments complementàries o funcionalment necessàries pel recolzament i desenvolupament de l'activitat esportiva, els serveis auxiliars, els espais reservats als espectadors i els béns mobles destinats al mateix objecte i adscrits de manera puntual o permanent a la instal·lació esportiva.



o **Qualificació jurídica del bé:**

Per la seva naturalesa s'entén que la instal·lació esportiva municipal Estadi Municipal de Futbol de Badalona serà un bé de domini públic local, afecte a la prestació del servei públic de l'esport.

Tindran la mateixa qualificació els béns mobles i drets possessoris afectats de forma permanent a aquest equipament esportiu municipal, tant si es destinen específicament a la pràctica esportiva, com si es destinen al manteniment de la instal·lació i els seus equipaments.

Correspon a l'Ajuntament de Badalona, com administrador i titular de la instal·lació esportiva Estadi Municipal de Futbol de Badalona, autoritzar els usos i les activitats que es desenvolupin, atenent al principi d'interès general.

L'ús principal de la instal·lació serà l'esportiu, per tant es podrà practicar la modalitat esportiva a la qual estigui específica i funcionalment destinada (bàsicament futbol), com també aquelles les quals tècnicament siguin possibles. Principalment les pràctiques o activitats establertes hauran de ser de les següents tipologies:

- Iniciació Esportiva.
- Educació Física Escolar.
- Serveis i/o Activitats pròpies del servei d'Esports.
- Esports de Competició/Federat.
- Actes Esportius-recreatius.

En ocasions determinades es podrà utilitzar la instal·lació municipal Estadi Municipal de Futbol de Badalona per activitats especials no esportives i/o de caràcter merament recreatiu, cultural i social, sempre que tècnicament sigui possible i amb la prèvia autorització de l'Ajuntament, i prèvia tramitació de les corresponent llicències i permisos corresponents, en aplicació de la normativa.

o **Els usuaris, definició:**

Es considera usuari qualsevol persona física o jurídica que voluntàriament faci ús de la instal·lació esportiva, en qualsevol modalitat o disciplina, ja sigui de manera puntual o perllongada, i sota qualsevol de les modalitats d'autorització d'ús per part l'ajuntament de Badalona.

o **Accés:**

La instal·lació esportiva municipal Estadi Municipal de Futbol de Badalona és d'accés lliure en general i per tant, en poden fer ús els ciutadans, les entitats, clubs, associacions, centres docents i d'altres col·lectius, sense altres limitacions que seguir els tràmits per a la sol·licitud d'ús, la naturalesa i funcionalitat de la instal·lació, el compliment de les normes i lleis que afecten la pràctica de l'activitat que s'hi porti a terme, els criteris d'accessibilitat determinats al reglament d'ús i, el pagament de les tarifes establertes en l'ordenança reguladora.

o **Gestió:**

La forma de gestió de la instal·lació esportiva municipal Estadi Municipal de Futbol de Badalona és a data d'avui directa. La regulació d'aquesta forma de gestió està determinada per la legislació aplicable a les corporacions locals.

o **Funcionament:**

Per al funcionament operatiu de la instal·lació, l'Ajuntament va tramitar un encàrrec de gestió a la Societat Municipal Ens de Gestió Urbanística SA, l'encàrrec vigent consisteix en la gestió i execució de les obligacions que se'n deriven de la implementació i execució del pla de manteniment de l'Estadi



Municipal de Futbol de Badalona, aquest encàrrec determina els mitjans tècnics, humans, econòmics i de recursos, necessaris per al bon funcionament de l'equipament, tals com un servei de consergeria i neteja, els mitjans necessaris per portar a terme les tasques i detall d'operacions de manteniment determinant la seva periodicitat, i el control i paràmetres al respecte de la gestió del manteniment de la instal·lació.

FETS.-

1.- Correspon per tant tramitar la proposta d'un nou apartat amb número 17. amb els epígrafs de preus públics per a la utilització de l'Estadi Municipal de Futbol de Badalona, nous epígrafs que es proposarà que s'incloguin a l'Annex IX Preu públic per la utilització d'instal·lacions esportives municipals.

A tal efecte s'incorpora a l'expedient full de càlcul amb les dades econòmiques següents:

- A_1 Efectius: Costos de personal amb el total a imputar en funció de la dedicació de determinats treballadors municipals.
- A_2 Despeses: Relació de despeses associades al servei gestor del pressupost de l'Ajuntament i relatives al funcionament operatiu de la instal·lació esportiva.
- A_3 Amortitzacions: Relació d'amortitzacions tècniques.
- B_1 Detall desglossat ingressos: Detall desglossat de la proposta de preus i detall dels ingressos previstos associats a la prestació del servei.
- A_4 DGI: Detall de costos indirectes associats a la prestació del servei
- Inf_Eco: Full de càlcul resum que incorpora totes les dades anteriors corresponents a la previsió de despeses i ingressos:

Informe econòmic - Resum General		
A1	Total Costos Directes de personal prestació servei	12.366,91 €
A2	Detall de costos directes i medials per altres despeses associats a la prestació del servei	469.374,02 €
A3	Detall d'amortitzacions tècniques associades a la prestació del servei	336.875,42 €
A4	Detall d'amortitzacions tècniques i despeses generals indirectes Corporació Municipal	9.946,03 €
CPS	Total costos prestació del servei	828.562,38 €
B1	Detall dels ingressos previstos associats a la prestació del servei	98.225,09 €
B1	Detall dels ingressos previstos subvencions i altres aportacions al Servei	0,00 €
INGPS	Total ingressos i altres associats a la prestació del servei	98.225,09 €
CPS	Total previsió costos prestació del servei	828.562,38 €
INGPS	Total previsió ingressos i altres associats a la prestació del servei	98.225,09 €
EQUI	Equilibri/Cost de Prestació del servei	-730.201,70 €

A banda del full de càlcul, s'incorpora també a l'expedient el corresponent informe econòmic financer preceptiu segons determina la normativa vigent, atenent a la capacitat de les entitats locals per establir preus públics per la prestació de serveis o realització d'activitats de la seva competència.



2.- METODOLOGIA.

En la tramitació per a l'aprovació de preus públics s'ha de justificar l'import dels preus que es proposin, així com el grau de cobertura financera dels costos corresponents. En aquest sentit el present informe tècnic té com a finalitat la determinació dels epígrafs que seran d'aplicació als usuaris de l'Estadi Municipal de Futbol de Badalona, a partir de les dades procedents de les despeses necessàries per al funcionament de l'equipament determinats a la memòria econòmica, així com les previsions d'ingressos derivades de la gestió de la instal·lació.

3. HORARIS D'OBERTURA I D'OCUPACIÓ.

3.1.- Horaris d'obertura de la instal·lació.

El reglament regulador de l'ús de l'Estadi Municipal de Futbol estableix el següent horari general de funcionament de l'equipament:

- o De dilluns a divendres de 15 a 23 hores.
- o Mes de juliol de dilluns a divendres de 8 a 23 hores.
- o Dissabtes i diumenges de 8 a 21 hores.

Així mateix i en relació a l'horari general s'han de tenir en compte les següents variables:

- a) La instal·lació romandrà tancada, llevat que les federacions dels diferents esports que es practiquen a la instal·lació programin competicions, els dies festius oficials, establerts pel calendari oficial de festes laborals per a l'any en curs a Catalunya i els dos dies assenyalats com a festes locals.
- b) L'horari d'obertura els caps de setmana durant la temporada esportiva serà l'indicat com a general i anirà en funció dels calendaris d'activitats i competicions definitius, el que podrà provocar excepcions.

Ara bé, atès que es tracta d'una instal·lació esportiva de xarxa d'interès nacional, i per tant destinada a atendre les necessitats de l'esport d'alta competició amb tradició o popularitat a Catalunya, ja des del seus inicis aquest equipament va obrir també durant el matí amb una ocupació per part dels equips professionals. També molts dies festius la instal·lació s'ha de mantenir oberta per als equips d'alta competició. Atenent a això l'horari d'obertura de l'equipament és el següent:

- o De dilluns a divendres de 8 a 23:30 hores.
- o Dissabtes i diumenges de 8 a 22 hores.

3.2.- Espais esportius poden ser objecte de regulació tributària.

L'Estadi Municipal de Badalona conté diversos espais esportius així com a d'altres de caràcter no esportiu i/o auxiliars que poden ser objecte de regulació tributària:

- Espai esportiu principal, camp de futbol 11 de mides 106x68 m, aquest espai podrà prestar servei tant per entrenaments com per a competicions de futbol 11, així com per a activitats no esportives, condicionades aquestes activitats, a les possibilitats reals de desenvolupar aquest tipus d'activitat a la instal·lació en funció de la llicència d'activitats que disposa l'equipament.
- Espais esportius de mig camp, en la majoria de camps de futbol, i per tal d'aconseguir un major aprofitament dels mateixos, es fa una subdivisió de l'espai principal i s'aprofiten els dos espais esportius de mig camp per fer entrenaments de dos equips a l'hora, un equip a cada mig camp.



3.3.- Ocupació del espais.

Durant el període d'obertura es preveuen els següents horaris d'ocupació dels espais esportius:

Període i horari d'ús de l'estadi	Dies	Hores	Hores/set	Hores/any
De dilluns a divendres de 9 a 13 i de 16 a 23 hores	5,00	12,00	60,00	2.709,00
Dissabtes i diumenges de 9 a 22 hores	2,00	11,00	22,00	946,00
TOTAL HORES / ANY				3.655,00

4. SUPÒSITS DE L'ESCENARI DE DESPESES

Tal i com es determina a la memòria econòmica els costos per a la prestació del servei per a la utilització de l'estadi municipal de Badalona es divideixen en els següents conceptes

4.1. A1. Costos de personal municipal en la gestió del servei

Total Costos Directes de personal prestació servei	12.366,91 €
--	-------------

4.2. A2. Detall de costos directes i medials per altres despeses associats a la prestació del servei

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PREVISIÓ ANY	COEFICIENT REPERCUSSIÓ	TOTAL A IMPUTAR
11121000/3420/22799	Altres instal·lacions Esportives	780.000,00	0,4093449	319.289,02
30036094/3420/22101	Aigua-Esports	300.000,00	0,11	33.000,00
30036094/3420/22102	Gas-Esports	150.000,00	0,067	10.050,00
30036094/3420/22100	Energia elèctrica-Esports	175.000,00	0,6	105.000,00
40007134/9208/22401	Assegurances edificis i altres construccions	185.000,00	0,011	2.035,00
				469.374,02

4.3. A3. Amortitzacions tècniques Servei Gestor

DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIÓ	ANYS COMPUT	TOTAL A IMPUTAR
Edifici -Estadi	4.966.624,75	33,33	149.013,64
Gradería (sillas sobre gradas de hormigón)	64.795,50	10	6.479,55
Climatización	331.177,00	8,33	39.757,14
Fontanería, energía solar térmica y producción ACS	182.867,30	8,33	21.952,86
Sanitarios, griferías y complementos	86.394,00	10	8.639,40
Electricidad (50% del capítulo)	179.987,50	10	17.998,75
Alumbrado (50% del capítulo)	143.990,00	10	14.399,00
Seguridad contra incendios	71.995,00	10	7.199,50
Seguridad anti hurtos	86.394,00	10	8.639,40
Telecomunicaciones(50% del capítulo)	64.795,50	10	6.479,55
Valla perimetral	86.394,00	33,33	2.592,08
Terreno de juego y equipamientos deportivos	287.980,00	10	28.798,00
Mobiliario y video marcador	123.831,40	5	24.766,28
Amortitzacions tècniques dels serveis General	394.545,41	0,000406200	160,26
TOTAL	6.677.225,95		336.715,42



4.4. A4. Detall d'amortitzacions tècniques i despeses generals indirectes Corporació Municipal

Detall d'amortitzacions tècniques i despeses generals indirectes Corporació Municipal	9.946,03 €
---	------------

Una vegada detallades les despeses previstes, les mateixes es resumeixen al quadre següent:

RESUM COSTOS FUNCIONAMENT ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL		
A1	Total Costos Directes de personal prestació servei	12.366,91 €
A2	Detall de costos directes i medials per altres despeses associats a la prestació del servei	469.374,02 €
A3	Detall d'amortitzacions tècniques associades a la prestació del servei	336.875,42 €
A4	Detall d'amortitzacions tècniques i despeses generals indirectes Corporació Municipal	9.946,03 €
CPS	Total costos prestació del servei	828.562,38 €

5. SUPÒSITS DE L'ESCENARI D'INGRESSOS

Les possibilitats d'obtenir ingressos per la gestió de l'estadi municipal de futbol poden provenir de les següents fonts:

5.1. Ingressos provinents del cànon d'explotació dels locals destinats a les activitats de restauració.

L'estadi municipal de futbol disposarà de tres espais destinats a activitats de restauració, per a la prestació de servei als espectadors i acompanyants:

- Un espai principal de amb una zona de barra de 17,44 m2 i un magatzem annex de 12 m2, ubicat a la planta 0, al costat de la zona administrativa i de la graderia principal coberta, que tindrà un funcionament permanent durant l'horari d'obertura de la instal·lació, per donar servei tant al públic que assistirà als partits oficials de totes les categories, normalment els caps de setmana, com els acompanyants dels esportistes durant els horaris d'entrenament, normalment de dilluns a divendres per les tardes.
- Dos espais de restauració auxiliars de 8 m2 cadascú i amb magatzems annexos de 3,5 i 3,80 m2, ubicats a espais sotragrades de les cantonades de la graderia descoberta, aquests dos espais podran prestar servei al públic ubicat en aquesta graderia, i la previsió és que entrin en funcionament durant els partits en els que es preveu alta assistència d'espectadors, ja que la distància existent a l'espai principal de restauració i les possibilitats d'abastament d'aquest espai no permet abastar a la totalitat de públic assistent, es tracta d'espais de restauració de suport descentralitzats per als dies de partits oficials o torneigs amb alta presència de públic.

L'explotació d'aquestes espais de restauració està regulada mitjançant concessió i comporta el pagament d'un cànon d'explotació de 3.156,20 €/trimestrals o el que és el mateix 12.624,80 €/any.

5.2. Ingressos per la recaptació de preus públics per la utilització dels espais esportius per al desenvolupament d'activitats no esportives.

A banda de les activitats esportives que principalment es desenvoluparan a la instal·lació esportiva, aquest equipament podria portar a terme d'altres activitats de caràcter recreatiu, cultural, lúdic, associatiu, etc, que es podrien fer a l'equipament de l'Estadi Municipal quan no es porti a terme l'ús esportiu i que en cap cas pot desvirtuar la finalitat esportiva de la instal·lació.

Aquest ús, serà puntual o en tot cas periòdic i secundari i dins dels usos permesos, i restarà subjecte a llicència, comunicació o declaració responsable en els termes de la normativa d'activitats i requerirà



els permisos de la resta d'administracions si s'escauen essent responsable el titular i organitzador de l'activitat.

El preu públic per a la utilització de l'estadi hauria d'incloure epígrafs que contemplassin aquest ús a l'estadi municipal de futbol associats a les despeses i ingressos de l'equipament:

Epígrafs
Actes esportius i actes no esportius a l'estadi municipal de futbol
Actes no esportius
Llum artificial (segons demanda)
Servei de consergeria fora de l'horari habitual de la instal·lació
Horari normal
Horari festiu o nocturn

Per a la determinació d'aquesta relació de preus es proposa la següent fórmula de càlcul:

- Preu / hora Llum Artificial:** Previsió de despesa de llum anual (105.000 €) / Nombre d'hores prestació de servei anuals amb necessitat de llum artificial (1.399,65* h) = 75,02 €/h

* S'adjunta quadre amb el nombre d'hores en què es preveu que és necessària la llum artificial:

Període i horari llum artificial	Dies	Hores	Hores/set	Hores/any
De dilluns a diumenge horari estiu 19-22 h.	7,00	3,00	21,00	496,65
De dilluns a diumenge horari hivern 17-22 h.	7,00	5,00	35,00	903,00
TOTAL HORES / ANY				1.399,65

- Preu / hora per Acte no esportiu:** Previsió de despesa anual sense despesa de llum (723.562,38 €) / Nombre d'hores prestació de servei anuals (3.655 h) = 197,96 € / hora.
- Pel que fa al servei de consergeria fora de l'horari habitual de la instal·lació** es proposen els mateixos preus que es proposen a l'ordenança municipal de preus públics per a la resta d'instal·lacions, ja que estan associats a costos de servei.

Per tant la proposta de preus d'aquests epígrafs quedarien de la següent manera:

Epígraf preu públic	Preu Públic
Actes esportius i actes no esportius a l'estadi municipal de futbol	
Actes no esportius	197,96 €/h
Llum artificial	75,02 €/h
Servei de consergeria fora de l'horari habitual de la instal·lació	
Horari normal	13,58 €/h
Horari festiu o nocturn	27,14 €/h

A continuació es fa una estimació dels ingressos propasant unes tarifes per a aquests conceptes, que podrien provenir per a l'ús de l'equipament per a actes no esportius prenent com a referència la previsió de realització de tres actes no esportius anuals:



10. Actes esportius i actes no esportius	P. Públic	Unitats	Subtotal
10.2 Actes no esportius.	193,96	24,00	4.655,04
10.3 Llum artificial (entre les 19 i les 8h)	75,02	12,00	900,24
10.4 Servei de consergeria fora de l'horari habitual de la instal·lació			
10.4.1 Horari normal	13,58	15,00	203,70
10.4.2 Horari festiu o nocturn	27,14	6,00	162,84
TOTAL			5.921,82

5.3. Ingressos per la recaptació de preus públics per la utilització dels espais esportius per al desenvolupament d'activitats esportives.

Una vegada determinats els possibles ingressos procedents per a l'explotació de l'estadi per activitats i ús de la instal·lació de caràcter no esportiu el resultat de la previsió d'ingressos i despeses seria el següent:

RESUM COSTOS FUNCIONAMENT ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL		
A1	Total Costos Directes de personal prestació servei	12.366,91 €
A2	Detall de costos directes i medials per altres despeses associats a la prestació del servei	469.374,02 €
A3	Detall d'amortitzacions tècniques associades a la prestació del servei	336.87,42 €
A4	Detall d'amortitzacions tècniques i despeses generals indirectes Corporació Municipal	9.946,42 €
CPS	Total costos prestació del servei	828.562,38 €
RESUM INGRESSOS ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL		
	Explotació serveis de restauració	12.624,80 €
	Preus públics espais esportius per activitats no esportives	5.921,82 €
TOTAL INGRESSOS ESTADI MUNICIPAL DE BADALONA		18.546,62 €

DÈFICIT	810.015,76 €
----------------	---------------------

La determinació de les tarifes restants per a la utilització de la instal·lació esportiva per a activitats esportives, segons la normativa de caràcter general relativa a preus públics, i en concret pel que fa a la determinació de la tarifa dels preus públics, s'hauria de determinar donant compliment al que estableix l'article 44 del TRLRHL en relació a que deuran cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

També es determina a la norma que quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, es podran fixar preus públics per sota del cost del servei, davant d'aquesta casuística, s'hauran de consignar en els pressupostos de l'entitat, las dotacions oportunes per a la cobertura de la diferencia resultant.

Per tant les tarifes a aplicar per a l'ús esportiu s'haurien de determinar de manera que com a mínim cobreixin els costos dels serveis originats per la prestació dels serveis, per tant la determinació del preu mitjà i mínim per a l'ús esportiu de l'equipament que cobreixi els costos del servei provindria de l'aplicació de la fórmula següent:



Dèficit una vegada descomptats els possibles ingressos procedents per a l'explotació de l'estadi per activitats i ús de la instal·lació de caràcter no esportiu: **810.015,76 €** dividit pel nombre d'hores d'ocupació dels espais esportius: 3.655 hores.

Per tant la determinació del preu mitjà i mínim en cas dels preus públics per a l'ús esportiu de l'espai esportiu de camp de futbol de l'Estadi Municipal de Futbol s'estima en: 221,62 €/hora

Aquesta tarifa és la que correspondria aplicar, com a mínim, per a l'ús esportiu de l'espai esportiu de camp de futbol, com a preu mitjà per cobrir els costos del servei, donat que no es preveuen a data d'avui cap altra possibilitat d'ingressos. Aquesta tarifa de 221,62 €, és la que es proposarà per a aquelles entitats amb ànim de lucre, amb excepció de les societats anònimes esportives que vulguin utilitzar l'estadi municipal de futbol.

Ara bé l'aplicació d'aquest preu mitjà per a l'ús esportiu de la instal·lació a les entitats esportives sense ànim de lucre, així com les societats esportives que poden fer ús de l'estadi, i que hauria de permetre cobrir la totalitat dels costos del servei, comporta un preu total per temporada inassolible per aquestes entitats, aquest tipus d'equipament té un cost molt elevat de funcionament i les possibilitats d'obtenció d'ingressos són limitades, i per tant generen un cost / hora elevat.

Així mateix, l'activitat que es prestarà a l'estadi municipal de futbol serà principalment la de la pràctica de l'esport del futbol, podent també acollir la pràctica d'altres esports que s'adaptin a les característiques de la instal·lació, és a dir serà un equipament que permetrà la promoció de l'esport. En aquest sentit hi ha diversos preceptes que consideren d'interès públic la promoció de l'esport per part dels poders públics, com per exemple l'article 43.3.- de la Constitució Espanyola o diversos articles de la Carta Europea de l'Esport, que determinen els principis fonamentals que han d'inspirar les polítiques esportives:

- o Donar a cada persona la facilitat per a practicar esport.
- o Establir estretes col·laboracions amb entitats esportives.
- o Garantir l'accés a les instal·lacions esportives.
- o Oferir després del període d'escolarització obligatòria la possibilitat que els joves continuïn practicant l'esport.
- o Recolzar i afavorir la pràctica de l'esport al nivell més avançat a través de medis adequats i específics en col·laboració amb organitzacions competents, amb aportació d'instal·lacions adequades.

Es pot argumentar per tant, que existeixen causes i raons que justifiquen l'interès públic de la promoció de l'esport per part dels poders públics, entre d'altres, mitjançant la planificació, la programació i construcció d'una xarxa d'infraestructures esportives suficient, racionalment distribuïda i eficaçment gestionada, facilitant també l'accés i l'ús a les mateixes per part de les entitats i ciutadans.

Es considera per tant que la fixació dels preus per a la utilització de l'Estadi Municipal de Futbol és un cas clar en el que per raons d'interès públic es poden fixar preus públics que puguin ser assumits per part dels futurs usuaris i per tant per sota del cost del servei.

Tenint en compte aquestes consideracions a continuació es determinaran els possibles ingressos per la recaptació de preus públics per la utilització dels espais esportius per al desenvolupament d'activitats esportives, així com la fixació de les tarifes per la utilització de l'estadi municipal de futbol, per tal que s'aprovi els corresponents epígrafs a incorporar a l'annex IX preu públic per la utilització d'instal·lacions esportives municipals.

L'activitat esportiva serà la principal de la instal·lació, a la mateixa es poden portar a terme diverses tipologies d'activitats esportives, les quals també es realitzen a la resta de camps municipals de futbol:



- Entrenaments dels equips esportius dels clubs usuaris segons categoria i edat.
- Competicions oficials determinades per les diverses Federacions Esportives segons categoria i edat.
- Torneigs esportius.
- Activitats esportives tipus campus esportiu.

En quan a la utilització que es farà de la instal·lació es pren com a referència els possibles equips que es preveu que ocuparan el camp de futbol per desenvolupar entrenaments i partits, també es preveu que al mes durant dues setmanes de juliol la instal·lació aculli un campus d'estiu que ocupi l'horari dels matins.

A continuació es farà una estimació d'ingressos proposant una tarifa per a l'ús de l'estadi prenent com a referència la previsió d'ocupació de la instal·lació que s'ha especificat a l'apartat 3.3. del present informe:

Període i horari d'ús de l'estadi	Dies	Hores	Hores/set	Hores/any
De dilluns a divendres de 9 a 13 i de 16 a 23 hores	5,00	12,00	60,00	2.709,00
Dissabtes i diumenges de 9 a 22 hores	2,00	11,00	22,00	946,00
TOTAL HORES / ANY				3.655,00

Pel que fa a la relació dels epígrafs i tarifes per a les activitats esportives per a entitats esportives sense ànim de lucre i societats anònimes esportives, es proposen els mateixos que a la resta de camps de futbol però determinant tarifes adaptades al nou equipament, concretament un 50 % més altes que les proposades per a la resta de camps de futbol, en aplicació d'un criteri de proporcionalitat i atenent per tant a que els costos de funcionament de l'estadi són més alts que a la resta de camps de futbol, es proposa també un epígraf per entitats amb ànim de lucre, amb excepció de les societats anònimes esportives, que vulguin desenvolupar activitats esportives i no esportives, amb una tarifa corresponent al preu hora segons el cost del servei de l'estadi.

A continuació es relacionen els ingressos que es preveu que provenguin dels epígrafs per activitats esportives amb la proposta de tarifes i la previsió d'ingressos anuals:



Epígraf preu públic	Proposta P. Públic	Unitats	Subtotal
Actes esportius i actes no esportius (preu per hora)			
Actes esportius	118,77 €	24	2.850,48 €
Estadi de futbol per a entrenaments (preu per hora)			
Sèniors, mig camp	15,21 €	2270,4	34.532,78 €
Juvenils, mig camp	11,32 €	1513,6	17.133,95 €
Fins a Cadets (inclòs)			
Mig camp	5,58 €	473	2.639,34 €
Un quart de camp	3,31 €	946	3.131,26 €
Campus poliesportiu (preu per hora)			
Entitats sense ànim de lucre, mig camp	8,88 €	301	2.672,88 €
Entitats amb ànim de lucre, mig camp	24,94 €		
Camps de futbol per a competicions (preu per hora)			
Camps de gespa artificial			
Sèniors	58,49 €	193,5	11.317,82 €
Juvenils	42,42 €	193,5	8.208,27 €
Fins a Cadets (inclòs)			
Tot el camp	17,59 €	387	6.807,33 €
Torneig esportiu o festival en edat escolar (preu per hora)			
Sèniors Tot el camp	128,66 €	8	1.029,28 €
Fins a Cadets (inclòs) Tot el camp	93,35 €	15	1.400,25 €
Tot el camp	38,69 €	15	580,35 €
Total previsió ingressos preus públics activitats esportives a espais esportius			92.303,99 €

Una vegada determinats la totalitat dels ingressos previstos, els mateixos es resumeixen al quadre següent:

FONTS D'INGRESSOS	PREVISIÓ INGRESSOS
Preus públics espais esportius activitats esportives	92.303,99 €
Preus públics espais esportius activitats no esportives	5.921,82 €
TOTAL INGRESSOS PREUS PÚBLICS	98.225,81
Cànon explotació activitats de restauració	12.624,80 €
TOTAL PREVISIÓ INGRESSOS ESTADI	110.850,61 €

Per tot ho exposat anteriorment, la relació entre Ingressos i Despeses previstes derivades de l'explotació i de l'aplicació de la futura ordenança fiscal de preus públics per a l'ús de l'estadi



municipal de futbol i els costos estimats de funcionament de l'equipament, donarien el següent resultat:

RESUM COSTOS FUNCIONAMENT ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL		
A1	Total Costos Directes de personal prestació servei	12.366,91 €
A2	Detall de costos directes i medials per altres despeses associats a la prestació del servei	469.374,02 €
A3	Detall d'amortitzacions tècniques associades a la prestació del servei	336.875,42 €
A4	Detall d'amortitzacions tècniques i despeses generals indirectes Corporació Municipal	9.946,03 €
CPS	Total costos prestació del servei	828.562,38 €
RESUM INGRESSOS ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL		
	Preus públics espais esportius activitats esportives	92.303,99 €
	Explotació serveis de restauració	12.624,80 €
	Preus públics espais esportius per activitats no esportives	5.921,82 €
TOTAL INGRESSOS ESTADI MUNICIPAL DE BADALONA		110.850,61 €

PREVISIÓ DE DÈFICIT PER L'ÚS DE L'ESTADI EN APLICACIÓ DE PROPOSTA DE PREUS PÚBLICS	730.336,57 €
PREVISIÓ DE DÈFICIT AMB TOT ELS INGRESSOS	717.711,77 €

Considerant que els costos anuals associats a la prestació dels serveis esportius a l'Estadi Municipal de Futbol de Badalona que es preveuen en **828.562,38 €** i la previsió d'ingressos anuals per l'explotació que es preveu en **110.850,61 €**, o bé la previsió d'ingressos per la recaptació dels preus públics proposats i que s'estimen en **98.225,81 €**, es desprèn doncs, que la proposta de preus públics que es proposa aprovar no cobreix la totalitat del cost dels serveis, concretament en aplicació de la proposta de preus públics es preveu un dèficit per un import de **730.336,57 €**. Es proposa l'aprovació d'aquests preus per sota del cost del servei per raons d'interès públic, davant d'aquesta casuística, s'han consignat en els pressupostos, las dotacions oportunes per a la cobrir la diferencia resultant.

En aquest sentit segons les dades de l'informe es pot apreciar que amb la proposta de preus que es fa per a la utilització de l'estadi municipal de futbol de Badalona, el grau de cobertura econòmic financera dels costos és realment baix, els ingressos previstos amb la relació de preus que es proposen cobreix un 11,14% de les despeses.

El fet que el grau de cobertura econòmic financera dels costos d'un equipament esportiu sigui tan baix és recurrent en aquests tipus d'instal·lacions esportives monovalents, son instal·lacions grans, amb un alt cost de construcció, d'alta complexitat en quan a les seves instal·lacions i per tant amb un elevat cost de manteniment, i cal destacar que presten servei pràcticament durant tots els dies de l'any excepte alguns festius, i per tant els costos de funcionament són elevats.

CONCLUSIÓ.-

Per tot ho exposat, el sotasignat proposa incorporar nous epígrafs amb número 17. dins de l'annex IX preu públic per la utilització d'instal·lacions esportives municipals de l'ordenança fiscal de preus públics de l'Ajuntament de Badalona corresponents a la utilització de la instal·lació esportiva «Estadi Municipal de Futbol de Badalona», es proposa que entri en vigor el primer dia del mes posterior a l'aprovació definitiva de les mateixes, amb el contingut que s'exposa a la taula següent, atenent a les premisses tècniques i de caràcter econòmic exposades i incorporades a l'expedient:



17. ESTADI MUNICIPAL DE FUTBOL DE BADALONA

Nous epígrafs preu públic	Preu per	Tarifa
17.1 Actes esportius i actes no esportius (entitats esportives sense ànim de lucre i societats anònimes esportives)		
17.1.1 Actes esportius	/hora	118,77 €
17.1.2 Actes no esportius.	/hora	193,96 €
17.1.3 Llum artificial (segons demanda)	/hora	75,02 €
17.1.4 Servei de consergeria fora de l'horari habitual de la instal·lació		
17.1.4.1 Horari normal	/hora	13,58 €
17.1.4.2 Horari festiu o nocturn	/hora	27,14 €
17.2 Estadi Municipal de futbol per a entrenaments (entitats esportives sense ànim de lucre i societats anònimes esportives)		
17.2.1 Sèniors, mig camp	/hora	15,21 €
17.2.2 Juvenils, mig el camp	/hora	11,32 €
17.2.3 Fins a Cadets (inclòs)		
17.2.3.1 Mig camp	/hora	5,58 €
17.2.3.2 Quart de camp	/hora	3,31 €
17.2.4 Educació física en horari lectiu (per cada grup de 30 alumnes o fracció) mig camp.	/hora	12,01 €
17.2.5 Campus poliesportiu entitats sense ànim de lucre, mig camp	/hora	8,88 €
17.3 Estadi Municipal de Futbol per a competicions (entitats esportives sense ànim de lucre i societats anònimes esportives)		
17.3.1 Sèniors (tot el camp)	/hora	58,49 €
17.3.2 Juvenils (tot el camp)	/hora	42,42 €
17.3.3 Fins a Cadets (inclòs) (tot el camp)	/hora	17,59 €
17.3.4 Torneig esportiu o festival en edat escolar		
17.3.4.1 Sèniors (tot el camp)	/hora	128,66 €
17.3.4.2 Juvenils (tot el camp)	/hora	93,35 €
17.3.4.3 Fins a Cadets (inclòs)		
17.3.4.3.1 Mig camp	/hora	14,79 €
17.3.4.3.2 Tot el camp	/hora	38,70 €
17.4 Per activitats esportives i no esportives (entitats amb ànim de lucre excepte les societats anònimes esportives)	/hora	221,62 €

signant:

JOSE MARIA PERERA MARCOS, Cap de
Serveis, 20/03/2025